



1.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2022. november 14. napján** tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-209/2022.
Tárgy:	A 2022-2023. évben alkalmazandó energiatakarékossági intézkedési tervről
Előterjesztés jellege:	Határozat-tervezet
Melléklet:	Határozati javaslat + intézkedési terv
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Készítette:	dr. Varga Imre jegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. november 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Köztudomású tény, hogy a szomszédos Ukrajnában zajló háború Magyarországon – és egész Európában – a földgáz- és villamos energia árakat soha nem látott mértékben növelte meg. Az energiaár robbanás hatásait már jelenleg is tapasztaljuk, valamint az állami, önkormányzati közszolgáltatások költségeit tekintve szinte kezelhetetlen helyzetet eredményez. A kormányzat – érzékelve ezen állapotot – miniszteri biztost bízott meg az önkormányzati feladatok ellátásának értékelésével, és a szükséges intézkedések, döntések előkészítésével. Balla György miniszteri biztos részére 2022. október 11-én kelt levélben adtam tájékoztatást a 2022-2023. évben várható energiavásárlási kiadásainkról, melynek adatait az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Az Önkormányzat és az intézmények energiafelhasználás kimutatása

No	Önkormányzat és intézményei energiafelhasználása	2021. év		2022. év		2023. év	
		Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)	Forint
1.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	211.235	20.329.558	200.417	43.618.545	165.277	216.510.142
2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	37.277	3.389.367	22.268	5.018.996	18.364	24.056.682
3.	Gázfogyasztás összesen (1+2)	248.512	23.718.925	222.685	48.637.541	183.641	240.566.824
4.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	1.173.596	46.214.403	845.988	72.044.437	821.998	229.666.130
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	130.399	4.763.872	211.497	9.032.670	205.499	57.416.532
6.	Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	1.303.995	50.978.275	1.057.485	81.077.107	1.027.497	287.082.662
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás	0	0	0	0	0	0
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás	0	0	0	0	0	0
9.	Távhőfogyasztás összesen (4+5)	0	0	0	0	0	0
10.	Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	-	74.697.200		129.714.648		527.649.486

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság energiafelhasználás kimutatása

No	Önkormányzati gazdasági társaságok energiafogyasztása	2021. év		2022. év		2023. év	
		Mennyiség (m3/kWh)	Forint nettó	Mennyiség (m3/kWh)	Forint nettó	Mennyiség (m3/kWh)	Forint
1.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	0	0	0	0	0	0
2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	16.000	2.044.000	16.000	2.044.000	16.000	20.960.000
3.	Gázfogyasztás összesen (1+2)	16.000	2.044.000	16.000	2.044.000	16.000	20.960.000
4.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	0	0	0	0	0	0
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	278.000	11.903.000	280.000	15.473.900	280.000	78.232.000
6.	Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	278.000	11.903.000	280.000	15.473.900	280.000	78.232.000
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás	0	0	0	0	0	0
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - távhőfogyasztás	0	0	0	0	0	0
9.	Távhőfogyasztás összesen (4+5)	0	0	0	0	0	0
10.	Energiafogyasztás összesen (3+6+9)		13.947.000		17.517.900		99.192.000

A miniszteri biztos urat tájékoztató levélben a következő energia-felhasználást csökkentő, valamint e területet érintő, kiadásokat mérséklő lépéseket prognosztizáltuk:

- az önként vállalt feladatként hajléktalanok számára biztosított éjjeli menedék működésének megszüntetése
- a decemberi – adventi/karácsonyi – díszvilágítás használatának mellőzése
- a sporttelepen a közműdíjak fizetési kötelezettségének átadása a sportszervezeteknek (eddig a közműköltségek 90%-át az Önkormányzat viselte; amennyiben az egyesületek nem lesznek képesek a közműdíjakat fizetni, a sötétedés után tartandó foglalkozások, edzések elmaradnak)
- az időskorúak nappali ellátását végző intézményünk egy telephelye működésének szüneteltetése

- a közterület-fenntartást végző gazdasági társaságunk épületének termálhő-fűtésre való átalakítása
- Óvodai Intézményünk esetében a csoportlétszámok felülvizsgálata, és ha lehetséges további csoportösszevonás.

Természetesen a tájékoztató kitért arra is, hogy a korábbi évek beruházási fejlesztési gyakorlatában eddig is kiemelt helyen szerepelt az energiatakarékosság, melyek közül az alábbiakat emeltük ki

- Egyes önkormányzati tulajdonú épületek geotermikus energiával való fűtése (három középiskola, kollégium, szociális intézmények, általános iskola, polgármesteri hivatal épületei) összesen 16 épületben valósult meg.
- Több óvoda épületében hőszivattyús fűtési rendszer került kiépítésre.
- Megvalósult a közvilágítás korszerűsítése (a jelenlegi elektromos energiafogyasztás csak harmadrésze a korábbi fogyasztásnak).
- Intézményi épületek energetikai korszerűsítését hajtottuk végre és folyamatban van újabb épületek esetében, így szociális épületeinkben, óvodáinkban, a bölcsőde épületében, továbbá fűtéskorszerűsítés történt az óvodák épületeiben.

Az energiaárak elszabadulásának kezelésében azonban további lépések szükségesek, melyeket 2022. november 15-én Balla György miniszteri biztosnak személyes tárgyalás keretében is be kell mutatni. Jelen előterjesztés ezen lépéseket és döntésterveket foglalja össze.

A következő év várható kiadásainak felmérését kértük intézményeinktől, valamint a Polgármesteri Hivatal és szélesebb körben az Önkormányzat tevékenységét is áttekintettük az energiafelhasználás terén.

Intézményeink esetében a következő lépésekkel csökkenthetjük energiaköltségeinket:

1. **A Törökszentmiklósi Óvodai Intézményben** a Kossuth Lajos úti tagóvodában a működést legalább a fűtéskorszerűsítés idejére szüneteltetjük. A csoportokat az Arany János utcai, a Bajcsy-Zsilinszky utcai és az Almásy úti tagintézmények fogadják be. A Kossuth utcai tagintézmény fűtéskorszerűsítésének tervezését – mely hőszigetelést, a fűtésrendszer átalakítását foglalja magába – a jövő év első negyedévében el kell végezni. Öt tagintézményben korábban hőszivattyús rendszer lett kiépítve, azonban a működésük jelenleg nem megfelelő. A Bajcsy-Zsilinszky utcai, a Damjanich utcai, és a Hunyadi úti tagintézmények hőszivattyús rendszereit üzemképes állapotba kell hozni, melynek költségbecslése elkészült, a kivitelezéshez szükséges tervezés folyamatban van. Várható kiadás: 17 millió Ft. Az Almásy úti tagintézmény hőszivattyús rendszere helyett a termál-fűtéssel való ellátása gazdaságosabb megoldásnak mutatkozik a tervezői felmérések szerint, mivel e fűtési rendszer kiépítése indokolt az Ipolyi Művelődési Központ – továbbá az épülő bölcsődei épület – esetében is. A Herman Ottó utcai tagintézmény esetében mind a hőszivattyús helyreállítása, mind a termál-hő fűtés kiépítése közel azonos költségeket jelent
2. **A Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató Központ** esetében a nappali melegedőben eddig biztosított éjjeli menedékhelyi szolgáltatás megszüntetése indokolt, egyrészt a feladat nem kötelező Önkormányzatunkra nézve, másrészt a szolgáltatás igénybevétele igen alacsony szintű, viszont az energia felhasználása relatíve magas. Az Intézmény egy klubja, mint telephely a fűtési szezonra szünetelteti működését, mely a Kossuth Lajos utca 251. alatt található. További klub működésének felfüggesztése nem lehetséges, illetve jelentős megtakarítás nem származna belőle, mivel a Bartai utcai klub

esetében fenntartási kötelezettség terheli az Önkormányzatot az épületkorszerűsítésre kapott pályázati forrás miatt, egy klub a nyugdíjasházban, egy pedig a székhelyen működik. A klubok nyitva tartása a jogszabályban meghatározott minimum napi hat órához igazodik. A házi jelzőrendszeres segítségnyújtás szintén önként vállalt feladat és általánosan csökkenthetők a kiadások e szolgáltatás megszüntetésével. Az időskorúak étkeztetése terén a hétfégi ételbiztosítás szintén felfüggesztésre kerül. A nappali melegedőben a hőmérsékletet 18 °C-ban maximálni szükséges.

3. A **Törökszentmiklósi Család- és Gyermekjóléti Központ** Bacsó Béla utcai részlege – Biztos Kezdet Gyermekház – a Zenész utcai közösség házba költözik, ott a fűtést hőszivattyús rendszer biztosítja, a korábbi helyen lévő konvektoros gázfűtés helyett.
4. Az **Ipolyi Arnold Művelődési Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény** épülete az egyik legnagyobb energiafogyasztóknak intézményi épületeink közül. Az épület fűtési rendszere és helyiségeinek használata nem ad lehetőséget a részleges használati korlátozásra, ezért a fűtési idény nagy részében a nyitva tartás szünetelésével lehet csak csökkenteni a jelentős energiafogyasztást. A szünetelés a közművelődési funkciókat tekintve 2022. december 20-tól 2023. március 31-ig tartana. A könyvtár működésére vonatkozóan a heti egy napon történő nyitva tartás nem mellőzhető a kölcsönzési tevékenység miatt. A jövőre nézve a villamos energia felhasználás csökkentése érdekében a legtöbb helyiségben mozgásérzékelő vezérelt világítást kell telepíteni. Az intézmény folyamatos működése érdekében elengedhetetlennek tekinthető a gázfűtés helyett a termál hő fűtési rendszer kiépítése, melynek tervezése elkezdődött. A beruházáshoz kapcsolódik az Almásy úti tagóvoda, az épülő bölcsőde fűtési rendszerének a hálózatra kapcsolása is, valamint a Horváth András Tanuszoda fenntartója is jelezte szándékát, hogy a rendszer elérhetősége esetén vásárolna hőmennyiséget a termál hő-rendszerünkől. A beruházási költségek a tervezés után konkretizálhatók, a 2023-as költségvetésben a feladat kiemelten kezelendő.
5. A **Törökszentmiklósi Városi Bölcsőde és a Főző és Tálaló Konyha** működésében a téli szünet 2022. december 21-ől 2023. január 8-ig tartana. A lépés illeszkedne az általában várható téli szüneti időtartamhoz mind a közszolgáltatások, mind a munkahelyek számottevő részét tekintve. A Bölcsőde kötelező nyitvatartási ideje 10 óra, a jelenlegi gyakorlat szerinti 11 órát erre a minimumra indokolt csökkenteni. A konyhai terekben a munkaidő alatti hőmérsékletet 18°C-ban maximálni szükséges. A konyhai működés tekintetében mind a hétfői, mind a szünidei, mind a külső étkeztetés átgondolása indokolt az alacsony kapacitás kihasználtság miatt, a szünetelés mellett a – külső, nem kötelező szolgáltatásokra vonatkozóan – a szolgáltatási díjak jelentős emelése lehet alternatíva.
6. A **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Egyesített Gyógyító- Megelőző Intézet** egyik legnagyobb alapterületű épületünk fűtési rendszere döntően termál hőre épül, a gázfűtés kiegészítő jelleggel elérhető az épületben. A fűtés hatékonysága javítandó, mivel előfordultak időszakok, amikor nem volt optimális hőmérséklet az épület minden folyamatosan használt helyiségében. Az épület hőszigeteléssel nem rendelkezik, a nyílászárók elavultak, azonban igen jelentős összeget igényelne a teljes hő technika korszerűsítése. A fűtési rendszer szakaszolhatósága nagyon korlátozott, ennek ellenére a fűtési idényben a rendelési és más épülethasználati körülményeket figyelembe véve az intézmény a fűtést munkanapokon 14 órától korlátozni fogja. Az épület használatára jellemző, hogy döntő mértékben a délelőtti időszakban használtak nagyobb mértékben az egyes épületrészek, délután viszont a kihasználtság nagymértékben csökken.
7. A **Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal** a legnagyobb energiahasználók közé tartozik az Önkormányzaton belül, a folyamatos működést viszont biztosítani szükséges. Az energiatakarékosságot segíti a termál-fűtési rendszer, a villamos áram fogyasztása azonban

tetemes. Az áramfogyasztás csökkentése a világítás csökkentésétől várható, ebben a tekintetben a munkavédelmi előírások határt szabnak. A működés energiaigényét a négynapos munkahét bevezetésével tervezzük korlátozni, mely hétfő-csütörtök viszonylatban 10 órás munkaidő beosztással valósítható meg. További fogyasztáscsökkentést jelent az év végén tartandó igazgatási szünet, ami 2022. december 27-től 2023. január 6-ig tartana.

8. Az intézményhez nem köthető közszolgáltatások terén a legnagyobb energiafogyasztással a közüvilágítás bír. A rendszert 2020-ban korszerűsítette az Önkormányzat, mely a fogyasztás 66%-os csökkenésével járt. A jogszabályi előírások nem hagynak jelentős mozgásteret a fogyasztás csökkentésére, valamint a világítótestek cseréjével számottevő megtakarítás nem érhető el (mondhatni igen korszerűek). A kiadások csökkentését jelenti, hogy a sportpálya közműdíjainak fizetését a használó sportegyesületek veszik át, így e költségek a jövőben nem az önkormányzati költségvetést terhelik (és nem utolsó sorban fokozott takarékosagra ösztönöznek, mivel eddig az egyesületek az energia kiadások 10%-át fizették). További megtakarítás, ha az adventi és karácsonyi időszakban mellőzzük a díszvilágítást. A költségek csökkentése érdekében az Önkormányzat által üzemeltetett egyes telephelyeken a fűtést kikapcsoltuk, és az épületet téliesítettük, az ott végzett egyes tevékenységeket pedig más telephelyre telepítettük.
9. Az önkormányzati gazdasági társaságok közül jelentős energiahasználónak a **Törökszentmiklósi Kommunális Nonprofit Kft** tekinthető, amely a telephelye fűtési igényeit alakítja át: a műhely fűtését vegyes tüzelésű berendezéssel oldja meg, az irodaépület fűtésére pedig megoldást keres a strand területéről átvezethető termálvizes fűtésre. Jelentős áramfogyasztás csökkenést egyedül a piaci térvilágítás korlátozásával, valamint a piacssarnokban lekötött, de nem használt teljesítménykeret csökkentésével érhet el.

Minden intézmény esetében folyamatos felmérés és vizsgálat folyik a világító berendezések fogyasztáscsökkentést eredményező cseréjére, vagy a fénycsővek, izzók cseréjére a lehetséges legnagyobb mértékű megtakarítás érdekében.

A már folyamatban lévő felmérések, tervezési előkészületek kapcsán elmondható, hogy a szolgáltatásokra és termékekre nagymértékben megnőtt a kereslet, és a tervezési időtartamok növekedésére, valamint bizonyos termékek időszakos korlátozott elérhetőségére kell felkészülni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiaárak rendkívüli „elszabadulásának” hatásait a feladataink ellátását szem előtt tartva mértük fel, és állítottuk össze az intézkedési tervet, mely a határozati javaslat részét képezi. Az áram- és gázpiaci helyzet hektikus változásai miatt a költségek alakulását prognosztizálni igen nehéz, talán lehetetlen is.

A kifejtettek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. 11. 11.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (XI.14.) számú

Határozata

A 2022-2023. évben alkalmazandó energiatakarékossági intézkedési tervről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben szereplő – az Európában kialakult energiaár-emelkedések miatt szükséges – energia-felhasználás csökkentését célzó intézkedési tervet jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézkedési terv végrehajtása során szükséges intézményi működést szabályozó, és a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó dokumentumok módosítására vonatkozó javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.
3. A *Törökszentmiklós Városi Önkormányzat fenntartásában lévő Törökszentmiklós Város Bölcsődéjének nyári és téli zárva tartásáról* szóló 34/2022. (II.24.) Képviselőtestületi határozatban szereplő téli zárva tartási időszak 2023. január 8-ig meghosszabbodik.
4. A sporttelepet használó egyesületekkel kötött megállapodások egységes szerkezetbe foglalt módosításait a Képviselőtestület a függelékben szereplők szerint jóváhagyja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: a melléklet szerint

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Hatósági Osztály
5. Városfejlesztési Osztály
6. Szervezési Osztály
7. Önkormányzat intézményei és Kft-nek vezetői
8. Irattár

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat intézkedési terve az Önkormányzat és intézményei valamint gazdasági társaságai energia felhasználásának csökkentésére

Érintett intézmény/társaság	tervezett intézkedés	beruházási igény	felelős	határidő
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal	sportpálya földgáz- és villamos fogyasztási mérőhelyek, illetve almérők átadása az érintett sportegyesületeknek		Városfejlesztési Osztály	2022. november 30.
	az Önkormányzat által fenntartott intézmények, Polgármesteri Hivatal és más feladat ellátást szolgáló épületek világítási rendszereinek felülvizsgálata a legnagyobb mértékben energiatakarékos fényforrások alkalmazása érdekében		Városfejlesztési Osztály	2022. november 15.
	négynapos munkahét bevezetése a Polgármesteri Hivatalban		jegyző	2023. január 1-március 31.
	igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban 2022. december 27-2023. január 6. között		jegyző	2022. december 27.
	lakás- és helyiségbérleti díjak emelése		jegyző	2023. január 15.
	a Kossuth L.u. 21. alatti óvodaépület fűtéskorszerűsítésének műszaki-pénzügyi tervezése és kivitelezése	kivitelezés	Városfejlesztési Osztály	2023. május 31.
	a Kossuth L.u. 21. alatti óvodaépületben elhelyezett csoportok áthelyezése az Arany J.u-i, az Almásy úti, és a Bajcsy-Zs.-i u-i tagóvodákba		intézményvezető	2023. január 9.

Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény	óvodai épületeket kiszolgáló hőszivattyús fűtési rendszerek rekonstrukciója	kivitelezés megrendelése	Városfejlesztési Osztály	2022. november 30.
		kivitelezés	Városfejlesztési Osztály	2023. március 31.
	Almásy úti és a Hermann u.-i tagóvodák bekötése a termálhő-fűtési rendszerre (az IKK-val együtt)	tervezés-előkészítés	Városfejlesztési Osztály	2022. november 30.
			Városfejlesztési Osztály	2023. június 30.
	az intézményi épület bekötése a termálhő fűtési rendszerre	tervezés-előkészítés	Városfejlesztési Osztály	2022. november 30.
		kivitelezés	Városfejlesztési Osztály	2023. június 30.
Ipolyi Arnold Műv. Központ, Könyvtár és Butyka Béla Helytörténeti Gyűjtemény	az Intézmény nyitvatartási rendjének megváltoztatása: a könyvtár 2022. december 20-2023. március 31. között legfeljebb heti 25 órában tart nyitva, melyből legalább öt órát szombati napra kell ütemezni; a közművelődési tevékenység 2022. december 20-2023. március 31. között szünetel		intézményvezető	2022. december 20.
	az intézmény megváltozott nyitvatartási rendjéhez igazodó munkarend kialakítása, a munkavállalók éves munkaidőkeretének meghatározása oly módon, hogy a 2023. évben a nyitva tartás szünetelésének idejére jutó munkaidőt a munkavállalók a nyitvatartási időben teljesítsék		intézményvezető	2022. december 20.

Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató Központ	a Kossuth Lajos u. 251. alatti klub működésének szünetelése 2022. december 1-2023. április 30. között		intézményvezető	2022. december 1.
	éjjeli menedékhelyi ellátás szünetelése 2022. november 15.		intézményvezető és Szervezési Osztály	2022. november 15.
	házi jelzőrendszeres segítségnyújtás megszüntetése 2022. december 31-vel		intézményvezető és Szervezési Osztály	2022. december 31.
	nappali klub nyitvatartásának 6 óra időtartamban történő megállapítása		intézményvezető és Szervezési Osztály	2022. december 1.
	nappali melegedőben a nyitvatartási időben alkalmazott hőmérséklet nem haladhatja meg a 18 C-t		intézményvezető	2022. december 1.
	az étkeztetés szolgáltatást pihenő és munkaszüneti napokon szüneteltetni kell		intézményvezető	2022. december 1.
Törökszentmiklósi Család- és Gyermekjóléti Központ	a Biztos Kezdet Gyerekház Törökszentmiklós Zenész u. 1. alatti közösségi házba költözése		intézményvezető	2022. december 1.
Törökszentmiklós Város Bölcsődéje, Főző és Tálaló Konyha	a Bölcsőde nyitvatartási ideje napi 10 óra időtartamra módosul		intézményvezető	2022. december 1.
	téli szünet 2022. december 21-től 2023. január 8-ig		intézményvezető	2022. december 21.
	konyhai terekben a munkaidő alatti hőmérsékletet 18 C-ban maximálni szükséges		intézményvezető	folyamatos
	a hétvégi, a szünidei, a külső étkeztetés felülvizsgálata		intézményvezető	2022. december 31.
	étkeztetési szolgáltatási díjak jelentős emelése		intézményvezető	2023. január 15.

TMVÖ EGYMI	az épület fűtés csökkentése munkanapokon 14.00 órát követően		intézményvezető	folyamatos
Törökszentmiklósi Kommunális Nonprofit Kft	piac tervilágításának csökkentett időtartamú üzemeltetése, a piacon lekötött villamos áram teljesítmény csökkentése		ügyvezető	2022. december 1.
	a Kft telephelyén a műhely fűtési módjának vegyes tüzelésre változtatása		ügyvezető	2022. december 1.
	a telephelyi épületek - kivéve a műhelyet - termálhő-fűtésre való átállása	tervezés-előkészítés	ügyvezető	2022. december 1.
		kivitelezés	ügyvezető	a tervezés-előkészítéstől függően, annak befejezésétől számított 45 nap

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. szám, képviseli: Markót Imre polgármester, adószáma: 15732767-2-16, statisztikai szám: 15732767-8411-321-16, bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005) a továbbiakban Önkormányzat

másrészről

Törökszentmiklósi Diák Atlétikai Klub (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kálmán I. utca 17., képviselője Varga Lőrinc, bankszámlaszáma: 69300176-10011290 (Takarékbank Zrt), adószám: 18831717-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0001558, statisztikai számjel: 18831717-9499-529-16) továbbiakban Sportszervezet

között az alábbi tartalommal:

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában rögzített feladatain túl is kiemelten fontosnak tartja a városi sportélet támogatását.

E támogatás fontos része a Városi Sporttelep (továbbiakban: Sporttelep) működtetése, annak biztosítása, hogy az ezen ingatlanon tevékenykedő, azt használó sportszervezetek a város egészének érdekét szolgáló sport feladataikat elláthassák.

A Városi Sporttelep használói jelen megállapodás megkötéséig is értéknövelő, nagy értékű saját erőből és pályázati forrásból finanszírozott fejlesztést, felújítást karbantartást folytattak, mely tevékenységek hatékonyan hozzájárultak a település sportéletének színvonalas biztosításában.

Az önkormányzat a Sporttelepet használó valamennyi sportszervezettel használati megállapodást köt, ennek keretében a szerződő felek a következőkben állapodnak meg:

- 1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 1335 helyrajzi számon nyilvántartott Sporttelep ingatlan.
- 2.) Az Önkormányzat a használati megállapodás 1. számú melléklete szerinti területet tartós használatra biztosítja a Sportszervezet számára. A Sportszervezet által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú vázrajz melléklet tartalmazza.
- 3.) Az Önkormányzat a Sporttelep működtetését Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos döntése alapján biztosítja. Az Önkormányzat gondoskodik a sporttelepen lévő sportpályák és azok tartozékainak rendeltetésszerű használatát biztosító állapotának fenntartásáról, a pályákon a fű nyírásáról és öntözéséről, a sporttelep közös használatú részeinek rendben tartásáról. A létesítmény sport célra nem használt zöld területeinek rendszeres karbantartását elvégzi. A működtető tekintetében történő változásról az Önkormányzat a Sportszervezetekkel egyetértésben dönt, melyről a Sportszervezetet tájékoztatja.
- 4.) A Sporttelep működtetésének éves költségét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében tervezi, melyről az Önkormányzat a tervezés időszakában egyeztet az érintett Sportszervezettel. A Sporttelep működtetésének éves költsége fedezi a 3./ pont szerinti működtetés költségeit.

- 5.) A Sportszervezet a Sporttelep általa kizárólagosan használt, részeinek igénybevétele során a jó gazda gondosságával köteles eljárni. A Sporttelep sportcélú használatától eltérő igénybevételére a Sportszervezet csak az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása alapján jogosult. Az Önkormányzat városi szintű rendezvényt a Sportszervezettel történő egyeztetés után szervez.
 - 6.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Sporttelep fejlesztését szolgáló pályázati forrásokat – figyelemmel saját teljesítőképességükre, költségvetési egyensúlyukra – igyekeznek igénybe venni. A pályázatok előkészítése, benyújtása és azok teljesítése során a szerződő felek együttműködnek. A Sportszervezet a Sporttelep fejlesztésére irányuló pályázatot az Önkormányzat előzetes engedélye, jóváhagyása után nyújt be. A Sporttelep fejlesztésére vonatkozó – nem a Sportszervezet által benyújtandó, de őt közvetlenül érintő – pályázat esetében az Önkormányzat kikéri a Sportszervezet előzetes véleményét.
 - 7.) A Sportszervezet által használt helyiségek nem rendelkeznek külön hitelesített közüzemi mérőórákkal, a helyiségre eső közüzemi szolgáltatási díjakat a költségvetési számlán Sporttelep működtetésére elkülönített önkormányzati támogatásból szükséges megfizetni. A szolgáltatók számlája alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat pénzügyileg teljesíti a szolgáltatók felé a közüzemi számlák összegét. Ezt követően az almérők által mért mennyiség 100 %-át nyolc (8) napon belül tovább számlázza közvetített szolgáltatásként - a Sportszervezet részére. A műfüves pályán, és a labdarugó pályák használata során elhasznált villamos energia fogyasztás esetében az almérőn szereplő fogyasztás 100 %-a kerül megfizetésre a Sportszervezet által.
- Az Önkormányzat írásos figyelmeztetése ellenére történő közműdíj fizetésének elmulasztása, a Használati Megállapodás rendkívüli felmondással történő megszűnését vonja maga után.
- 8.) Az Önkormányzat mint működtető vállalja, hogy a sportlétesítményben a karbantartók, vagy megbízott külső vállalkozók által okozott károkat megtéríteti és az eredeti állapot visszaállítását biztosítja.
 - 9.) Az Önkormányzat hozzájárul használati megosztás Földhivatalnál történő bejegyeztetéséhez. Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit az érintett egyesület vállalja.
 - 10.) Az Önkormányzat 6 hónapos felmondási határidővel megszüntetheti jelen megállapodást, amennyiben a Sporttelep sportfunkciója megszűnik, azzal, hogy az Önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles a sportlétesítmény működtetésére. Ez esetben a létesítményt használó Sportszervezeteket a további működtetésre, üzemeltetésre vonatkozó opciós jog illeti meg.
 - 11.) A Sportszervezet jelen megállapodást írásban, indokolás nélkül 1 hónapos határidővel szüntetheti meg.
 - 12.) Jelen szerződés erre irányuló jognyilatkozat nélkül külön megszűnik, amennyiben a Sportszervezet sporttevékenységét megszünteti, vagy e tevékenységével felhagy.
 - 13.) A Sportszervezet az ingatlanon saját erőből (nem Önkormányzati forrásból) végzett értéknövelő beruházásai ellenértékét – elévülési időn belül – csak abban az esetben követelheti az Önkormányzattól, ha jelen szerződés megszűnésére az Önkormányzat súlyos szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás miatt kerül sor.
 - 14.) Az Önkormányzat tekintetében jelen megállapodás megkötése Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/ 2022. (.....)Kt. számú határozatán alapul. A szerződés elfogadásával egyidejűleg a jelenleg érvényben levő 155/2014. (IX.18.) Kt. számú

határozat alapján megkötött használati megállapodás érvényét veszti. Jelen megállapodásban foglaltak 2022. november 1-től alkalmazandók. A Sportszervezet képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére az általa képviselt szervezet tekintetében jogosult.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak, figyelembe véve jelen megállapodás 4. pontjában rögzítetteket is.

A megállapodást a felek képviselői, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Törökszentmiklós, 2022. november ...

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre
polgármester

Sportszervezet

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. szám, képviseli: Markót Imre polgármester, adószáma: 15732767-2-16, statisztikai szám: 15732767-8411-321-16, bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005) a továbbiakban Önkormányzat

másrészről

Törökszentmiklósi Birkózó és Diáksport Klub (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Vadai F. út 33., képviselője Sarkadi Imre, bankszámlaszáma: 69300176-10011269 (Takarékbank Zrt), adószám: 18831731-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0001560, statisztikai számjel: 18831731-9499-521-16 továbbiakban Sportszervezet

között az alábbi tartalommal:

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában rögzített feladatain túl is kiemelten fontosnak tartja a városi sportélet támogatását.

E támogatás fontos része a Városi Sporttelep (továbbiakban: Sporttelep) működtetése, annak biztosítása, hogy az ezen ingatlanon tevékenykedő, azt használó sportszervezetek a város egészének érdekét szolgáló sport feladataikat elláthassák.

A Városi Sporttelep használói jelen megállapodás megkötéséig is értéknövelő, nagy értékű saját erőből és pályázati forrásból finanszírozott fejlesztést, felújítást karbantartást folytattak, mely tevékenységek hatékonyan hozzájárultak a település sportéletének színvonalas biztosításában.

Az önkormányzat a Sporttelepet használó valamennyi sportszervezettel használati megállapodást köt, ennek keretében a szerződő felek a következőkben állapodnak meg:

- 1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 1335 helyrajzi számon nyilvántartott Sporttelep ingatlan.
- 2.) Az Önkormányzat a használati megállapodás 1. számú melléklete szerinti területet tartós használatra biztosítja a Sportszervezet számára. A Sportszervezet által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú vázrajz melléklet tartalmazza.
- 3.) Az Önkormányzat a Sporttelep működtetését Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos döntése alapján biztosítja. Az Önkormányzat gondoskodik a sporttelepen lévő sportpályák és azok tartozékainak rendeltetésszerű használatát biztosító állapotának fenntartásáról, a pályákon a fű nyírásáról és öntözéséről, a sporttelep közös használatú részeinek rendben tartásáról. A létesítmény sport célra nem használt zöld területeinek rendszeres karbantartását elvégzi. A működtető tekintetében történő változásról az Önkormányzat a Sportszervezetekkel egyetértésben dönt, melyről a Sportszervezetet tájékoztatja.
- 4.) A Sporttelep működtetésének éves költségét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében tervezi, melyről az Önkormányzat a tervezés időszakában egyeztet az érintett Sportszervezettel. A Sporttelep működtetésének éves költsége fedezi a 3./ pont szerinti működtetés költségeit.

- 5.) A Sportszervezet a Sporttelep általa kizárólagosan használt, részeinek igénybevétele során a jó gazda gondosságával köteles eljárni. A Sporttelep sportcélú használatától eltérő igénybevétele a Sportszervezet csak az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása alapján jogosult. Az Önkormányzat városi szintű rendezvényt a Sportszervezettel történő egyeztetés után szervez.
- 6.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Sporttelep fejlesztését szolgáló pályázati forrásokat – figyelemmel saját teljesítőképességükre, költségvetési egyensúlyukra – igyekeznek igénybe venni. A pályázatok előkészítése, benyújtása és azok teljesítése során a szerződő felek együttműködnek. A Sportszervezet a Sporttelep fejlesztésére irányuló pályázatot az Önkormányzat előzetes engedélye, jóváhagyása után nyújt be. A Sporttelep fejlesztésére vonatkozó – nem a Sportszervezet által benyújtandó, de őt közvetlenül érintő – pályázat esetében az Önkormányzat kikéri a Sportszervezet előzetes véleményét.
- 7.) A gázszolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg a Sportszervezet. A villamos energia fogyasztás esetében az almérőn (almérő gyári száma: 04 6464256) szereplő fogyasztás 100 %-a kerül megfizetésre a Sportszervezet által. A vízfogyasztás díját (a 18005535 gyári számú vízóra adatai szerint) szintén a szolgáltatónak fizeti közvetlenül meg a Sportszervezet. Sporttelep főmérője (gyári száma: 152257) és az almérőn mért fogyasztás különbözetét fogyasztás arányosan a Sportszervezet megtéríti.
- 8.) Az Önkormányzat mint működtető vállalja, hogy a sportlétesítményben a karbantartók, vagy megbízott külső vállalkozók által okozott károkat megtérítteti és az eredeti állapot visszaállítását biztosítja.
- 9.) Az Önkormányzat hozzájárul használati megosztás Földhivatalnál történő bejegyeztetéséhez. Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit az érintett egyesület vállalja.
- 10.) Az Önkormányzat 6 hónapos felmondási határidővel megszüntetheti jelen megállapodást, amennyiben a Sporttelep sportfunkciója megszűnik, azzal, hogy az Önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles a sportlétesítmény működtetésére. Ez esetben a létesítményt használó Sportszervezeteket a további működtetésre, üzemeltetésre vonatkozó opciós jog illeti meg.
- 11.) A Sportszervezet jelen megállapodást írásban, indokolás nélkül 1 hónapos határidővel szüntetheti meg.
- 12.) Jelen szerződés erre irányuló jognyilatkozat nélkül külön megszűnik, amennyiben a Sportszervezet sporttevékenységét megszünteti, vagy e tevékenységével felhagy.
- 13.) A Sportszervezet az ingatlanon saját erőből (nem Önkormányzati forrásból) végzett értéknövelő beruházásai ellenértékét – elévülési időn belül – csak abban az esetben követelheti az Önkormányzattól, ha jelen szerződés megszűnésére az Önkormányzat súlyos szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás miatt kerül sor.
- 14.) Az Önkormányzat tekintetében jelen megállapodás megkötése Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/ 2022. (.....)Kt. számú határozatán alapul. A szerződés elfogadásával egyidejűleg a jelenleg érvényben levő 155/2014. (IX.18.) Kt. számú határozat alapján megkötött használati megállapodás érvényét veszti. Jelen megállapodásban foglaltak 2022. november 1-től alkalmazandók. A Sportszervezet képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére az általa képviselt szervezet tekintetében jogosult.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak, figyelembe véve jelen megállapodás 4. pontjában rögzítetteket is.

A megállapodást a felek képviselői, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Törökszentmiklós, 2022. november ...

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre
polgármester

Sportszervezet

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. szám, képviseli: Markót Imre polgármester, adószáma: 15732767-2-16, statisztikai szám: 15732767-8411-321-16, bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005) a továbbiakban Önkormányzat

másrészről

R-06 Törökszentmiklósi Postagalambsport Egyesület (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. 14., Képviselője: Halász Csaba, Bankszámlaszáma: 11745066-20025380-00000000 (OTP Bank Rt), adószám: 18828014-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0001359, statisztikai számjel: 18828014-9319-521-16) továbbiakban Sportszervezet

között az alábbi tartalommal:

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában rögzített feladatain túl is kiemelten fontosnak tartja a városi sportélet támogatását.

E támogatás fontos része a Városi Sporttelep (továbbiakban: Sporttelep) működtetése, annak biztosítása, hogy az ezen ingatlanon tevékenykedő, azt használó sportszervezetek a város egészének érdekét szolgáló sport feladataikat elláthassák.

A Városi Sporttelep használói jelen megállapodás megkötéséig is értéknövelő, nagy értékű saját erőből és pályázati forrásból finanszírozott fejlesztést, felújítást karbantartást folytattak, mely tevékenységek hatékonyan hozzájárultak a település sportéletének színvonalas biztosításában.

Az önkormányzat a Sporttelepet használó valamennyi sportszervezettel használati megállapodást köt, ennek keretében a szerződő felek a következőkben állapodnak meg:

- 1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 1335 helyrajzi számon nyilvántartott Sporttelep ingatlan.
- 2.) Az Önkormányzat a használati megállapodás 1. számú melléklete szerinti területet tartós használatra biztosítja a Sportszervezet számára. A Sportszervezet által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú vázrajz melléklet tartalmazza.
- 3.) Az Önkormányzat a Sporttelep működtetését Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos döntése alapján biztosítja. Az Önkormányzat gondoskodik a sporttelepen lévő sportpályák és azok tartozékainak rendeltetésszerű használatát biztosító állapotának fenntartásáról, a pályákon a fű nyírásáról és öntözéséről, a sporttelep közös használatú részeinek rendben tartásáról. A létesítmény sport célra nem használt zöld területeinek rendszeres karbantartását elvégzi. A működtető tekintetében történő változásról az Önkormányzat a Sportszervezetekkel egyetértésben dönt, melyről a Sportszervezetet tájékoztatja.
- 4.) A Sporttelep működtetésének éves költségét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében tervezi, melyről az Önkormányzat a tervezés időszakában egyeztet az érintett Sportszervezettel. A Sporttelep működtetésének éves költsége fedezi a 3./ pont szerinti működtetés költségeit.

- 5.) A Sportszervezet a Sporttelep általa kizárólagosan használt, részeinek igénybevétele során a jó gazda gondosságával köteles eljárni. A Sporttelep sportcélú használatától eltérő igénybevételére a Sportszervezet csak az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása alapján jogosult. Az Önkormányzat városi szintű rendezvényt a Sportszervezettel történő egyeztetés után szervez.
- 6.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Sporttelep fejlesztését szolgáló pályázati forrásokat – figyelemmel saját teljesítőképességükre, költségvetési egyensúlyukra – igyekeznek igénybe venni. A pályázatok előkészítése, benyújtása és azok teljesítése során a szerződő felek együttműködnek. A Sportszervezet a Sporttelep fejlesztésére irányuló pályázatot az Önkormányzat előzetes engedélye, jóváhagyása után nyújt be. A Sporttelep fejlesztésére vonatkozó – nem a Sportszervezet által benyújtandó, de őt közvetlenül érintő – pályázat esetében az Önkormányzat kikéri a Sportszervezet előzetes véleményét.
- 7.) A Sportszervezet által használt helyiségek nem rendelkeznek külön hitelesített közüzemi mérőórákkal, a helyiségre eső közüzemi szolgáltatási díjakat a költségvetési számlán Sporttelep működtetésére elkülönített önkormányzati támogatásból szükséges megfizetni. A szolgáltatók számlája alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat pénzügyileg teljesíti a szolgáltatók felé a közüzemi számlák összegét. Az igazolt fogyasztás 100 %-át nyolc (8) napon belül tovább számlázza közvetített szolgáltatásként - a Sportszervezet részére.

Az Önkormányzat írásos figyelmeztetése ellenére történő közműdíj fizetésének elmulasztása, a Használati Megállapodás rendkívüli felmondással történő megszűnését vonja maga után.
- 8.) Az Önkormányzat mint működtető vállalja, hogy a sportlétesítményben a karbantartók, vagy megbízott külső vállalkozók által okozott károkat megtéríteti és az eredeti állapot visszaállítását biztosítja.
- 9.) Az Önkormányzat hozzájárul használati megosztás Földhivatalnál történő bejegyeztetéséhez. Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit az érintett egyesület vállalja.
- 10.) Az Önkormányzat 6 hónapos felmondási határidővel megszüntetheti jelen megállapodást, amennyiben a Sporttelep sportfunkciója megszűnik, azzal, hogy az Önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles a sportlétesítmény működtetésére. Ez esetben a létesítményt használó Sportszervezeteket a további működtetésre, üzemeltetésre vonatkozó opciós jog illeti meg.
- 11.) A Sportszervezet jelen megállapodást írásban, indokolás nélkül 1 hónapos határidővel szüntetheti meg.
- 12.) Jelen szerződés erre irányuló jognyilatkozat nélkül külön megszűnik, amennyiben a Sportszervezet sporttevékenységét megszünteti, vagy e tevékenységével felhagy.
- 13.) A Sportszervezet az ingatlanon saját erőből (nem Önkormányzati forrásból) végzett értéknövelő beruházásai ellenértékét – elévülési időn belül – csak abban az esetben követelheti az Önkormányzattól, ha jelen szerződés megszűnésére az Önkormányzat súlyos szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás miatt kerül sor.
- 14.) Az Önkormányzat tekintetében jelen megállapodás megkötése Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/ 2022. (.....)Kt. számú határozatán alapul. A szerződés elfogadásával egyidejűleg a jelenleg érvényben levő 155/2014. (IX.18.) Kt. számú határozat alapján megkötött használati megállapodás érvényét veszti. Jelen megállapodásban foglaltak 2022. november 1-től alkalmazandók. A Sportszervezet képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére az általa képviselt szervezet tekintetében jogosult.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak, figyelembe véve jelen megállapodás 4. pontjában rögzítetteket is.

A megállapodást a felek képviselői, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Törökszentmiklós, 2022. november ...

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre
polgármester

Sportszervezet

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. szám, képviseli: Markót Imre polgármester, adószáma: 15732767-2-16, statisztikai szám: 15732767-8411-321-16, bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005) a továbbiakban Önkormányzat

másrészről

Törökszentmiklósi Tenisz Klub (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 22., Képviselője Göblyös Zsolt, Bankszámlaszáma: 11745066-20024004 (OTP Bank), adószám: 18833506-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0001627, statisztikai számjel: 18833506-9319-521-16) továbbiakban Sportszervezet

között az alábbi tartalommal:

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában rögzített feladatain túl is kiemelten fontosnak tartja a városi sportélet támogatását.

E támogatás fontos része a Városi Sporttelep (továbbiakban: Sporttelep) működtetése, annak biztosítása, hogy az ezen ingatlanon tevékenykedő, azt használó sportszervezetek a város egészének érdekét szolgáló sport feladataikat elláthassák.

A Városi Sporttelep használói jelen megállapodás megkötéséig is értéknövelő, nagy értékű saját erőből és pályázati forrásból finanszírozott fejlesztést, felújítást karbantartást folytattak, mely tevékenységek hatékonyan hozzájárultak a település sportéletének színvonalas biztosításában.

Az önkormányzat a Sporttelepet használó valamennyi sportszervezettel használati megállapodást köt, ennek keretében a szerződő felek a következőkben állapodnak meg:

- 1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 1335 helyrajzi számon nyilvántartott Sporttelep ingatlan.
- 2.) Az Önkormányzat a használati megállapodás 1. számú melléklete szerinti területet tartós használatra biztosítja a Sportszervezet számára. A Sportszervezet által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú vázrajz melléklet tartalmazza.
- 3.) Az Önkormányzat a Sporttelep működtetését Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos döntése alapján biztosítja. Az Önkormányzat gondoskodik a sporttelepen lévő sportpályák és azok tartozékainak rendeltetésszerű használatát biztosító állapotának fenntartásáról, a pályákon a fű nyírásáról és öntözéséről, a sporttelep közös használatú részeinek rendben tartásáról. A létesítmény sport célra nem használt zöld területeinek rendszeres karbantartását elvégzi. A működtető tekintetében történő változásról az Önkormányzat a Sportszervezetekkel egyetértésben dönt, melyről a Sportszervezetet tájékoztatja.
- 4.) A Sporttelep működtetésének éves költségét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében tervezi, melyről az Önkormányzat a tervezés időszakában egyeztet az érintett Sportszervezettel. A Sporttelep működtetésének éves költsége fedezi a 3./ pont szerinti működtetés költségeit.

- 5.) A Sportszervezet a Sporttelep általa kizárólagosan használt, részeinek igénybevétele során a jó gazda gondosságával köteles eljárni. A Sporttelep sportcélú használatától eltérő igénybevételére a Sportszervezet csak az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása alapján jogosult. Az Önkormányzat városi szintű rendezvényt a Sportszervezettel történő egyeztetés után szervez.
 - 6.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Sporttelep fejlesztését szolgáló pályázati forrásokat – figyelemmel saját teljesítőképességükre, költségvetési egyensúlyukra – igyekeznek igénybe venni. A pályázatok előkészítése, benyújtása és azok teljesítése során a szerződő felek együttműködnek. A Sportszervezet a Sporttelep fejlesztésére irányuló pályázatot az Önkormányzat előzetes engedélye, jóváhagyása után nyújt be. A Sporttelep fejlesztésére vonatkozó – nem a Sportszervezet által benyújtandó, de őt közvetlenül érintő – pályázat esetében az Önkormányzat kikéri a Sportszervezet előzetes véleményét.
 - 7.) A Sportszervezet által használt helyiségek rendelkeznek külön mérőórákkal, a helyiségre eső közüzemi szolgáltatási díjat a költségvetési számlán Sporttelep működtetésére elkülönített önkormányzati támogatásból szükséges megfizetni. A szolgáltatók számlája alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat pénzügyileg teljesíti a szolgáltatók felé a közüzemi számlák összegét. Az igazolt fogyasztás 100 %-át nyolc (8) napon belül tovább számlázza közvetített szolgáltatásként - a Sportszervezet részére.
- Az Önkormányzat írásos figyelmeztetése ellenére történő közműdíj fizetésének elmulasztása, a Használati Megállapodás rendkívüli felmondással történő megszűnését vonja maga után.
- 8.) Az Önkormányzat mint működtető vállalja, hogy a sportlétesítményben a karbantartók, vagy megbízott külső vállalkozók által okozott károkat megtéríteti és az eredeti állapot visszaállítását biztosítja.
 - 9.) Az Önkormányzat hozzájárul használati megosztás Földhivatalnál történő bejegyeztetéséhez. Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit az érintett egyesület vállalja.
 - 10.) Az Önkormányzat 6 hónapos felmondási határidővel megszüntetheti jelen megállapodást, amennyiben a Sporttelep sportfunkciója megszűnik, azzal, hogy az Önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles a sportlétesítmény működtetésére. Ez esetben a létesítményt használó Sportszervezeteket a további működtetésre, üzemeltetésre vonatkozó opciós jog illeti meg.
 - 11.) A Sportszervezet jelen megállapodást írásban, indokolás nélkül 1 hónapos határidővel szüntetheti meg.
 - 12.) Jelen szerződés erre irányuló jognyilatkozat nélkül külön megszűnik, amennyiben a Sportszervezet sporttevékenységét megszünteti, vagy e tevékenységével felhagy.
 - 13.) A Sportszervezet az ingatlanon saját erőből (nem Önkormányzati forrásból) végzett értéknövelő beruházásai ellenértékét – elévülési időn belül – csak abban az esetben követelheti az Önkormányzattól, ha jelen szerződés megszűnésére az Önkormányzat súlyos szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás miatt kerül sor.
 - 14.) Az Önkormányzat tekintetében jelen megállapodás megkötése Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/ 2022. (.....)Kt. számú határozatán alapul. A szerződés elfogadásával egyidejűleg a jelenleg érvényben levő 155/2014. (IX.18.) Kt. számú határozat alapján megkötött használati megállapodás érvényét veszti. Jelen megállapodásban foglaltak 2022. november 1-től alkalmazandók. A Sportszervezet képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére az általa képviselt szervezet tekintetében jogosult.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak, figyelembe véve jelen megállapodás 4. pontjában rögzítetteket is.

A megállapodást a felek képviselői, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Törökszentmiklós, 2022. november ...

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre
polgármester

Sportszervezet

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. szám, képviseli: Markót Imre polgármester, adószáma: 15732767-2-16, statisztikai szám: 15732767-8411-321-16, bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005) a továbbiakban Önkormányzat

másrészről

Törökszentmiklósi Football Club (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 14., képviselője Dr. Wyszoczky Ferenc, bankszámlaszáma: 11745066-20021685 (OTP Bank), adószám: 18840722-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0002163, statisztikai számjel: 18840722-9319-529-16 továbbiakban Sportszervezet

között az alábbi tartalommal:

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában rögzített feladatain túl is kiemelten fontosnak tartja a városi sportélet támogatását.

E támogatás fontos része a Városi Sporttelep (továbbiakban: Sporttelep) működtetése, annak biztosítása, hogy az ezen ingatlanon tevékenykedő, azt használó sportszervezetek a város egészének érdekét szolgáló sport feladataikat elláthassák.

A Városi Sporttelep használói jelen megállapodás megkötéséig is értéknövelő, nagy értékű saját erőből és pályázati forrásból finanszírozott fejlesztést, felújítást karbantartást folytattak, mely tevékenységek hatékonyan hozzájárultak a település sportéletének színvonalas biztosításában.

Az önkormányzat a Sporttelepet használó valamennyi sportszervezettel használati megállapodást köt, ennek keretében a szerződő felek a következőkben állapodnak meg:

- 1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 1335 helyrajzi számon nyilvántartott Sporttelep ingatlan.
- 2.) Az Önkormányzat a használati megállapodás 1. számú melléklete szerinti területet tartós használatra biztosítja a Sportszervezet számára. A Sportszervezet által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú vázrajz melléklet tartalmazza.
- 3.) Az Önkormányzat a Sporttelep működtetését Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos döntése alapján biztosítja. Az Önkormányzat gondoskodik a sporttelepen lévő sportpályák és azok tartozékainak rendeltetésszerű használatát biztosító állapotának fenntartásáról, a pályákon a fű nyírásáról és öntözéséről, a sporttelep közös használatú részeinek rendben tartásáról. A létesítmény sport célra nem használt zöld területeinek rendszeres karbantartását elvégzi. A működtető tekintetében történő változásról az Önkormányzat a Sportszervezetekkel egyetértésben dönt, melyről a Sportszervezetet tájékoztatja.
- 4.) A Sporttelep működtetésének éves költségét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében tervezi, melyről az Önkormányzat a tervezés időszakában egyeztet az érintett Sportszervezettel. A Sporttelep működtetésének éves költsége fedezi a 3./ pont szerinti működtetés költségeit.

- 5.) A Sportszervezet a Sporttelep általa kizárólagosan használt, részeinek igénybevétele során a jó gazda gondosságával köteles eljárni. A Sporttelep sportcélú használatától eltérő igénybevételére a Sportszervezet csak az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása alapján jogosult. Az Önkormányzat városi szintű rendezvényt a Sportszervezettel történő egyeztetés után szervez.
- 6.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Sporttelep fejlesztését szolgáló pályázati forrásokat – figyelemmel saját teljesítőképességükre, költségvetési egyensúlyukra – igyekeznek igénybe venni. A pályázatok előkészítése, benyújtása és azok teljesítése során a szerződő felek együttműködnek. A Sportszervezet a Sporttelep fejlesztésére irányuló pályázatot az Önkormányzat előzetes engedélye, jóváhagyása után nyújt be. A Sporttelep fejlesztésére vonatkozó – nem a Sportszervezet által benyújtandó, de őt közvetlenül érintő – pályázat esetében az Önkormányzat kikéri a Sportszervezet előzetes véleményét.
- 7.) A gázszolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg a Sportszervezet. A villamos energia fogyasztás esetében az almérőn (almérő gyári száma: 212308, tip: GH46f) szereplő fogyasztás 100 %-a kerül megfizetésre a Sportszervezet által. A vízfogyasztás díját (a 19012452 gyári számú vízóra adatai szerint) szintén a szolgáltatónak fizeti közvetlenül meg a Sportszervezet. Sporttelep főmérője (gyári száma: 152257) és az almérőn mért fogyasztás különbözetét fogyasztás arányosan a Sportszervezet megtéríti. A műfüves pályán, és a labdarugó pályák használata során elhasznált villamos energia fogyasztás esetében az almérőn szereplő fogyasztás 100 %-a kerül megfizetésre a Sportszervezet által.
- 8.) Az Önkormányzat mint működtető vállalja, hogy a sportlétesítményben a karbantartók, vagy megbízott külső vállalkozók által okozott károkat megtéríteti és az eredeti állapot visszaállítását biztosítja.
- 9.) Az Önkormányzat hozzájárul használati megosztás Földhivatalnál történő bejegyeztetéséhez. Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit az érintett egyesület vállalja.
- 10.) Az Önkormányzat 6 hónapos felmondási határidővel megszüntetheti jelen megállapodást, amennyiben a Sporttelep sportfunkciója megszűnik, azzal, hogy az Önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles a sportlétesítmény működtetésére. Ez esetben a létesítményt használó Sportszervezeteket a további működtetésre, üzemeltetésre vonatkozó opciós jog illeti meg.
- 11.) A Sportszervezet jelen megállapodást írásban, indokolás nélkül 1 hónapos határidővel szüntetheti meg.
- 12.) Jelen szerződés erre irányuló jognyilatkozat nélkül külön megszűnik, amennyiben a Sportszervezet sporttevékenységét megszünteti, vagy e tevékenységével felhagy.
- 13.) A Sportszervezet az ingatlanon saját erőből (nem Önkormányzati forrásból) végzett értéknövelő beruházásai ellenértékét – elévülési időn belül – csak abban az esetben követelheti az Önkormányzattól, ha jelen szerződés megszűnésére az Önkormányzat súlyos szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás miatt kerül sor.
- 14.) Az Önkormányzat tekintetében jelen megállapodás megkötése Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/ 2022. (.....)Kt. számú határozatán alapul. A szerződés elfogadásával egyidejűleg a jelenleg érvényben levő 155/2014. (IX.18.) Kt. számú határozat alapján megkötött használati megállapodás érvényét veszti. Jelen megállapodásban foglaltak 2022. november 1-től alkalmazandók. A Sportszervezet képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére az általa képviselt szervezet tekintetében jogosult.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak, figyelembe véve jelen megállapodás 4. pontjában rögzítetteket is.

A megállapodást a felek képviselői, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Törökszentmiklós, 2022. november ...

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre
polgármester

Sportszervezet

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző

1

23

Törökszentmiklói Tenisz Klub

TENISZ PÁLYA és 1; 2; szertár

R - 06 GALAMBÁSZ

Egyesületi szertárak: 1; 2; 3; 5; 6;

Gondnoki szertárak: 3; 4;

BÍRKÓZÓ KLUB		pálya	Birkózó Klub
SZABADTÉRI EDZÉSEK- RENDEZVÉNYEK HELYE		4	TFC 6
Törökszentmiklói Birkózó és Diáksport Klub		TFC ÖLTÖZŐ	
Birkózóterem		TFC SZABADTÉRI	
		RENDEZVÉNYEK HELYE	

Gondnoki lakás

LABDARÚGÓ

„C” PÁLYA (KÖZÖS HASZNÁLATÚ)

ATLÉTIKA PÁLYA FÜTŐSZÉKTŐR

LABDARÚGÓ

„B” PÁLYA

Törökszentmiklói FC és
Törökszentmiklói Diák Atlétikai Klub

MŰFÜVES PÁLYA

(KÖZÖS HASZNÁLATÚ- külön szerződés szerint)

LEJÁRÓ

ATLÉTIKA PÁLYA FÜTŐ SZÉKTŐR (közös használatú)

LABDARÚGÓ

„A” PÁLYA

Törökszentmiklói FC