



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. december 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-240/2022.
Tárgy:	7687 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022.december 1.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Császár Béla (mint magánszemély) (szül.: Szolnok, 1967. február 23. anyja neve: Pásztor Erzsébet adóazonosító jele: 8365774380) 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 22. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a 7687 helyrajzi szám alatt felvett 955 m² nagyságú természetben az 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 24. szám alatt található beépítetlen terület bérbérvételére.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.


A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 187/2022. (IX. 26.) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Törökszentmiklós Város központi részén (Bethlen G. u – Pánthy u.között, és Vasútállomás – Hermann O. u. között) kívül található beépítetlen területek bérleti díját 46.000 Ft/ha /év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év+ÁFA.

A terület éves bérleti díja 4.393 Ft/év+ ÁFA összeg lenne, azonban a fentiek szerint a beépítetlen területek bérleti díja nem lehet alacsonyabb, mint 5.000 Ft/év +ÁFA. A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától - 2024. január 01-től - a változás időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal emelkedik.

Javasoljuk a 7687 helyrajzi számú 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 24. szám alatt található terület bérbeadását 2023. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig Császár Béla magánszemély részére 5.000 Ft/év+ÁFA induló bérleti díj megfizetésével.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2022. december 8.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. () PVB

Határozat

A 7687 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 7687 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 24. szám alatt található beépítetlen terület bérlőjeként 2023. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig Császár Béla (mint magánszemély) 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 22. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint: 5.000 Ft + Áfa /év
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) rendelet alapján kell megkötni.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. december 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Császár Béla bérlő
6. Irattár

