



10.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület **2022. december 15. napján** tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-239/2022
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Törökszentmiklós 0363/52 hrsz-ú és 0417/16 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonásáról - végleges más célú hasznosításának engedélyeztetési eljárásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Határozat
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	2 db <b>határozat tervezet</b> 2 db helyszínrajz
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető Székely Lehel beruházási műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi- és Városfejlesztési</b> Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. december 2.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A külterületi fekvésű Törökszentmiklós, Szakállas-telep Holt-Tisza parton lévő, 0363/52 hrsz alatt jelölt 747 m<sup>2</sup> alapterületű, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan az illetékesség szerinti földügyi hatóság nyilvántartásában, mint „szántó” szerepel. Az ingatlanon jelenleg felületstabilizált, szórt út található.

Az ingatlan mellett lévő magántulajdonú ingatlanok ellátását biztosítandó víz- és szennyvízhálózat bővítési munkálatainak megvalósítása, a 0363/52 helyrajzi számú ingatlan mezőgazdasági művelésből történő kivonása után valósítható meg.

A külterületi fekvésű Törökszentmiklós-Surjány városrészen lévő, 0417/16 hrsz alatt jelölt 1563 m<sup>2</sup> alapterületű, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan az illetékesség szerinti földügyi hatóság nyilvántartásában, mint „szántó” szerepel. Az ingatlanon jelenleg a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett szennyvízelvezető hálózat részét képező szennyvízátemelő működik. A meglévő szennyvízátemelő fennmaradása, illetve a technológiai egység alapterületének bővítése céljából, a 0417/16 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelésből való kivonása szükséges.

A két terület rendezési tervi besorolása szerint út, és vízműterület, így nincs rendezési tervi akadálya a művelésből való kivonásnak. Az ingatlanok mezőgazdasági művelésből való kivonása során eljárási díjak, illetve földvédelmi járulék megfizetése szükséges, amelyet a hatóság állapít meg. Mind a két ingatlan 3. kategóriába sorolt szántó, így a termelésből való kivonás ingatlanonként 300 – 500 000 Ft kiadást jelent.

Az eljárást a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Törökszentmiklói Földhivatali Osztályánál, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályánál kell kezdeményezni, amelyhez szükséges a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonosi minőségben való határozata.

## **Tisztel Képviselő Testület!**

Kérjük jelen előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Törökszentmiklós, 2022. december 2.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_\_\_/2022. ( ) számú

### H a t á r o z a t a

**Törökszentmiklós 0363/52 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelésből történő kivonásáról - végleges más célú hasznosításának engedélyeztetési eljárásával kapcsolatban**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Törökszentmiklós, Szakállas-telep Holt-Tisza parton lévő, 0363/52 hrsz-ú 747 m<sup>2</sup> alapterületű, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező „szántó” művelési ágú ingatlan mezőgazdasági művelésből történő kivonását.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Törökszentmiklói Földhivatali Osztályánál, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályánál kezdeményezendő eljárás benyújtásához szükséges iratokat az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2023. január 31.

#### Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Irattár

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_\_\_/2022. ( ) számú

### Határozata

**Törökszentmiklós 0417/16 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelésből történő kivonásáról - végleges más célú hasznosításának engedélyeztetési eljárásával kapcsolatban**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Törökszentmiklós-Surjány külterületén lévő 0417/16 hrsz-ú 1563 m<sup>2</sup> alapterületű, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező „szántó” művelési ágú ingatlan mezőgazdasági művelésből történő kivonását.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Törökszentmiklói Földhivatali Osztályánál, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályánál kezdeményezendő eljárás benyújtásához szükséges iratokat az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2023. január 31.

#### Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Irattár



Egyetemek  
Holt-Tisza

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

0 1 : 1000 50 m



0363/52. hrsz.

E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 12. 02.). Az adatok tájékoztató jellegűek.





- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

0417/16 hrsz.



E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 12. 02.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

