



# S 16.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2022. december 15.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-251/2022.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához</b> - Törökszentmiklós - róm. kat. templom támfal megerősítés - <b>újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Tekse András mb. főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. december 09.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Törökszentmiklós, (Szent Miklós tér 1. szám) 27 hrsz.-ú telek bővítése a 915 hrsz.-ú közterületből a Római Katolikus templom életveszélyes állapotú támfalának felújítása céljából szükséges. Ez évben megkezdődött az életveszélyes állapot megszüntetése érdekében a támfal felújításának kivitelezése. Az engedélyezett változat a megmaradó támfal köpenyezésével valósul meg. A tervezett megoldás a közterület a gyalogos járda egy részének igénybevételét teszi szükségessé.**

A tervezett geodézia szerint a szükséges terület 18,11 m<sup>2</sup>, mely a közlegő kivitelezés befejezésével geodézia méréssel változási vázrajzzal pontosításra kerül. Ez a terület a 27 hrsz.-ú 7210 m<sup>2</sup> területű telekhez lesz csatolva. Ennek megfelelően a beépítésre szánt terület a Vk-1 /városközponti/ övezet kibővül, ill. a 915 hrsz.-ú közterület – közlekedési terület – ennyivel csökken.

Ez a kis terület új beépítésre szánt terület igénybevételét jelenti, mivel a támfal megerősítése a templomtelken belül nem valósulhatott meg. Egyéb tartószerkezeti megoldásokra sem volt lehetőség. Ezt a Képviselő-testületnek igazolni kell. A kibővített új beépítésre szánt terület kapcsolódik a Vk-1 építési övezethez. Ezzel együtt a terület figyelembevételével gondoskodni szükséges az átadott területnek megfelelő biológiai aktivitásérték pótlásáról.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggő előírásai valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. december 09.

  
Márkó Imre  
polgármester

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2022 (XII.15.) számú

### **H a t á r o z a t a**

**Törökszentmiklós Város Hatályos településrendezési eszközeinek módosításához – Törökszentmiklós, Római Katolikus templom támfal megerősítés – újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról.**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő- testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre az életveszélyes állapotú Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1. támfal megerősítése érdekében, egyéb beépítésre szánt területet érintően az életveszély elhárítására nincs lehetőség.

Határidő: azonnal  
Felelős: Markót Imre polgármester  
Tekse András megbízott főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr Varga Imre jegyző
3. Kovács Zoltán településrendezési üi.
4. Tekse András megbízott főépítész
5. Irattár