

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. november 28-án megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke  
Hendrik Zoltán képviselő  
Kovács László képviselő  
Dancza Anikó képviselő  
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag  
Tekse András bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Szegő János hatósági osztályvezető  
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető  
Mészáros Gyöngyi belső ellenőr  
Bihari József képviselő

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. november 28-án hétfőn 15 órára összehívott nyilvános ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő nyilvános napirendi pontokat javasolja megtárgyalni azzal a módosítással, hogy a zárt napirendi pont „Az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról” szóló előterjesztés kerüljön levételre a napirendről, illetve első napirendi pontként javasolja felvenni „a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyását” című előterjesztést.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel, hogy a zárt napirendi pont „Az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról” szóló előterjesztés kerüljön levételre a napirendről.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**212/2022. (XI.28.) PVB. számú**

## Határozat

### **Zárt napirendi pont levételéről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan elfogadta, hogy a zárt napirendi pont „Az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról” szóló előterjesztés kerüljön levételre a napirendről.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel, hogy első napirendi pontként kerüljön felvételre „a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról” szóló előterjesztés. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**213/2022. (XI.28.) PVB. számú**

## Határozat

### **Új napirendi pont felvételéről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan elfogadta, hogy első napirendi pontként kerüljön felvételre „a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról” szóló előterjesztés.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet a módosításokkal együtt. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**214/2022. (XI.28.) PVB. számú**

## Határozat

### **Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. november 28. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

### Nyilvános napirendi pontok:

1.	<b>A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról</b> Előterjesztő: Dr. Varga Imre jegyző Szakelőadó: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr
2.	<b>A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2022 évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 4 sz. módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Szegő János osztályvezető Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Ráczné Öz Zita költségvetési ügyintéző
3.	<b>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
4.	<b>Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa kuratóriumának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető
5.	<b>Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2021. december – 2022. november közötti időszakra vonatkozóan</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tichy Bernadett környezetvédelmi referens
6.	<b>Éves tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tichy Bernadett környezetvédelmi referens
7.	<b>Tájékoztató az Európai Unió pályázatok megvalósításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### 1. NAPIRENDI PONT

#### A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Mészáros Gyöngyi belső ellenőr tájékoztat, hogy a 2023. évi belső ellenőrzési terv elkészült, melyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni. A jövő évi programban nyolc ellenőrzés került be, melyben aktuális témák szerepelnek, mint az energia költségek vizsgálata. A jövő évre is a biztosított a tanácsadás az intézményeknek, illetve a hivatal részére. Ez körülbelül

15% időkeretet biztosít, amit informális jelleggel ki szoktak használni a vezetők és a kollégák. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**215/2022. (XI.28.) PVB. számú**

### Határozat

#### **A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### 2. NAPIRENDI PONT

#### **A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2022 évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 4 sz. módosításáról**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető ismerteti, hogy a 3/2022. önkormányzati rendelet ez évi utolsó módosítását tartalmazza az előterjesztés. A zárszámadást megelőzően még egyszer a végleges számok alapján hozzá kell nyúlni a rendelethez. A 4. számú módosítás tartalmazza a realizált többletbevételeket, illetve ezeknek a bevételi kiadási előirányzatát, valamint a különböző átcsoportosításokat, a működési és felhalmozási, valamint a felhalmozáson belüli átcsoportosításokat. Az előterjesztés következtében Törökszentmiklós Város Önkormányzat összköltségvetése 7.895.815.428 Ft-ról 8.065.489.598 Ft-ra módosult. Jellemző módon több feladathoz kapcsolódó támogatást kapott az önkormányzat, ami a 9-11 havi elszámolások, pótlékok, illetve támogatások, valamint elszámolásra került az előző évi helyi adóval kapcsolatos még az önkormányzatot megillető összeg a mikro, kis és közép vállalkozások elengedett 1 %-a, amit a központi forrásból kapott meg az önkormányzat, valamint az ez évre előirányzott második részletet is. Ez az iparüzési adón belül helyére került, illetve a közüzemi díjakhoz kellett hozzányúlnia az önkormányzatnak. Ezt a szeptember végi testületi ülésen és az akkori költségvetés módosításakor is jelezte. Az önkormányzatnál 12,3 millió Ft-tal került emelésre a közüzemi díjak, az intézményeknek intézményi támogatásként 21,6 millió Ft-ot adott át az önkormányzat közüzemi számlák fedezetére. A Képviselő-testület döntött a különböző intézkedési tervekről. Szinte minden intézménynél az energiatakarékos világítótestek cseréjére ebben az évben megfinanszírozta az önkormányzat. Ehhez közel 7 millió Ft került az intézményekhez átadásra. A beruházási, felújítási táblánál különböző

átcsoportosítások jelentek meg. Az IKK-nál egy kisebb összeg jelentkezik, ami nem került betervezésre egy jubiláló jutalom, amit még decemberben ki kell fizetni. Kéri a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

**Kérdés nem hangzik el.**

### **Hozzászólás**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke mindig aggódva nyitja meg a költségvetés módosításáról szóló előterjesztéseket, de amikor meglátta, hogy az első tétel az önkormányzat működési támogatási bevétele, azért akkor megnyugszik, hiszen nem csak a költségek növekednek, hanem a bevételek is érkeznek.

**További hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**216/2022. (XI.28.) PVB. számú**

### **Határozat**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2022 évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2022 évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **3. NAPIRENDI PONT**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy az energiaárak változása miatt megfogalmazott intézkedési tervben szerepel, hogy a lakbéreket és a bérleti díjakat emelni szükséges. A vagyonrendelet tartalmazza az általános szabályozást a bérleményekre, de nem lehet rendeletben szabályozni, így 13 %-kal tud az önkormányzat kalkulálni. A jegybanki alapkamat mértékével fog változni a szerződéseknek a 90 % fölötti része. A lakásoknál viszont 20 % lakbéremelést prognosztizált a növekvő karbantartási, üzemeltetési költségekre tekintettel. Ez került átvezetésre a rendeletbe. Kéri az előterjesztés támogatását.

(Tekse András bizottsági tag megérkezett, így a bizottság létszáma 6 fő.)

### **Kérdés**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke elmondja, hogy 20 %-kal szeretné emelni az önkormányzat a bérleti díjakat a földgáz és villamos árak jelentős növekedésére hivatkozva. Kérdése, hogy a bérleti díj magába foglalja ezt az emelést?

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy az intézkedési terv része volt a 20 %-os emelés. Az előterjesztés indokolási részében utaltak rá, hogy a bevétel növelése és a kiadás csökkenését is fel kellett mérni és annak a része volt a 20 %-os díjemelés a lakásoknál. A Nyugdíjasháznál a bérleti díjba benne szerepel a gáz és az elektromos áram fogyasztás. Ez azt indokolja, hogy a karbantartási költségek jelentősen növekedtek az energiaárakkal és ez az intézkedési terv része volt a 20 %-os emelés. Így is a piaci ár alatt vannak az önkormányzati bérletek.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**217/2022. (XI.28.) PVB. számú**

### **Határozat**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **4. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa kuratóriumának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról**

**Hasznos-Pozderka Judit** osztályvezető elmondja, hogy Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítvány Kuratóriumának tagjait 4 évre az alapító Képviselő-testület választja meg. A Kuratórium tagjainak megbízatása lejár 2022. december 31-én, ezért szükséges az újbóli megválasztásuk. A korábbi tagokat megkérdezve mindenki vállalta újabb

négy évre a faladatot. Mivel az Alapító okirat is kitér az időszak tekintetében, ezért szükséges azt is módosítani. Egyéb más módosítást az alapító okirat nem tartalmaz.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát.

**218/2022. (XI.28.) PVB. számú**

### Határozat

**Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa kuratóriumának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa kuratóriumának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irrattár

### 5. NAPIRENDI PONT

**Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2021. december – 2022. november közötti időszakra vonatkozóan**

**Szegő János** osztályvezető közli, hogy elkészült Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről szóló beszámoló, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A Képviselő-testület minden évben felveszi a munkatervébe. Statisztikai változások történtek a hulladékgazdálkodási bírságokkal kapcsolatban. A beszámoló készítéséig összesen 61 határozat született, amely mind elmarasztaló, tehát bírság kiszabásáról szól. Ebből a 61 határozatból a 70%-át a bírságoknak teljesítették a kötelezettek, viszont akik ezzel nem éltek, azok végrehajtási eljárásra számíthatnak. A környezetvédelemmel kapcsolatos részletes tájékoztató az előterjesztés mellékletét képezi. Kéri az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

**Kérdés**

**Kovács László** képviselő kérdése, hogy rend van a városban és a városon kívül?

**Szegő János** osztályvezető elmondja, hogy hatósági szempontból a jogsértő cselekményeknek a túlnyomó többségére eljárást kezdeményez az önkormányzat és ezek általában eredményesen zárulnak. A jogkövető magatartásoknak a kötelezését egy határozatban sem

tudják előírni, maximum figyelemfelhívást tud tenni az önkormányzat, hogy tartózkodjanak a környezetvédelemmel kapcsolatos jogsértésektől.

**Tekse András** bizottsági tag kérdése, hogy tapasztal-e olyat az önkormányzat, hogy a rezsi csökkentését követően a gumi és a kábel égetéséből adódó kőd az milyen mértékben jelentkezik, van e ráhatása a hatóságnak?

**Szegő János** osztályvezető tájékoztat, hogy ezzel kapcsolatban voltak bejelentések. Voltak kint a közterület-felügyelők éjszakai munkavégzésen, hogy ezeket ellenőrizzék. Ilyen jogsértő cselekményt nem tapasztaltak, de amennyiben ezt tapasztalják, akkor a levegő tisztasági kérdéskör a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik és az ügynek az áttételéről soron intézkedik a hivatal.

### **Hozzászólás**

**Kovács László** képviselő tájékoztat, hogy nagy mennyiségű szemét halmozódott fel a kijárat utakon. A földutakon folyamatosan növekszik a szemét mennyisége. Tekse András felvetésére elmondja, hogy fűtőkben száll a korom a város keleti részén. A fűtési szezon elindulásakor egyre több azon a részen a felszálló korom. Kéri osztályvezető urat, hogyha ezzel kapcsolatban érkezik bejelentés, akkor érdemben próbáljanak intézkedni. Van olyan hely a városban, ahol folyamatosan égetik a gumiabroncsokat. Az elmúlt években ezzel kapcsolatban nem tapasztalható változás.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát.

**219/2022. (XI.28.) PVB. számú**

### **Határozat**

**A Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2021. december – 2022. november közötti időszakra vonatkozóan elkészített tájékoztató elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2021. december – 2022. november közötti időszakra vonatkozóan elkészített tájékoztató elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **6. NAPIRENDI PONT**



## Éves tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről

**Szegő János** osztályvezető elmondja, hogy 2022. évben is elkészült a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítéséről szóló beszámoló, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Jelenleg a társosztály közreműködésével egy közbeszerzési eljárás folyamata veszi kezdetét, amely a környezeti kármentesítéssel kapcsolatos probléma megoldására szolgálhat.

### **Kérdés**

**Hendrik Zoltán** képviselő elmondja, hogy van a városban egy raklapgyártó cég, akinek mindig kigyullad a fűrészpóra. Kérdése erre irányulna, hogy az önkormányzatnak sikerült ezzel kapcsolatban valamit intéznie?

**Szegő János** osztályvezető közli, hogy ezzel kapcsolatban kettő bejelentés érkezett írásban az önkormányzathoz. Mivel ez egy ipari tevékenységet folytató társaság, így ez ügyben a Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Főosztálya jár el. Értesítéstült erről a Katasztrófavédelem és azt a tájékoztatást adta, hogy munkavédelmi, tűzvédelmi szempontból megfelel a gazdasági társaság tevékenysége. Azt nem tudja, hogy a Kormányhivatal mit foganasított ez ügyben. A közterület-felügyelet rendszeresen szokott arra járni.

**Tekse András** bizottsági tag elmondja, hogy hozzáértők szerint 2026. év végéig van a kármentesítés. Kérdése erre irányulna, hogy utána hány ütem várható még azt követően? Ahogy eddig tapasztalta a területi kiterjeszkedése mindig növekszik minden egyes vizsgálat során. Van-e ehhez állásfoglalás, hogy hány évig fog ez húzódni?

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy a határozat szerint a 2025/2026. évre el kellene érni azt a szintet, ami az egyedi határérték alapján a környezeti kármentesítésnek a végét jelentené. Az I. ütemnél is azt volt a tapasztalat, hogy 1,5 annyi szennyező anyagot vettek ki, mint amennyit a kutatásból becsült a környezetvédelmi hatóság. Ezt a tevékenységet tovább kell folytatni a II., III., és a IV. ütemben. A Tisza István út részénél és a Videoton irányában egy lehatároló kút sor lett kialakítva több réteg szinten. Korábban a Claas és a Videoton területén végzett kármentesítés eredményeként egy csóva alakult ki, amit kiszívtak a talajvízzel együtt a VEGYTEK telephely alól, így megszűnik a lakosság és az ipari területek irányába a szennyeződés. A következő években a végrehajtott tevékenység eredményeként a határozat tartalmazza, hogy oly mértékig sikerül megtisztítani a területet, hogy az tisztított területnek fog minősülni.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát.

**220/2022. (XI.28.) PVB. számú**

### Határozat

**Tájékoztató a volt VEGYTEK telep környezeti kármentesítési helyzetéről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta tájékoztató a volt VEGYTEK telep környezeti kármentesítési helyzetéről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 7. NAPIRENDI PONT

### Tájékoztató az Európai Unió pályázatok megvalósításáról

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy az Európai Unió pályázatoknak az új tervezési ciklusa még nem tudott elindulni. Egy összefoglaló jelentést próbáltak összeállítani az előző ciklusnak a zárásról, amelyben továbbra is vannak végrehajtás alatt álló pályázatok. Az Európai Unió ciklusban 2016. évben jelentek meg az első pályázatok és a 2017. évtől különböző időszakokban születtek meg a döntések, illetve tudta az önkormányzat több ütembe benyújtani a korábban nem nyertes vagy egyéb célokra vonatkozó pályázatokat. Ebbe a tervezési ciklusba 30 pályázatot tudott benyújtani az önkormányzat. Ezek közül a TOP-os pályázatok voltak sikeresek, illetve néhány Vidékfejlesztési pályázat, de az egyéb humánfejlesztésre kapcsolódó beruházások nem kaptak támogatást. A 30 projektből 10 pályázat nem kapott támogatást. Az elmúlt időszakban a legtöbb projektet le tudta zárni az önkormányzat, de nagyon sok esetben a vírushelyzet miatt a zárások eltolódtak. A legtöbb projekt fizikailag megvalósult, de a zárása még folyamatban van. A komplex pályázat, ami a leromlott pályázathoz kapcsolódva 2017. évben nem kapott támogatást, viszont 2020-ban igen, ezért a komplex programot a 2019/2020. megvalósításhoz képest 2023-ig kell folytatni. Ennek a négy pályázatnak a befejezési határideje 2023. évre tolódik át. Ebbe a tervezési ciklusba 9 felhívásra 10 támogatási kérelmet adott be az önkormányzat, ebből négy olyan volt, amit januárban került benyújtásra, és ami bírálatra került és ebből három támogatásban részesült, valamint egy forráshiány miatt elutasításra került. Ezek között szerepel a volt VEGYTEK telephelynek a kármentesítése, amelynek az előkészítése, megvalósítása elindult. Az előkészítési, tervezési szakaszban jár az önkormányzat, de annyiban van előrébb, hogy kész beavatkozási terv alapján készítik el a közbeszerzési eljárást. 6 pályázat még bírálat alatt van. Az előzetes információk alapján ez évben vagy a jövő év elején várható támogatási döntés a TOP+ pályázatokról.

### **Kérdés**

**Tekse András** bizottsági tag elmondja, hogy az energetikai célú beruházásoknál az új vagy a felújításoknál, ahol az energetika egy sarkalatos pont az a cél, amit az energetikai tanúsítvány megfogalmazott. Kérdése, hogy az utóellenőrzés során bebizonyítást nyert-e, hogy valóban megtörtént az energia megtakarítás a közüzemi díjak figyelembe vételével? Van-e arra lehetőség, hogy hő kamerával végig nézik, hogy azt szakszerűen tervezték meg, illetve kiviteleztek-e azokat az energetikai fejlesztéseket. Megjegyzi, hogy a VEGYTEK tárgyalásakor azért tartózkodott, mert abból az összegből nagyon sok egyéb energetikai célú fejlesztést lehetett volna megvalósítani a kármentesítés helyett.

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy minden egyes pályázatnál, hogyha épületet vagy építményt érint, akkor energetikai szempontjából érintett ott a DD kategória elérése. Az energetikai pályázatoknál a kivitelezés során a tervezett célt el tudta érni az önkormányzat. Ha nem is teljes a szigetelés, de magasabb az energetika, akkor egy magasabb szám jön ki és a D kategóriát eléri az épület.

**Kiss Márk** bizottsági elnöknek a Galambos Park fejlesztésével kapcsolatban fogalmazódott meg kérdése. Lehet-e arról tudni, hogy hol a tart pályázat?

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a Galambos Park 2022. januárban benyújtott pályázatok között van. Jelenleg a tervezési szakaszban van és az engedélyezési, kiviteli tervek készítése van folyamatban. Elég komoly nehézségeket okoz az árváltozás. Valószínű, hogy az Alatkai út felújítása nem fog beleférni a pályázatba.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke tájékoztat, hogy több lakó megkereste egy felnőtt kondi parknak a létesítésével kapcsolatban. Említette korábban osztályvezető úrnak, hogy a Galambos Park fejlesztésébe bele lehetne illeszteni. Ezzel kapcsolatban van e pozitív előrelépés?

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy komplex tervet fognak készíteni. Magába a pályázatba nem fog beleférni a kondi park létesítése, de a helyét ki tudja jelölni az önkormányzat. Több ilyen felvetés volt, amit próbálnak a tervben megjeleníteni. Valószínű, hogy magába a projektbe a műszaki tartalmába nem fog beleférni. A tervezéskor a kondi park létesítése felmerült.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke örül ennek a hírnek, még ha nincs is rá forrás, de legalább a helye meglesz és akkor bármikor meg lehet valósítani.

**Dancza Anikó** képviselő a bölcsőde projekttel kapcsolatban kérdezi, hogy ebbe beletartozik-e az EGYMI mögötti parkoló helyreállítása? Ezzel kapcsolatban van e valamiféle információ?

**Marsi Péter** osztályvezető válaszában elmondja, hogy az építész elkészítette a Szemere útra vonatkozó koncepcióját a parkoló fejlesztésével kapcsolatban. A pályázatnak nem része a parkoló helyreállítása. Ez nem tartalmazza a Mentőállomás és az EGYMI mögötti területnek a rendbetételét, hanem ez csak a Szemere Bertalan útnak a bölcsőde és a sorházak közötti szakaszára vonatkozik. Ezt az önkormányzatnak önerőből kell biztosítania. A gazdasági bejáráshoz szükséges utat és a Szemere úton kialakítandó parkolót sem tartalmazza a pályázat, így arra egy telekalakítás elindult a tervezéssel párhuzamosan, de először az útépitési terveket kell elkészíteni és utána a Toldi utca és az áruházi bejárási rész lesz összekötve.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**221/2022. (XI.28.) PVB. számú**

**Határozat**


## **Az Európai Unió pályázatok megvalósításáról szóló tájékoztatásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az Európai Unió pályázatok megvalósításáról szóló tájékoztatásról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.


### Erről értesül:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt az ülést bezárja.

  
**Nagy Dóra**  
jegyzőkönyvvezető



  
**Kiss Márk**  
a bizottság elnöke

  
**Dancza Anikó**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője