



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**
2022. október 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-205/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám 2. ajtó alatti férőhely bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. október 12.

Tisztelt Bizottság!

Gönczi Tibor (szül.: Törökszentmiklós, 1954. január 1. anyja neve: Máté Mária) kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy önkormányzati lakást biztosítson számára, mert a Béla király u. 27. szám alatt található albérlete megszűnt és lakhatási gondjait nem tudja megoldani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendeletében (továbbiakban vagyonrendelet) biztosított jogkörénél fogva Markót Imre polgármester a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Almásy út. 16. szám alatt található 2. férőhelyet ajánlotta fel a kérelmezőnek.

Gönczi Tibor 2022. május 12. napján költözött be a felajánlott ingatlanba. Bérleti szerződése 2022. november 11-ig tart. Lakhatását a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudta megoldani. Bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs. A bérlő nyugdíjas, a nyugdíjáról igazolást nyújtott be.

A szoba 15 m², közös használatú konyha, fürdő, folyosó helyiségekből áll.

A lakás bérleti díja: 7.110.- Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő elhelyezkedéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Gönczi Tibor bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra 2022. november 12. napjától 2023. május 11. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottságának

____/2022. ()

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám 2. férőhely bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság átruházott feladat-és hatáskörében eljárva, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 65.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 16. szám alatti 2. férőhely bérlőjeként 2022. november 12. napjától 2023. május 11. napjáig 6 hónap határozott időtartamra **Gönczi Tibor** 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 7.110.- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Gönczi Tibor bérlő
6. Irattár