



4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. január 26. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/599-6/2023.
Tárgy:	<b>Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	6 db határozati javaslat
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. január 17.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2022. évben támogatási kérelmeket nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében céljai megvalósítására. A benyújtott pályázatokról 2022. december végén megszületett a támogató pozitív tartalmú döntése. A támogatói döntést követően a Közreműködő Szervezet kezdeményezte 2023.január elején a támogatott projektek támogatási szerződéseinek megkötését az alábbi projektek esetében.

1.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz 1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívásra 2022.07.11. napon benyújtott **„Ipari Park fejlesztése Törökszentmiklóson”** című TOP PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00012 azonosítószámú pályázat 2022.12.12. napon kelt támogatási döntés szerint **500 000 000 Ft** támogatásban részesült. A projekt keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő Kombájn út 5. szám alatti ingatlan szabad területén egy megközelítően 1290 m<sup>2</sup> alapterületű könnyűszerkezetes gyártócsarnok, és a hozzá kapcsolódó szociális épület építésére kerül sor. A projekt megvalósítása – a benyújtott támogatási kérelem alapján - 2022.12.01. - 2025.11.30. között tervezett.

2.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú felhívásra 2022.09.19. napon benyújtott **„Turizmus fejlesztés Törökszentmiklóson”** című TOP PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00014 azonosítószámú pályázat a 2022.12.19. napon kelt támogatási döntés szerint **400 000 000 Ft** támogatásban részesült. A projekt keretében a strandfürdő fogadó, kiszolgáló épület felújítására, átalakítására, bővítésére kerül sor, és a helyi turizmust népszerűsítő marketing megvalósítására. A projekt megvalósítása 2023.07.01. - 2025.12.31. között tervezett.

3.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) tárgyú felhívásra 2022.09.19. napon benyújtott **„Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése”** című TOP PLUSZ-1.2.2-21-JN1-2022-00002 azonosítószámú pályázat a 2022.12.19. napon kelt támogatási döntés szerint **200 000 000 Ft** támogatásban részesült. A projekt keretében a Nefelejcs utcában csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésre, és korábban felhagyott, félig lebontott ingatlanok megvásárlására, és a hulladék elszállítására, az ingatlanokon zöldfelületek kialakítására kerül sor. A projekt megvalósítása 2023.07.01. - 2025.12.31. között tervezett.

4.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése tárgyú felhívásra 2022.12.14. napon benyújtott **„A Földvári utca, és a Vásárhelyi Pál utca egy szakaszának felújítása Törökszentmiklóson”** című TOP PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00053 azonosítószámú pályázat a 2022.09.19. napon kelt támogatási döntés szerint **250 000 000 Ft** támogatásban részesült. A projekt keretében a város déli részén elterülő Földvári utca a Dózsa György utca és az iparvágány közötti szakasza, valamint a város központi részén elhelyezkedő Vásárhelyi Pál utca Táncsics Mihály utca és az Ady Endre utca közötti szakasza kerül felújításra összesen 665 m hosszban, továbbá a Vásárhelyi Pál utca mellett elterülő 33 db parkoló is új burkolatot kap. A projekt megvalósítása 2023.01.02. - 2024.12.31. között tervezett.

5.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-3.1.2-21 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) tárgyú felhívásra 2022.09.19. napon benyújtott **„Törökszentmiklós keleti városrész társadalmi felzárkóztatása”** című TOP PLUSZ-3.1.2-21-JN1-2022-00004 azonosítószámú pályázat 2022.12.19. napon kelt támogatási döntés szerint **155 174 824 Ft** támogatásban részesült. A pályázat célja a Város keleti, ún. 3. szegregátumában élő leszakadó és leszakadással veszélyeztetett lakosok közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, valamint cél, hogy a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javuljanak. Ehhez a projektben elérhetővé válik a foglalkoztatást, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkóztatást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást,

életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok. A projekt megvalósítása 2023.04.01. - 2026.03.31. között tervezett.

6.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyú felhívásra 2022.09.19. napon benyújtott „**Egészségügyi ellátás fejlesztése Törökszentmiklóson**” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú pályázat 2022.12.14. napon kelt támogatási döntés szerint **100 000 000 Ft** támogatásban részesült. A projekt keretében tervezett egy kardiológia rendelő kialakítása, a fizioterápiás rendelő bővítése, a védőnői szolgálatnál gyerekbarát sarok kialakítása, valamint a tüdőgondozó épület rész akadálymentesítése. Ezen feladatok mellett a város, és a járás egészségügyi alap és szakellátásának biztosításához tervezünk eszközöket beszerezni, így a védőnői szolgálat számára a jogszabályban előírt, de még hiányzó, vagy pótlandó eszközöket, továbbá a szakrendelésekhez szükséges eszközöket a kardiológia, belgyógyászat, nőgyógyászat, sebészet, fizioterápia, tüdőgyógyászat számára. A fogászati alapellátást segítő panoráma röntgen, illetve a meglévő röntgengéphez detektor beszerzése is szerepel a tervek között. A projekt megvalósítása 2023.04.01. - 2025.03.31. között tervezett.

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint a közszéfer kedvezményezettjei csak saját alkalmazottak megbízásával, vagy 100%-ban önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő társasággal végeztethetik el a projektmenedzsment tevékenységet. Így már a pályázatban jeleztük, hogy az Önkormányzat, ha lehetősége nyílik rá, saját tulajdonában lévő TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft-vel tervezi megkötni a projektmenedzsment feladatokra a szolgáltatási szerződést.

A jogszabályi előírások lehetővé teszik, hogy a fent említett feladatokra az Önkormányzat a tulajdonában álló céggel megbízási szerződést kössön, figyelembe véve a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a város rehabilitációhoz és városfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 16/2010. (VIII. 6.) számú rendeletét, amely alapján javasoljuk a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft megbízását a támogatott projektek projektmenedzsment feladatainak ellátására.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

**Törökszentmiklós, 2023. január 17.**



**Markót Imre**  
polgármester

1.

\_\_\_/2023.( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

***A TOP PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00012 azonosítószámú „Ipari Park fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról***

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési törvény alapján megbízza a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft-t, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonú ezen kötelező Önkormányzati feladat végrehajtására létrehozott Kft-éjét a TOP PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00012 azonosítószámú „***Ipari Park fejlesztése Törökszentmiklóson***” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásával a pályázatban rögzített feltételek szerint.
2. A Kft. ezen megbízás keretében végezze el a pályázatban meghatározott feltételek szerint, az idevonatkozó előírások maradéktalan betartása mellett a következő feladatokat:  
  
- Projektmenedzseri feladatok: **12 500 000 Ft + ÁFA összegért**
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatra a megbízási szerződést aláírja.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója felhatalmazza a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy a feladatra a megbízási szerződést a Kft. nevében aláírja.

**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár

2.

\_\_\_/2023.( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

***A TOP PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00014 azonosítószámú „Turizmus fejlesztés Törökszentmiklóson” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról***

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési törvény alapján megbízza a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft-t, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonú ezen kötelező Önkormányzati feladat végrehajtására létrehozott Kft-éjét a TOP PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00014 azonosítószámú „*Turizmus fejlesztés Törökszentmiklóson*” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásával a pályázatban rögzített feltételek szerint.
2. A Kft. ezen megbízás keretében végezze el a pályázatban meghatározott feltételek szerint, az idevonatkozó előírások maradéktalan betartása mellett a következő feladatokat:  
  
- Projektmenedzsmet feladatok: **17 000 000 Ft + ÁFA összegért**
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatra a megbízási szerződést aláírja.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója felhatalmazza a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy a feladatra a megbízási szerződést a Kft. nevében aláírja.

**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár

3.

\_\_\_/2023.( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

***A TOP PLUSZ-1.2.2-21-JN1-2022-00002 azonosítószámú „Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról***

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési törvény alapján megbízza a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft-t, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonú ezen kötelező Önkormányzati feladat végrehajtására létrehozott Kft-ét a TOP PLUSZ-1.2.2-21-JN1-2022-00002 azonosítószámú „**Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése**” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásával a pályázatban rögzített feltételek szerint.
2. A Kft. ezen megbízás keretében végezze el a pályázatban meghatározott feltételek szerint, az idevonatkozó előírások maradéktalan betartása mellett a következő feladatokat:  
  
- Projektmenedzseri feladatok: **4 991 100 Ft + ÁFA összegért**
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatra a megbízási szerződést aláírja.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója felhatalmazza a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy a feladatra a megbízási szerződést a Kft. nevében aláírja.

**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár

4.

\_\_\_/2023.( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

***A TOP PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00053 azonosítószámú „A Földvári utca, és a Vásárhelyi Pál utca egy szakaszának felújítása Törökszentmiklóson” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról***

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési törvény alapján megbízza a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft-t, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonú ezen kötelező Önkormányzati feladat végrehajtására létrehozott Kft-ét a TOP PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00053 azonosítószámú „*A Földvári utca, és a Vásárhelyi Pál utca egy szakaszának felújítása Törökszentmiklóson*” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásával a pályázatban rögzített feltételek szerint.
2. A Kft. ezen megbízás keretében végezze el a pályázatban meghatározott feltételek szerint, az idevonatkozó előírások maradéktalan betartása mellett a következő feladatokat:  
  
- Projektmenedzseri feladatok: **4 921 260 Ft + ÁFA** összegért
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatra a megbízási szerződést aláírja.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója felhatalmazza a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy a feladatra a megbízási szerződést a Kft. nevében aláírja.

**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár

5.

\_\_\_/2023.( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

***A TOP PLUSZ-3.1.2-21-JN1-2022-00004 azonosítószámú „Törökszentmiklós keleti városrész társadalmi felzárkóztatása” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról***

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési törvény alapján megbízza a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft-t, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonú ezen kötelező Önkormányzati feladat végrehajtására létrehozott Kft-ét a TOP PLUSZ-3.1.2-21-JN1-2022-00004 azonosítószámú „**Törökszentmiklós keleti városrész társadalmi felzárkóztatása**” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásával a pályázatban rögzített feltételek szerint.
2. A Kft. ezen megbízás keretében végezze el a pályázatban meghatározott feltételek szerint, az idevonatkozó előírások maradéktalan betartása mellett a következő feladatokat:  
  
- Projektmenedzsmet feladatok: **3 028 405 Ft + ÁFA** összegért
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatra a megbízási szerződést aláírja.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója felhatalmazza a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy a feladatra a megbízási szerződést a Kft. nevében aláírja.

**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár



6.

\_\_\_/2023.( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

**A TOP PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú „Egészségügyi ellátás fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési törvény alapján megbízza a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft-t, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonú ezen kötelező Önkormányzati feladat végrehajtására létrehozott Kft-ét a TOP PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú „Egészségügyi ellátás fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásával a pályázatban rögzített feltételek szerint.
2. A Kft. ezen megbízás keretében végezze el a pályázatban meghatározott feltételek szerint, az idevonatkozó előírások maradéktalan betartása mellett a következő feladatokat:  
  
- Projektmenedzsment feladatok: **1 950 000 Ft + ÁFA összegért**
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatra a megbízási szerződést aláírja.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója felhatalmazza a TM.GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy a feladatra a megbízási szerződést a Kft. nevében aláírja.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár