



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2022. december 12.** napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-241/2022.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 22. számú beépítetlen területre irodakonténer telepítése</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. december 02

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Táncsics Mihály u. 22 szám alatti 2185 m<sup>2</sup> beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Helios Tours Bt. (székhely: 5200 Törökszentmiklós Szabó Rektor u. 34, cégjegyzékszám: 16-06-010887, adószám: 25317626-2-16, képviseli Kóródi Mihály ügyvezető) bérlő. A határozott idejű bérleti szerződés időtartama 2022. június 01. - 2025. május 31. napjáig szól. A területet a Bérő autóbuszok parkoltatására használja.

A Bérő 2022. november 22-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy a bérelt beépítetlen területen irodakonténer telepítését engedélyezzük. A konténer méretei: hossza: 5,95 m, szélessége: 3 m, magassága 2,8 m. A konténer telepítése fix alap nélkül 8 ponton alátámasztott módon fog történni, az alátámasztás 500x500x80 mm-es betonlapok fogják képezni, elhelyezését a telken belül az utcafronttól elhatárolva tervezi. Kóródi Mihály a Helios Tours Bt. ügyvezetője a Kormányhivatal építési osztályáról állásfoglalást kért az irodakonténer telepítésével kapcsolatban, ahol közölték, hogy nincs építési engedélyhez kötve a telepítés.

Vizes blokk nincs az építményben, az későbbiekben fog kialakításra kerülni, a vízvételvezést és a szennyvízelvezetést a városi közmű hálózatba történő csatlakozással tervezi megvalósítani.

A Bérő tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik a villamos áram vételezésére oly módon, hogy a területen található fa villanyoszlopon 1 fázisú villamos fogyasztásmérő csatlakozási pontot építhet ki.

Kóródi Mihály nyilatkozott, hogy a mobil irodakonténer létesítésének felállítási, bontási költségét és a közművek mérőhelyeinek, illetve a fogyasztói oldalon keletkező egyéb technikai kiépítések, vételezési pontok kiépítési költségeit a Helios Tours Betéti Társaság finanszírozza.

Az iroda munkanapokon 9 és 17 óra közötti nyitva tartással fog működni, 1 fő alkalmazotti munkaviszonyban történő foglalkoztatással.

A beépítést követően a terület jellege megváltozik, ezért a bérleti szerződés módosítása is szükségessé válik az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet szerint.

A bérleti szerződés 4. pontja kiegészül az alábbi résszel: „A bérleti díj összege évente, a tárgyév első napjától, először 2023. január 01-től a változás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik. A bérbeadó a változást a tárgyév március 31-ig közli a bérlővel. A Bérő tudomással bír arról, hogy a közművek költségét közvetlenül a szolgáltató irányába fizeti. A szolgáltatókkal kötött közüzemi szerződést a megkötés után a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.”

Javaslom a Helios Tours Betéti Társaság által bérelt területen az irodakonténer telepítésének engedélyezését.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

  
Markó Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2022. ( )

**H a t á r o z a t a**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 22. szám alatti beépítetlen földterületen irodakonténer telepítéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat engedélyezi az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 22. szám alatti, 1093 helyrajzi számú beépítetlen földterületen a Helios Tours Betéti Társaságnak, mint az ingatlan bérlőjének irodakonténer telepítését.
2. Az irodakonténer telepítéséhez szükséges közművek kiépítése, valamint a költségek viselése bérlő feladata.
3. Felkéri Markót Imre polgármestert a bérbe adással kapcsolatos szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. december 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Helios Tours Bt. bérlő
6. Irattár

