

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 24. napján megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke

Dancza Anikó képviselő

Hendrik Zoltán képviselő

Kovács László képviselő

Ónodi Erzsébet képviselő

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető

Szegő János hatósági osztályvezető

Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető

Bihari József képviselő

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén 2022. október 24. napján 15 órakor. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagja közül 6 fő van jelen, határozatképesek, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Ónodi Erzsébet képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**197/2022. (X.24.) PVB számú**

**Határozat**

**Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. október 24. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

**Nyilvános napirendi pontok:**

1.	<b>Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) rendelet módosítása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
2.	<b>A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a CIB Bank Zrt. között 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötéséről</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

### Zárt napirendi pontok:

1.	<b>Az 5200 Törökszentmiklós Kertész u. 2. szám alatt található 6. számú lakás bérbeadási pályázatának értékelése, a lakás bérlőjének kijelölése</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
2.	<b>5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám. 3. emelet 22. és 4. emelet 26. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
3.	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám 1. ajtó alatt található lakás bérleti szerződés hosszabbításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **1. NAPIRENDI PONT**

#### **Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) rendelet módosítása**

Marsi Péter osztályvezető az előterjesztés kapcsán tájékoztat, hogy az elmúlt időszakban bekövetkezett változásokat szeretnék átvezetni a vagyonrendeleten. Ennek részeként az osztatlan közös tulajdon megszüntetése esetében, ahol nem tudták közvetlenül kiadni a telkeket, ott helyi közutakat alakított ki a földhivatal. Ezek közül egy már tulajdonba került az önkormányzatnál, ezt vezetik be a vagyonrendelet mellékletében. Az M4 gyorsforgalmi út építésével kapcsolatos kisajátításról döntött a Képviselő-testület, ez végrehajtásra került, átvezetésre került a földhivatalban is, ennek megfelelően változtak a helyrajzi számok. Ezt vezetik át a vagyonrendeleten, illetve a Kossuth L. út 95. szám alatti ingatlanban korábban több lakás volt, a társasházi lakások megszüntetésre kerültek, illetve a beruházás eredményeként megváltozott az épület funkciója, és mivel pályázati forrásból valósul meg, ezért a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé javasolják beemelni. Mindezen változtatások kerültek átvezetésre a vagyonrendeletben, melynek kéri elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendeletervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**198/2022. (X.24.) PVB számú**

### Határozat

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **2. NAPIRENDI PONT**

**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a CIB Bank Zrt. között 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötéséről**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető ismerteti, hogy 2008. évben kötött a CIB Bank Zrt. szerződést az önkormányzattal és illetve minden intézményével. Ebben a szerződésben a bank biztosítja az önkormányzat részére a 300 millió forintos folyószámlahitelt, amit minden évben biztosítéknak meg is szoktak kötni ahhoz, hogy lehessen valamihez nyúlni, amennyiben olyan kifizetés történik, ami likviditási problémát okozna az önkormányzatnál. Ez egy éven belüli szerződés, 2023. január 2. napjától 2023. december 29. napjáig szól. Rendelkezésre tartási jutalékot nem számít fel a bank. Abban az esetben számít fel kamatot, amennyiben felhasználás történne az összegből, ez a háromhavi bubor + 0,4%. Ez alapján javasolja, hogy a bizottság támogassa a szerződés megkötését, hogy a következő évben is rendelkezésre álljon az összeg. Hozzáteszi, hogy amióta ő a hivatalban dolgozik, szerencsére nem kellett ehhez az összeghez hozzányúlni, de nem tudják, mit hoz a következő év a rezsíákkal kapcsolatban, hiszen érdekes konstrukciók vannak most is, sok mindent előre elkérnek.

### **Kérdés**

**Hendrik Zoltán** kérdése, hogyha hozzá kell nyúlni ehhez a folyószámlahitelhez, az testületi döntés?

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető válasza, hogy természetesen igen.

**Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**199/2022. (X.24.) PVB számú**

### Határozat


**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a CIB Bank Zrt. között 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a CIB Bank Zrt. között 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### Erről értesül:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Már** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a bizottság zárt üléssel folytatja munkáját. A nyilvános ülést bezárja.

  
**Csomor Adrienn**  
jegyzőkönyvvezető



  
**Kiss Márk**  
a PVB elnöke

  
**Ónodi Erzsébet**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője