

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 17-én megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke

Hendrik Zoltán képviselő

Kovács László képviselő

Dancza Anikó képviselő

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag

Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető

Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő négy napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

Kérdés

Hendrik Zoltán képviselő javasolja, hogy 5. napirendi pontként vegye fel a bizottság a „Törökszentmiklós Város Kitüntető Díjainak adományozásáról szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést.

Dr. Varga Imre jegyző tájékoztat, hogy az előterjesztés nem a bizottság hatásköre.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

192/2022. (X.17.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. október 17. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
2.	Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
3.	Bizottsági előterjesztés: 189/2022. (IX.26.) PVB határozat módosítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
4.	Bizottsági előterjesztés: 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatti Községi házban lévő első helyiséget bérbeadása a Karakter Kft. részére oktatás céljából Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról

Tekse András főépítész elmondja, hogy Törökszentmiklóson a fejlesztési szándék nehezen egyeztethetőek össze a rendezési terv előírásokkal. A Natural Meat Kft. az Ipari Parkban megfelelő tevékenységekkel szolgálja a város épülését és ehhez szükséges további munkaerőpótlás, mivel az üzemét fejleszti. Próbálkozott a saját telephelyén megvalósítani, de kedvezőbbnek ítélték meg, hogy olyan helyen kerüljön sor a fejlesztésre, amely az Ipari Parkon belüli gazdasági fejlesztéseket nem befolyásolja. Ezért javasolja az önkormányzat, hogy a Béla király útnak az északi oldalán lévő beépítetlen területből a Béla király útra néző négy telken - amelyből sikerült három részt megvásárolnia a fejlesztő cégnek - kívánja a munkásszállót megvalósítani. Ehhez viszont a lakóövezetből át kellett minősíteni, mivel

falusias lakóövezetbe tartozott és ezért (Gksz) építési övezetbe szükséges volt az átsorolása. Ennek a folyamata több hónappal ezelőtt megkezdődött, most jutott el ahhoz a fázishoz, hogy az Állami Főépítész lefolytatta a végső szakmai véleményezést. 2022. október 14-én megadta a záró támogató szakmai véleményét, így nincs akadálya a módosítás bevezetésének a településrendezési eszközeinkben.

Az első napirendi pontnál a jogszabályoknak megfelelően a szerkezeti tervnek a jóváhagyása történik, míg a második napirendi pontnál a szabályozási terv, ahol konkrétan határozza meg, hogy milyen építményeket, milyen paraméterekkel valósíthatnak meg. Ezért a második előterjesztést nem kívánja beajánlani.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Kovács László képviselő közli, hogy a bizottság találkozott már ezzel az előterjesztéssel, így a maga részéről támogatja.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

193/2022. (X.17.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Kiss Márk a bizottság elnöke közli, hogy Tekse András főépítész úr az előző napirendi pontnál a beajánlójában ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

194/2022. (X.17.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

189/2022. (IX.26.) PVB határozat módosítása

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a szeptemberi ülésen elfogadta és támogatta a bizottság az Ipari Parkban található 9103/13 helyrajzi szám alatt található beépítetlen terület térítésmentes használójaként a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kisújszállási Mérnökség kérelmét. Ebben a döntésben a Mérnökség volt a kérelmező, de a szerződés felülvizsgálatát követően kérték a szerződés módosítását, hogy a Magyar Közút NZrt. JNSZ Megyei Igazgatóság legyen a szerződő fél. Kéri a határozat-tervezet módosítását és elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

195/2022. (X.17.) PVB. számú

Határozat

189/2022. (IX. 26) PVB számú határozat módosítása

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a törökszentmiklói 9103/13 helyrajzi számú természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található beépítetlen terület térítésmentes használójaként 2022. szeptember 26. napjától 2023. május 31. napjáig Magyar Közút Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., levelezési cím: Magyar Közút NZrt. **JNSZ Megyei Igazgatóság, 5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.**, adószám: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265, bankszámlaszám: MKB 10300002-10460102-49020027,) jelöli ki.
2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Magyar Közút Nonprofit Zrt. bérlő
6. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatti Közösségi házban lévő első helyiséget bérbeadása a Karakter Kft. részére oktatás céljából

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a Karakter Kft. parkgondozó képzést tart a Munkaügyi Központ támogatásával. Eddig a középiskolákban tartották a képzéseket, de kérték, hogy a Zenész utcai Közösségi házban valósítsák meg. 2022. október 21-én kezdődik és 2023. január végéig tart a képzés. Kérték, hogy a Közösségi ház első helyiségében és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségben tudják megtartani a képzéseket. A kérelem szerint 8 órától 14:30-ig történne a képzés lebonyolítása. A komplex program az önkormányzat Uniós pályázat keretében is elindulnának a képzések és a programok, általában az esti órákban. Ezért kérték a komplex program szakmai vezetői, hogyha lehetőség van rá, akkor a középső helyiségben helyezték el a Karakter Kft-t. A határozat-tervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosulna „...Közösségi házban lévő **középső** helyiség kerüljön bérbeadásra...”Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdések

Pataky Tibor bizottsági tag nézi az előterjesztés mellékletében szereplő szerződést. Kérdése, hogy a Kft. készítette el a szerződést? Furcsának találja, hogy ingatlanhasználati

szerződésként fogalmazták meg. Úgy gondolja, hogy jogászi kérdés, mint sem érdemi kérdés, mivel tartalma a lényeg. A maga részéről elfogadható az ingatlanhasználati szerződés.

Marsi Péter osztályvezető válaszában elmondja, hogy a Kft. készítette el a szerződést.

Kiss Márk a bizottság elnökében olyan kérdés merült fel, hogy a 420.000 Ft nem tűnik túl soknak, ahhoz képest, hogy 400 óráig fogják igénybe venni az intézményt. Három hideg hónapról van szó. Kérdése, hogy a fűtés milyen rendszerrel van megoldva és a 420.000 Ft fedezi-e a költségeket? Az önkormányzat plusz nullszaldóval jön ki belőle?

Marsi Péter osztályvezető bízik benne, hogy nullás lesz. A Zenész utcai Közösségi házban hőszivattyú működik és hozzá egy 15 KW-os napelem tartozik. Az oda-vissza táplálást megállították, de éves szinten körülbelül 1000 KW/h-t használ az önkormányzat a megtermelt elektromos áram mellett. A mostani árak mellett 300.000 és 400.000 Ft az éves költség a villamos energiánál. Úgy gondolja, hogy fedezni fogja erre az időszakra eső fűtési költséget. Egy fenntartási kötelezettség van, semmiképp nem lehet pozitív, hiszen az éves költségek nem haladhatják meg a bérleti díjat, mivel nem jövedelemtermelő beruházásként kapta az önkormányzat a támogatást nyolc évvel ezelőtt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

196/2022. (X.17.) PVB. számú

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatti Közösségi házban lévő középső helyiség bérbeadása a Karakter Kft. részére oktatás céljából

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (2) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzata, az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1 szám alatti Közösségi házban lévő középső helyiség bérlőjéül 2022. október 21. - 2022. december 21. napjáig és 2023. január 09 - 2023. január 23 napjáig a Karakter Kft.-t (5000 Szolnok, Szapáry u. 6. Adószám: 10264450-2-16, Felnőttképzési engedélyszám: E2020/000255, képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető igazgató) jelöli ki.
2. A helyiség használati díja: 330.709 Ft. + 89.291 Ft ÁFA = 420.000 forint.
1 részlet: 310.000 forint, fizetési határidő: 2023. január 05.
2. részlet 110.000 forint, fizetési határidő 2023. február 07.
3. A használati szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a használati szerződés aláírására.


Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. november 30.


Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Karakter Kft. bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja


Nagy Dóra
jegyzőkönyvvezető




Kiss Márk
a bizottság elnöke


Dancza Anikó
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője