TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. december 12.** napján tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-243/2022.
Tárgy:	**5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126. szám alatti ingatlan bérbeadása a Magyar Szolidaritás Mozgalom részére**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**1 db határozat-tervezet**
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna Városfejlesztési osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022.december 07.

Tisztelt Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Juhász Imréné (Lakcím: 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 3/6) között 2019. március 01. napjától 2024. február 29. napjáig határozott idejű bérleti szerződés áll fenn az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 126 szám alatti (volt Ozirisz konyha) ingatlanra vonatkozóan. Juhász Imréné, mint magánszemély bérli az ingatlant, mely iroda (2 db), mosdó, WC, göngyölegraktár, étterem, kiadagoló, öltöző, folyosó és szélfogó elnevezésű helyiségekből áll. A bérleményben 9 éve a Magyar Szolidaritás Mozgalom adománygyűjtő irodája működik.

A Magyar Szolidaritás Mozgalom (Székhely: 1068 Budapest Benczúr utca 45; statisztikai számjele: 18506130-9492-529-01; adószám: 18506130-1-42; képviseli: Székely Sándor-elnök) nevében Székely Sándor azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy méltányossági alapon ingyenesen vagy jelképes összegért a Mozgalom számára szeretné bérbe venni az ingatlant úgy, hogy a jelenlegi bérlő, Juhász Imréné 2022. december 31. napjával a bérleti jogáról lemond és átadja a Magyar Szolidaritás Mozgalom részére. A szervezet a tevékenységét továbbra is folytatni szeretné. Az adománygyűjtő iroda vezetését továbbra is Juhász Imréné végezné, a Mozgalom a teljes adomány-készletet átvenné.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (2) bekezdése szerint, öt évet meg nem haladó bérbeadásról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (XII.01.) számú rendelete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 57.§ (1) bekezdése szerint helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Fentiek miatt javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126. szám alatti iroda (2 db), mosdó, WC, göngyölegraktár, étterem, kiadagoló, öltöző, folyosó és szélfogó elnevezésű helyiségek bérlőjéül 2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő, határozott, 5 évi időtartamra – a Magyar Szolidaritás Mozgalom szervezetét kijelölni azzal a feltétellel, hogy a közművek fogyasztás mérői a szervezet nevére átírásra kerülnek a bérleti szerződés aláírását követően.

A helyiség bérleti díja: 15.977 Ft.+ 4.314 Ft. ÁFA = 20.290. Ft.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. december 07.

Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. ( ) PVB.

H a t á r o z a t a

az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126. szám alatti ingatlan bérbeadásáról a Magyar Szolidaritás Mozgalom részére

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (2) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzata, az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 126 szám alatti ingatlan (mely iroda (2 db), mosdó, WC, göngyölegraktár, étterem, kiadagoló, öltöző, folyosó és szélfogó elnevezésű helyiségekből áll) bérlőjéül 2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő, határozott, 5 évi időtartamra a Magyar Szolidaritás Mozgalom (Székhely: 1068 Budapest Benczúr utca 45; statisztikai számjele: 18506130-9492-529-01; adószám: 18506130-1-42; képviseli: Székely Sándor elnök) szervezetét jelöli ki.

2. A helyiség induló bérleti díja: 15.977 Ft.+ 4.314 Ft. ÁFA = 20.290. Ft.

3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.

4. Felkéri Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2023. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Magyar Szolidaritás Mozgalom (Budapest, Benczúr u. 45.) bérlő
6. Irattár