



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2022. december 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-242/2022.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/b szám alatt található lakás bérleti szerződés hosszabbítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. december 2.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 8/b szám alatt található lakás bérleti jogát pályázat útján nyerte el **Csanádi Valter** (szül: Törökszentmiklós, 1992. október 19. anyja neve: Kovács Ildikó) és **Bakos Karolina** (szül: Törökszentmiklós 1993. március 28., anyja neve: Lajkó Anikó). A bérlőket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 150/2016. (XI.29.) PVB számú határozat alapján 5 év időtartamra jelölte ki, a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig érvényes.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 63. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, és a bérleti időtartamot.”

A bérlők a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizetik. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtották. A bérlőknek bérleti díj tartozása nincs.

A lakás bérleti díja 2023. január 1: napjától 56.613 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/b szám alatti lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig az eddigi bérlőket kijelölni.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. december 2.



Markót Imre  
polgármester

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2022. ( ) PVB számú

### **Határozata**

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/b szám alatt található lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 63. § (2) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/b szám alatt található lakás bérlőjeként 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Csanádi Valtert és Bakos Karolinát** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/b szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díj: 56.613 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2023. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Csanádi Valter és Bakos Karolina bérlők
6. Irattár

