



6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. december 15.** napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-233/2022.
Tárgy:	A piac területén lévő szilárd alapozású épületekkel elfoglalt területek földhasználati díjának rendezéséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db térképmásolat
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. december 1.

Tisztelt Képviselő - testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a piac területén lévő pavilonok tulajdonosai részére a területhasználati díj mértékét a 285/2017.(XII.21.) K.t. számú határozatában 2018. január 01-től kezdődően öt éven keresztül 2022. december 31-ig 175,- Ft/m²/hó+ Áfa összegben határozta meg. A bérleti díjak mértékét 2022. december 31-ig felül kell vizsgálni.

Az érintett épületek:

990/3/A, 990/3/B, 990/3/C, 990/3/D, 990/3/F, 990/3/G helyrajzi számú területek.

1995-ben a piac rendezési terv alapján négy darab pavilon (990/3/C, 990/3/D, 990/3/F, 990/3/G hrsz) épült a piac déli oldalhatárán, a Tánicsics útról megközelíthetően. Az építkezést a pavilonok használói finanszírozták, így az épület tulajdonjoga is őket illeti. A felépítmények tulajdonosai kérelmére, a felépítmények ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a pavilon tulajdonosok és a földtulajdonos Törökszentmiklós Városi Önkormányzat között földhasználati jog megállapodás jött létre. A földhasználati jogot alapító okirat aláírásra került 1997.05.15-én.

990/3/C helyrajzi számú felépítmény Rivasz-Tóthné Szávó Enikő, 990/3/D és 990/3/F helyrajzi számú felépítmény Pató Mihály Lukács és Pató Mihály Lukácsné, 990/G helyrajzi számú felépítmény Gyuricza Elek tulajdona.

Ide sorolható még a Vásárhelyi Pál útra néző 990/3/A és 990/3/B helyrajzi számú összesen 64 m² nagyságú felépítmények amelyekre a földhasználati jog 1992. november 09-én került bejegyzésre. A felépítmények Kenyeres Attila és Kenyeresné Kiss Erzsébet tulajdonában vannak. Az érintett területekről készült térképmásolat az előterjesztés mellékletét képezi.

A felépítmények használatba vétele után a pavilon tulajdonosok piacrendelethez foglalt területhasználati díjakat fizettek, de méltánytalannak tartották, hogy azonos helyhasználati díjakat szükséges fizetniük azokkal, akik csak heti piac alkalmával vannak jelen például sátras árusok, akik piac végén szétszedik és elviszik a sátrakat. Fenti okok miatt a képviselő-testület eltérő földhasználati díjat állapított meg. A területhasználati szerződések szerint a használati díjak összegét 5 éves időtartamokban kell megállapítani, melynek lejártát megelőzően a használati díj mértéke felülvizsgálatra kerül. A jelenleg alkalmazott használati díjak 2022. december 31-ig érvényesek.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a piac területén lévő faházak bérleti díjának 20 %-kal történő emelését 2023. január 01. napjától.

A fentiek miatt a piac területén lévő faházak bérleti díja 2023. január 01. napjától: 210 Ft/m²/hó+ÁFA.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2022. () számú

H a t á r o z a t a**A piac területén lévő szilárd alapozású épületekkel elfoglalt területek földhasználati díjának rendezéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 5. §-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

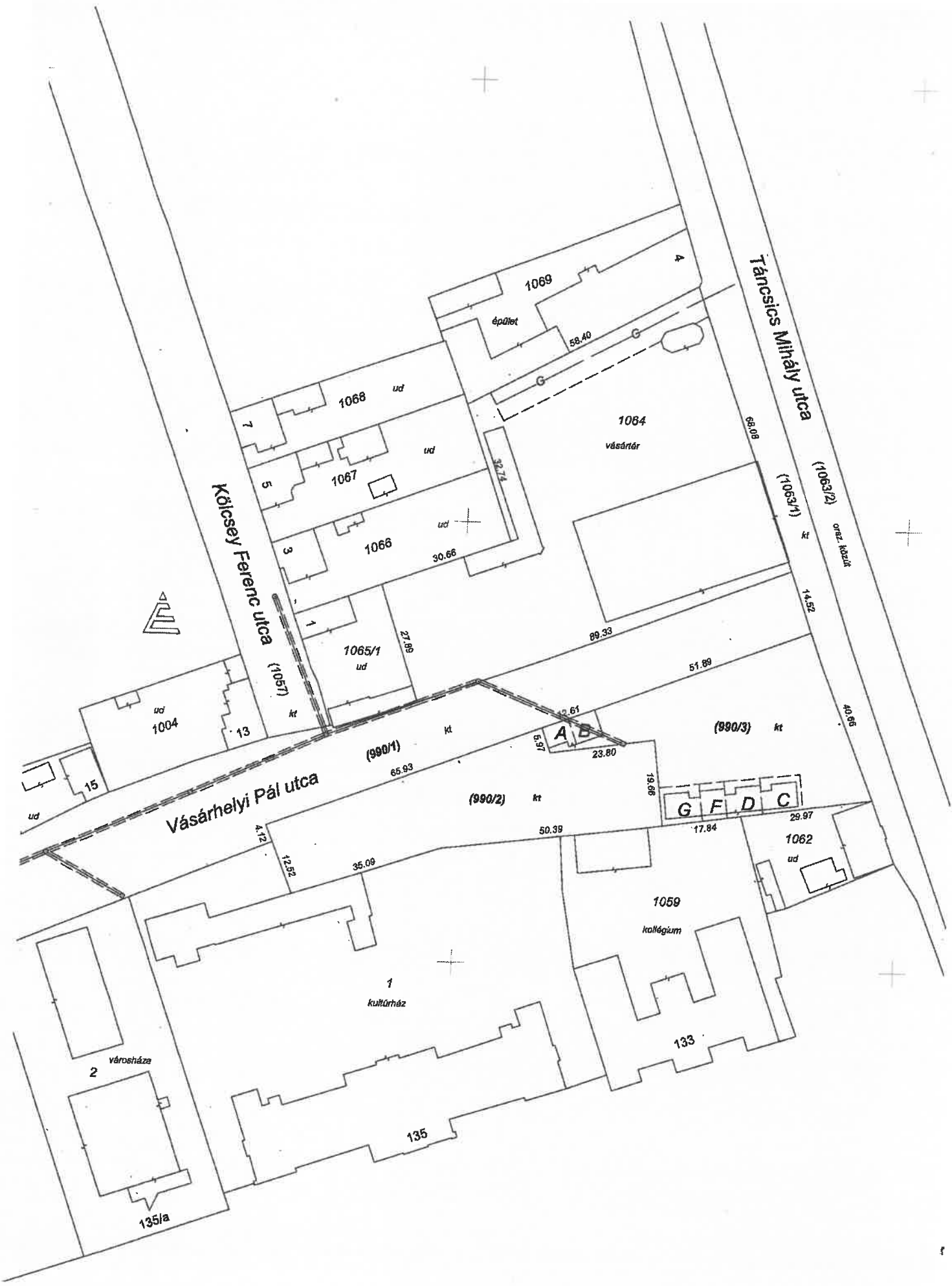
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a földtulajdonos nevében eljárva a piac területén álló pavilonok földhasználati díját 210 Ft/m²/hó +Áfa összegben határozza meg 2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő, öt évi időtartamra. A használati díj mértékét 2027. novemberben felül kell vizsgálni.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2023. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Városfejlesztési Osztály
3. Közpénzügyi Osztály
4. Rivasz - Tóthné Szávó Enikő bérlő
5. Pató Mihály és Pató Mihályné bérlő
6. Gyuricza Elek bérlő
7. Kenyeres Attila és Kenyeresné Kiss Erzsébet bérlő
8. Irattár



Kőlcsey Ferenc utca (1057)

Táncsics Mihály utca (1063/1) kt

Vásárhelyi Pál utca

1069 épület

1068 ud

1067 ud

1066 ud

1065/1 ud

1004 ud

1064 vásártér

(990/1) kt

(990/2) kt

(990/3) kt

G F D C

1062 ud

1059 kollegium

1 kultúrház

2 városháza

135/a

135

133

7

5

3

1

13

15

58.40

30.74

30.66

27.89

2.61

5.97

23.80

19.86

17.84

29.97

35.09

50.39

12.57

4.12

68.08

(1063/2) orsz. közút

14.52

40.95

