



**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
5201, Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. Pf: 124.

Telefon/Fax: (56) 590-421

E-mail cím: [titkarsagtm@torokszentmiklos.hu](mailto:titkarsagtm@torokszentmiklos.hu)

## **PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY**

### **Törökszentmiklós Város**

#### **településrendezési eszközeinek három részterületre vonatkozó módosítása kapcsán**

Tájékoztatom Törökszentmiklós Város lakosságát, a civil, érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, vállalkozókat, őstermelőket, valamint a településen működő egyházakat, 23/2017. (X.19.) számú önkormányzati rendeletében (partnerségi szabályzat) foglalt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68 § (2) bekezdésében, a) pontjában foglaltaknak megfelelően a partnerek véleményét kéri.

Az átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény 157 § alapján történik a partnerségi véleményeztetést. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületi döntése – határozata alapján.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
(településszerkezeti terv és leírás,  
helyi építési szabályzat és szabályozási terv) **MÓDOSÍTÁSA**  
eljárást elindította a

#### **Törökszentmiklós Város belterületén**

- 1. részterület: Törökszentmiklós /Szent Miklós tér 1 szám/ 27 hrsz.-ú telek bővítése /915 hrsz.-ú közterületből/**
- 2. részterület: Törökszentmiklós, Batthyány utca 124. szám alatti 3659 hrsz.-ú telek bővítése a kapcsolódó 3652/2 hrsz.-ú közterülettel**
- 3. részterület: Építési hely szabályozási mélységének felülvizsgálata /bővítése lakóterületen/**

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció ismerteti a fejlesztés, ill. rendezés célját és várható hatásait. A partnerségi egyeztetési tájékoztatási dokumentáció megtekinthető Törökszentmiklós Város hivatalos weblapján, a „Fejlesztési tervek, dokumentumok (Településfejlesztés - Településrendezés)” menüpontban, „Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása” címen, a <https://www.torokszentmiklos.hu/hirek/tanulmanyok-koncepcioik> linken, vagy megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 217. számú irodájában.

A partnerségi egyeztetés **2022. december 22. és 2023. január 12. közötti** időszakban kerül meghirdetésre, melyhez kapcsolódóan ezen időszakban kérem a **véleményeiket, észrevételeiket, javaslatot** elektronikus levélben a [titkarsagtm@torokszentmiklos.hu](mailto:titkarsagtm@torokszentmiklos.hu), e-mail címre, vagy levélben Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. címre megküldeni, továbbá leadhatják ezen címen a polgármester titkárságán. Az egyeztetési folyamat párhuzamosan történik az E-TÉR rendszerben. E-TÉR rendszerben történő véleményezéshez rendelkezni kell ügyfélkapuval és regisztrálni kell – („IDM regisztráció magánszemélyként”, majd „IDM regisztráció szervezethez” Törökszentmiklós Városi Önkormányzata) az alábbi linken látható videók segíthetnek ebben <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/oeny-regisztracios-segedlet>

További ismertető az E-TÉR használatához:

[https://www.epites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/e-ter\\_hasznalati\\_utmutato\\_telepules\\_0.pdf](https://www.epites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/e-ter_hasznalati_utmutato_telepules_0.pdf)

Törökszentmiklós, 2022. december 20.

Tisztelettel:

  
Markó Imre  
polgármester

