



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. október 24.napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-197/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatti Közösségi házban lévő első helyiséget bérbeadása a Karakter Kft. részére oktatás céljából.
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022.10.10.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Karakter Számítástechnikai, Elektronikai Kft. (5000 Szolnok, Szapáry u. 6. Adószám: 10264450-2-16, Felnőttképzési engedélyszám: E2020/000255, képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető igazgató), mint képző intézmény felkérést kapott a JNSZM Kormányhivatal Foglalkoztatás, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztályától az „Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak képzése” című kiemelt állami projekt (GINOP-6.1.1.-15-2015-00001) keretében parkgondozó szakmai képzés lebonyolítására. Az elmúlt években a Székács Elemér Református Gimnázium, szakképző Iskolában vagy a Lábassy János Szakképző Iskolában bonyolították le az oktatást, amire a téli időszakban most nem lesz lehetőség.

A Karakter Kft. kérelemmel fordult a Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, hogy, önkormányzati fenntartású ingatlanban biztosítson helyet a 400 tanórás képzés lebonyolításához. Az oktatás tervezett kezdése 2022. október 21. Az oktatási napok hétfőtől péntekig kerülnek megszervezésre, naponta 8 órától 14:30 óráig.

Ezen feladat ellátásához, az önkormányzati tulajdonú 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1 szám alatti Községi házban lévő első helyiséget javasoljuk bérbe adni. Az oktatáshoz szükséges megfelelő számú széket, asztalt a képző intézmény fogja biztosítani.

A Karakter Kft. a pályázatában bruttó 420.000 forint összeget különített el a parkgondozó képzés lebonyolítására.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 44. § (3) bekezdés d) pontja szerint:

A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés ingatlan vagy ingatlanrész, bérbeadóval történő közös használatára egy éven belül összesen 1000 órát meg nem haladó időtartamban történő bérbeadása esetén.


Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Fentieket figyelembe véve javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található Községi ház első helyiséget 2022. október 21. napjától a képzés időtartamára (2022.10.21-2022.12.21 és 2023.01.09-2023.01.23.) a Karakter Kft.- t kijelölni.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. október 10.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. () PVB.

Határozata

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (2) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzata, az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1 szám alatti Községi házban lévő első helyiség bérlőjéül 2022. október 21. - 2022. december 21. napjáig és 2023. január 09 - 2023. január 23 napjáig a Karakter Kft.-t (5000 Szolnok, Szapáry u. 6. Adószám: 10264450-2-16, Felnőttképzési engedélyszám: E2020/000255, képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető igazgató) jelöli ki.
2. A helyiség használati díja: 330.709 Ft. + 89.291 Ft ÁFA = 420.000 forint.
1 részlet: 310.000 forint, fizetési határidő: 2023. január 05.
2. részlet 110.000 forint, fizetési határidő 2023. február 07.
3. A használati szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a használati szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Karakter Kft. bérlő
6. Irattár

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.; statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16; adószáma: 15732767-2-16; törzskönyvi azonosító szám: 732769; képviseli: **Markót Imre polgármester**) mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről: **Karakter Számítástechnikai, Elektronikai Kft.** (5000 Szolnok, Szapáry u. 6.; Asz.: 10264450-2-16; Felnőttképzési engedélyszám: E/2020/000255) képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető igazgató), mint képző (a továbbiakban: Képző), mint használatba vevő (a továbbiakban: használatba vevő)

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1.1. A Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a 2127 hrsz alatt nyilvántartott, a természetben 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt fekvő, összesen 2.708 m² területű Községi Ház és játszótér megnevezésű ingatlan részét képező, az alábbi 1.2. pontban körülírt nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

1.1.2. A Használatba adó a Használatba vevő részére iskolarendszeren kívüli felnőttképzés **PARKGONDOZÓ** szakmai képzés lebonyolítására adja használatba ezen ingatlant.

1.2. A Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi a /2022. (.) PVB. számú határozat szerint, amelyet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017.(XII.01.) rendelet alapján hozott, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon megjelölt, összesen 118,13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket.

1. előtér 27,4 m²,
2. nagyterem 1/3 része 55 m²,
4. előtér-mosókonyha 4,76 m²,
5. férfi WC ,6,58 m²,
6. női WC 9,12 m²,
7. WC, öltöző, zuhanyzó 6,46 m²,
8. előtér 8,81 m²,

2. A HASZNÁLAT IDŐTARTAMA

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen használati szerződésüket határozott időtartamra kötik meg, **2022.10.21.–2022.12.21. és 2023.01.09.-2023.01.21. napjáig, valamint 2023.01.23. vizsga napjára.** A Használatba adó az ingatlant naponta **7:30h – 14:00h** biztosítja **Parkgondozó részsakképesítés (E/2020/000255)** képzés óráinak megtartására órarend szerint.

2.2. A használati jogviszonyt bármelyik szerződő fél 15 naptári napos felmondási idő mellett jogosult írásban, indoklás nélkül rendes felmondással megszüntetni. A rendes felmondás 15. napos felmondási idő mellett a hónap utolsó napjára szólhat.

3. AZ INGATLAN BIRTOKBAADÁSA

3.1. Az ingatlan birtokbaadásának időpontja: 2022. október 21. Az ingatlan a megtekintett állapotában kerül a Használatba vevő birtokába Használatba vevő az ingatlan állagát, állapotát, műszaki felszereltségét megismerte.

3.2. A Használatba vevő köteles a közlekedésre használt területek épségét és tisztaságát óvni. Az ezen rendelkezés megszegéséből eredő károkért a Használatba vevő kártérítési felelősséggel tartozik.

3.3. A Használatba vevő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanba a Használatba vevő által beépített és állagsérelem nélkül el nem távolítható épületelemek, berendezések, egyéb tárgyak, tartozékok a használati szerződés megszűnésekor minden ellenszolgáltatás nélkül a Használatba adó tulajdonává válnak.

4. HASZÁLATI DÍJ,

Használati díj összege 330.709 Ft. + 89.291 Ft ÁFA = 420.000 forint azaz négyszázhuszezer forint amely összeget a Használatba vevő – számla ellenében – bérbeadó részére teljesíti 15 napos bank átutalással az alábbi ütemezésben:

- 1 részlet: 310.000 forint, fizetési határidő: 2023. január 05.
- 2 részlet 110.000 forint, fizetési határidő 2023. február 07.

5. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Használatba adó köteles az ingatlan – rendeltetésszerű használatra alkalmasan – a Használatba vevő rendelkezésére bocsátani.

5.2. A Használatba adó az ingatlan tulajdonjogának bármilyen címen történő átruházása esetén, az erről szóló szerződésben köteles a vevő kötelezettségévé tenni minden, a Használatba adót e szerződés alapján terhelő kötelezettség változatlan fenntartását. A Használatba adó az átruházásról köteles a Használatba vevőt 8 (nyolc) naptári napon belül értesíteni.

5.3. A Használatba vevő előzetes egyeztetést követően, az 1.1. pontban nevezett ingatlant köteles iskolaidőn kívül a Használatba adó rendelkezésére bocsátani „ A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (Társadalmi kapcsolatok-közös értékek)” című TOP-5.2.1-15-JN1-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében tartandó rendezvények megtartásához.

5.3.1. A „Törökszentmiklós város északi szegregátumának komplex fejlesztése” című ÉAOP-5.1.1/A-122013-0007 azonosító számú projekt ellenőrzése kapcsán a Használatba vevő köteles az 1.1 pontban nevezett ingatlanba való bejutást biztosítani és tűrni.

5.4. A Használatba vevő – az érdekkörében – az ingatlan területén tartózkodó személyek által okozott károkért úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

5.5. A Használatba vevő felelősséggel tartozik a hatósági engedélyekben előírtak be nem tartásából eredő károkért.

5.6. A Használatba vevő köteles megfelelő gondossággal figyelemmel kísérni az ingatlanban található közművek, illetőleg a gépészet folyamatos működését köteles óvni ezen berendezések épségét. Minden észlelt hibát, hiányosságot, működési rendellenességet köteles az üzemeltetést végző Használatba adónak haladéktalanul bejelenteni, ezáltal a kárt megelőzni, illetve enyhíteni, ennek elmulasztásából eredő károkért a Használatba vevő felelősséggel tartozik.

5.7. A Használatba vevő a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül az ingatlanban semmilyen belső átalakítást nem végezhet.

5.7.1. Az ingatlanban kizárólag a Használatba adó, vagy az általa jóváhagyott kivitelező végezhet bármilyen átalakítást.

5.8. A Használatba vevő az ingatlan mindenkor a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles rendeltetésszerűen használni azzal, hogy felelős minden olyan kárért, ami a szerződésszegő vagy rendeltetésellenes használat következménye.

5.9.1. A Használatba adó vagy megbízottja, meghatalmazottja, képviselője – a Használatba vevő indokolatlan zavarása nélkül – jogosult a ingatlanba állapotfelmérés céljából belépni, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és a hiányosságokra, szerződésszegő magatartásra felhívni a Használatba vevő figyelmét.

5.9.1. A Használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy veszély esetén a Használatba adó ill. megbízottja, meghatalmazottja, képviselője a ingatlanba kármegelőzés, kárenyhítés céljából bármely napszakban beléphessen, és a szükséges intézkedéseket megtegye.

5.10. A Használatba vevő köteles a jelen szerződés 1.2. pontjában rögzített ingatlan területén történő karbantartással, felújítással, illetve átalakítással járó munkák elvégzését lehetővé tenni, túrni az ebből eredő esetleges korlátozásokat. A Használatba vevő ezekből következően nem léphet fel a Használatba adóval szemben semmilyen kártérítési igénnyel.

5.11. Abban az esetben, ha a munkák elvégzéséhez szükséges az ingatlan teljes igénybevétele, ezen munkák elvégzésének az időtartamára Használatba vevő köteles tevékenységét átmenetileg megszüntetni, s a ingatlanból kiköltözni.

5.12. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó a tulajdonában álló épületekre, így az ingatlanra is épületbiztosítással rendelkezik.

5.13. Használatba vevő a tevékenységét kizárólag az ingatlanban ingatlanon kívüli területre nem használhatja.

5.14. Használatba vevő a tevékenységével összefüggésben keletkező hulladékot köteles az ingatlanon belül, vagy hulladékszállítást végző szolgáltatóval saját költségére kötött szerződés alapján a rendelkezésre bocsátott zárt hulladéktárolóban elhelyezni és a hulladék elszállításának gyakoriságát a keletkező hulladék mennyiségnek megfelelő gyakorisággal kialakítani. Az ingatlanon belül tárolt hulladék tárolásának és elszállításának a kockázata és költségei a Használatba vevőt terhelik.

5.14.1. Használatba vevő a saját költségére köteles a tevékenysége során keletkező esetleges veszélyes hulladékok jogszabályoknak megfelelő tárolásáról, elszállításáról gondoskodni.

5.14.2. A Használatba vevő felelősséggel tartozik a hulladékkezeléssel összefüggő szabályok be nem tartásából eredő károkért.

5.15. Amennyiben a Használatba vevő a 5. szerződési pontban és annak alpontjaiban rögzített kötelezettségeinek nem tesz maradéktalanul eleget Használatba adó jogosult a keletkezett hulladékot a Használatba vevő költségére elszállítani.

5.16. Használatba vevő köteles a mindenkor hatályos érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamos tűzvédelmi- és munkabiztonsági előírásokat, szabályokat betartani illetve az ingatlan területén tartózkodó személyekkel betartatni.

5.17. Felek rögzítik, hogy sem a jelen okirat 1.1. 1. pontjában rögzített ingatlan, sem az ingatlan nem őrzött-védett terület így a Használatba vevő kockázata az ingatlanban általa elhelyezésre kerülő ingóságok, eszközök tekintetében a vagyonsvédelem biztosítása. Használatba adót semmilyen jogcímen nem terheli felelősség az ingatlanban a Használatba vevő által elhelyezésre kerülő ingóságokban, eszközökben keletkező hiányok, károk tekintetében.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

6.1. A Használatba adó azonnali hatályú felmondásra jogosult az alábbi esetekben:

6.1.1. A Használatba adó azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha a Használatba vevő a jelen szerződésben meghatározott bármely fizetési kötelezettségét a teljesítésre való írásbeli felszólítás részére történő kézbesítéstől számított 8 (nyolc) naptári napon belül nem teljesíti.

6.1.2. A Használatba adó azonnali hatályú felmondásra jogosult a jelen szerződésben szabályozott – de nem a fenti 6.2.1. pontban írt – mulasztásból eredő Használatba vevői kötelezettségszegések esetén, amennyiben a Használatba adónak a Használatba vevővel a szerződészegő magatartás megszüntetésére, vagy a mulasztás

pótlására közölt írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) naptári nap eredménytelenül telik el, tehát a Használatba vevő nem teljesíti a felszólításban foglaltakat.

6.2. Az azonnali hatályú felmondás nem érinti a jelen szerződésben kikötött bármilyen díjtarozás, kötbér, továbbá kártérítési igények érvényesítését.

6.3. A Használatba adó jogosult az azonnali hatályú felmondással egyidejűleg előzetes értesítés mellett a ingatlan egyes vagy teljes közműellátását megszüntetni.

7. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE UTÁNI JOGKÖVETKEZMÉNYEK

7.1. A Használatba vevő a használati jogviszony megszüntetésekor köteles az ingatlant haladéktalanul kiüríteni, kitakarítani, az átadással megegyező és rendeltetésszerű állapotban a Használatba adó birtokába bocsátani.

7.1.1. Abban az esetben, amennyiben a Használatba vevő az ingatlan a Használatba adó birtokába történő visszabocsátási kötelezettségével 5 (öt) naptári napon túli késedelembe esik, Használatba adó jogosulttá válik az ingatlan önhatalommal történő birtokbavételére. A Használatba vevő ez esetben lemond a birtokvédelem jogáról.

7.1.2. Önhatalommal történő birtokbavétel esetén a Használatba adó vagy meghatalmazottja, képviselője két tanú jelenlétében jegyzőkönyvet készít az ingatlanban található ingóságokról, s azt a Használatba vevő költségére és kockázatára az ingatlanból elszállítja, majd ugyancsak a Használatba vevő kockázatára és költségére legfeljebb 50 naptári nap eltelte után a Használatba adó árverésen értékesítheti ezen ingóságokat. Az ingatlan kiürítése során keletkezett károkat a Használatba adó a Használatba vevő költségére állítja helyre.

7.2. Abban az esetben, amennyiben a Használatba vevő késedelembe esik az ingatlan a Használatba adó birtokába történő visszabocsátásával, úgy a túlhasználat, ill. a visszatartás idejére a Használatba vevő az erre az időszakra járó használati díj kétszeresét köteles megfizetni a Használatba adó részére.

7.3. A Használatba vevő nem viheti el az ingatlanba beépített és állagsérelem nélkül el nem távolítható, a Használatba adó tulajdonává vált beépítéseit, hanem azokat a használat megszűnésekor át kell adni a Használatba adónak azzal, hogy a Használatba vevő megtérítési igénnyel sem léphet fel.

7.4. A Használatba vevőt a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére, továbbá a használati jogviszony szünetelésének az idejére nem illeti meg cserehelyiség, illetve elhelyezés a Használatba adó részéről.

7.5. A Használatba adót megilleti az ingatlan esetleges jövőbeni Használatba vevőnek történő bemutatásának a joga, de ezen jog gyakorlása nem zavarhatja a Használatba vevő üzletmenetét.

7.6. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a használat megszűnésére előírt kötelezettségének be nem tartásával vagy az ingatlan késedelmes kiürítésével okoz a Használatba adónak, vagy az őt követő Használatba vevőnek.

8. ZÁRÓ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen használati szerződés kizárólag írásban, közös akarat-elhatározás alapján módosítható, egészíthető ki.

8.2. Ha a Használatba vevő helyett meghatalmazott jár el jelen szerződés megkötésénél, vagy bármilyen későbbi okirat aláírásánál, a Használatba adó kizárólag közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt teljes körű, aláírásra is kiterjedő meghatalmazást fogad el.

8.3. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás között tárgyalások útján rendezni. Amennyiben a peren kívüli tárgyalások nem vezetnek eredményre Felek kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetve, Szolnoki Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

8.4. Jelen szerződésben meghatározott valamennyi írásbeli nyilatkozatot, értesítést közöltnek kell tekinteni, ha azt a Használatba vevőnek vagy a Használatba vevő meghatalmazottjának, megbízottjának bizonyíthatóan átadták, elfaxolták, e-mailben megküldték vagy kézbesítették. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

8.4.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármely értesítést, utasítást vagy más közleményt, amelyet jelen használati szerződés alapján a másik félhez kell vagy lehet küldeni, a következők szerint kell megtenni:

Az alábbi címre kell kézbesíteni, ajánlott küldeményként postázni, e-mail útján továbbítani:

Használatba adónak:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.
titkarsagtm@torokszentmiklos.hu

Használatba vevőnek:

Karakter Számítástechnikai, Elektronikai Kft
5000 Szolnok, Szapáry u. 6.
nemeth.roland@karakter.info

8.5. A Használatba vevő köteles –a változástól számított 3 (három) naptári napon belül – a Használatba adó irányába könyvelt, tértivevényes postai küldeményben írásban bejelenteni a fenti 9.4.1. pontban rögzített elérhetőségeinek, valamint a gazdasági társaságát érintő egyéb lényeges adat így a székhelye, tevékenységi köre megváltoztatását, a képviselő személyében, képviseleti jogában, történő bármely változást. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a Használatba vevő teljes, feltétlen felelősséggel tartozik.

A 8.4.1. pontban rögzített Használatba vevői elérhetőségek megváltozását tartalmazó bejelentés igazolt kézhezvételéig Használatba adói nyilatkozatok a 8.4.1. szerződési pontban rögzített elérhetőségek bármelyikére történő továbbítása, a Használatba vevővel szerződésszerű írásbeli közlésnek minősülnek, ezen nyilatkozatokat a Használatba vevővel közöltnek kell tekinteni.

8.6. Jelen használati szerződés aláírásával egyidejűleg a mai napon lép hatályba.

8.7. Semmilyen Használatba adói magatartás – kivéve a kifejezetten erre vonatkozó egyértelmű írásbeli nyilatkozat – nem minősül a Használatba adót megillető jogról való lemondásnak.

8.8. Használatba vevő kifejezetten kijelenti és elismeri, hogy jelen használati szerződés létrehozásában, megkötésében, a használati szerződés feltételeinek, rendelkezéseinek meghatározásában érdemlegesen közreműködött, illetve Használatba adó ennek a lehetőségét számára biztosította.

8.9. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen használati szerződéssel kapcsolatban egymástól szerzett valamennyi adatot, tényt, információt, iratot beleértve a jelen szerződés létrejöttét és tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik. A felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatokat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel – kivéve az esetleges bírósági vagy hatósági eljárást- a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik. Ezen kötelezettség a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is terheli a Feleket.

8.10. Jelen használati szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen okiratot – amely áll 6 oldalon 8 pontból -, valamint az ezen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletet a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtak alá.

Melléklet: 1. számú melléklet (alaprajz)

Törökszentmiklós, 2022.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
képviselésében

Törökszentmiklós, 2022

Karakter Számítástechnikai, Elektronikai Kft.
képviselésében

Markót Imre polgármester
Használatba adó

Kiss Ferenc ügyvezető igazgató
Használatba vevő

Jogi ellenjegyzés
Dr. Varga Imre jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés
Halászné Olcsák Andrea
Közpénzügyi osztályvezető