



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Az **Oktatási és Kulturális Bizottság** 2022. november 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-227/2022.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	az Oktatási és Kulturális Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. november 23.

**Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!**

Kocsis Orsolya (született: Kunhegyes, 1990.04.16. anyja neve: Szász Marianna adóazonosító száma: 8450300800), 5340 Kunhegyes, Petőfi Sándor utca 7. szám alatti lakos a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézményének pedagógusa. Az 5200 Törökszentmiklós Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található szolgálati lakás bérlője.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a 24/2021. (XI.23.) OKB számú határozat szerint az 5200 Törökszentmiklós Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás bérlőjéül Kocsi Orsolyát jelölte ki 2021. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig.

Kocsis Orsolya 2022. október 13. napján bérleti jogviszonyának 2 évvel történő hosszabbítására nyújtott be kérelmet. A Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézményével fennálló munkaviszonyáról munkáltatói igazolást nyújtott be. Bérleti és közüzemi díj tartozása nincs. A közüzemei díjakat közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti, amelyről igazolást nyújtott be.

A lakás bérleti díja: 21.941 Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 65. § (2) bekezdése szerint:

„A 4. melléklet 12. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.”

A fentiekre tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni két év határozott időtartamra, de legfeljebb a bérlő Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda- Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézményével fennálló munkajogviszonyáig Kocsis Orsolyát kijelölni.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. november 23.

  
Markó Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottságának**

— /2022. ( — ) OKB

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 63. § 2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás bérlőjéül 2 év határozott időtartamára 2022. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig, de legfeljebb a bérlő a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda- Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézményével fennálló munkajogviszonyáig, Kocsis Orsolyát (született: Kunhegyes, 1990.04.16. anyja neve: Szász Marianna adóazonosító száma: 8450300800) jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díj: 21.941 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Marsi Péter osztályvezető**

**Határidő: 2022. december 1.**

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Kocsis Orsolya
6. Irattár

