

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. szeptember 26. napján megtartott nyilvános ülésén

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Dancza Anikó képviselő
Hendrik Zoltán képviselő
Kovács László képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Polgár András alpolgármester
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Róth Ervin ügyvezető – Tm. Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

Herczeghné Ródon Ilona jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van, határozatképesek az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Hendrik Zoltán képviselő urat, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendi pontokat javasolja megtárgyalni, mellyel kapcsolatban sem kérdés, sem további javaslat nem hangzik el.

Szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

173/2022.(IX.26.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Nyilvános napirendi pontok:

	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2022. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató
1.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Szegő János osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes
	A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2022 évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 3 sz. módosításáról
2.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Szegő János osztályvezető Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző
	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
3.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Róth Ervin ügyvezető Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
	Háziorvosi ügyeleti ellátás működéséhez szükséges kiegészítő támogatásról
4.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető
	Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL NyRt. között műszaki-biztonsági megállapodások megkötése
5.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Főző- és Tálalókonyhák átszervezésével kapcsolatos elvi döntés
6.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
	Temetők infrastrukturális támogatásáról
7.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
	5200 Törökszentmiklós Kossuth Lajos utca 95. szám alatt található ingatlant érintő terhek bejegyzéséről
8.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
	Bizottsági előterjesztés Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 5. számú üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása
9.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
	Bizottsági előterjesztés Beépítetlen területek bérleti díjának megállapítása
10.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
	Bizottsági előterjesztés 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L, u. 131 szám alatt lévő 237,69 m² alapterületű üzlethelyiség, raktár, udvarhasználat bérlőkijelölése German International Cooperation Kft. részére
11.	

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
12.	9103/13 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) térítésmentes használatba adása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

Zárt napirendi pontok:

1.	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. 3/27. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
2.	5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám földszint 2. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

I. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2022. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető ismerteti, hogy a Képviselő-testület 3/2022. (II.25.) számú rendelettel fogadta el a költségvetést, melyet 2 alkalommal módosítottak eddig. Elmondja továbbá, hogy az önkormányzat összes bevételes 73 %-ban teljesült, itt jellemzően az az előző években beérkezett és fel nem használt EU-s támogatás maradványa jelenik meg. Az összes kiadás 34 %-ban teljesült. A kiadások között a működési kiadás 75 %-ot, a felhalmozási kiadások 22,31 %-ot, a finanszírozási kiadások 2,61 %-ot tesznek ki.

Az önkormányzati bevételek kicsit több mint 50%-ban érkeztek meg. Ismerteti az adó bevételeket, ahol megállapítható, hogy időarányosan állnak.

Alulteljesítést mutat a működési bevétel az időarányoshoz képest, amely 41,60%-os. Ez a TRV Zrt. által fizetett bevétel elmaradásából adódott. A felhalmozási bevételek 89 %-ban teljesültek, a finanszírozási célú bevételek 100%-os teljesítésű.

Az Önkormányzati kiadások alakulása közel 32%-os teljesülést mutat, a működési kiadások 41%-ban teljesültek.

Az intézmények finanszírozásánál jelenleg egy intézmény van, aki túlf finanszírozásban van, az EGYMI, esetükben az EFI Iroda működési költségeinek késedelmes finanszírozása okozza ezt. A Polgármesteri Hivatal időarányosan áll. A Főző- és Tálalókonyha 53,7 %-os teljesülést mutat dologi kiadási oldalon. Ennek oka az élelmiszerek áremelkedése és az energia árak emelkedése.

Tekse András bizottsági tag megérkezett, a bizottság létszáma 7 fő

Az Óvoda esetében 44%-os a kiadás és 44-45%-os a bevétel. A Bölcsőde esetében szintén a rezsi miatt nagyobbak a kiadások.

Az IKK esetében az intézményi bevétel 55,78 %, amiből a működési bevétel 37,51 %-os, ami a nyári táborki bevételeinek későbbi realizálódása miatt mutatkozik.

Összességében elmondja, hogy próbáltak takarékoskodni, a szükséges átcsoportosításokat megtették, hogy egyensúlyban maradjon a költségvetés. Az energia árak miatt úgy gondolja, hogy novemberben még hozzá kell nyúlni az előirányzathoz.

Kérdések

Hendrik Zoltán képviselő a TRV Zrt. kapcsán kérdezi, hogy az éves beszámoló alkalmával azt ígérték, hogy komolyabban veszik a pénzek utalását. Most kb. 10 %-át fizették meg eddig, miért nincs ebben változás.

Dr. Varga Imre jegyző ismerteti, hogy a rendszerhasználati díj megfizetésére kötelezettek. Idén felújításra került a víztorony. Hogy milyen a fizetőképességük, arra azt tudja mondani, hogy amikor kapnak finanszírozást, akkor tudnak fizetni. Pozitív fejleményt nem tud mondani.

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag kérdése, hogy lenne-e értelme polgári peres útra vinni a dolgot?

Dr. Varga Imre jegyző elmondja, hogy lehet választani a polgári peres utat is. Kérdés, hogy lehet-e még ezt a helyzetet tovább rontani?

Hozzászólás nem hangzik el

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az I. félévi helyzetről szóló tájékoztatót. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

174/2022. (IX.26.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2022. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatóról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2022. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

II. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető ismerteti, hogy a költségvetési rendelet módosítása tartalmazza az önkormányzat és intézményeinél realizált többletbevételekből eredő kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok módosítását, valamint a beruházási, felújítási feladatok előirányzatainak módosítását, illetve a működési és felhalmozási kiadások között szükségessé vált átcsoportosításokat. A nagyobb átcsoportosítások az energia árak miatt váltak szükségessé.

Kérdések

Kiss Márk a bizottság elnöke kérdése, hogy az elmúlt hónapok a betervezethez képes mennyivel terhelték meg a költségvetést?

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy az energia árak 40-45 millió körüli az Önkormányzat és az intézmények esetében, az építőanyag áraknál eddig még tudták tartani a terveket.

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy ezt nagyon nehéz megmondani, pl. a hivatal tetőszerkezeténél 1 hónap alatt 7 millió forinttal nőtt, a kábelkiváltási munkáknál 3,5 millió forint volt márciusban, most 10 millió. Megpróbáltak belső átcsoportosítással forrást biztosítani oda, ahol szükséges, illetve feladatokat hagynak el, ha szükséges.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja továbbá, hogy jellemző még, hogy ha van árajánlat, akkor az anyagárat előre kikérik és megveszi a vállalkozó, mert napok alatt óriási áremelkedések vannak.

Hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

175/2022. (IX.26.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) Ör. 3. számú módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 3/2022.(II.25.) Ör. 3. számú módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

III. NAPIRENDI PONT

A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Róth Ervin ügyvezető ismerteti, hogy korábban megvizsgálásra került, hogyan tudnák a vásártartást ismét feleleveníteni és két vásár megtartásáról döntöttek évente. Sok erőfeszítéssel később évi három vásár megtartásáról döntöttek. A vásári évet megelőző év augusztusában megjelenik a vásári naptár, ahol ezeket az időpontokat szerepeltetni kell. Kezdetben nagy volt az érdeklődés mind a vevő, mind az eladói oldalról. Később az állatvásár megtartása nehézségekbe ütközött, majd megjelent a Covid járvány. Egyre nehezebb volt a járvány után a vásározókat idecsábítani és az időjárás is nagyban nehezítette a megtartást. Idén elmaradtak a vásárok, mert nem tudták idecsábítani a vásározókat. Két évvel ezelőtt, amikor mezőgazdasági kiállítással együtt tartották a vásárt jobban sikerült. Idén

ajánlottak díjkezdvezményt, de ez sem volt elég az érdeklődésre, ezért felmerült, hogy a vásártartást vegyék ki a rendeletből. A vásártér később alkalmas lesz más rendezvény megtartására, idén is van pl. cirkuszi előadás. Kéri az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Kérdés

Kiss Márk a bizottság elnöke kérdése, hogy akkor a jövő évet sem terveztük?

Róth Ervin ügyvezető elmondja, mivel már augusztusban le kellett volna adni, hogy mikor lesz vásár így nem.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja, 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatát:

176/2022. (IX.26.) PVB

Határozat

A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 31/2015.(X.30.) Ör. módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

IV. NAPIRENDI PONT

Házi orvosi ügyeleti ellátás működéséhez szükséges kiegészítő támogatásról

Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető tájékoztat, hogy az ügyeletet ellátó Sol Oriens Kft. levélben kereste meg az Önkormányzatot és a még érintett települések polgármestereit, melyben az ellátási szerződés felmondását helyezte kilátásba arra hivatkozva, hogy az ügyeleti ellátás átmenetileg nehéz helyzetbe került anyagilag. A korábban megállapított havi működési támogatás összegét kérte egyszeri alkalommal támogatásként, amely Törökszentmiklós esetében 670.000.- forintot jelent. Ismerteti továbbá, hogy Tiszapüspöki és Tiszatenyő elfogadta a többlettámogatási igényt.

A határozati javaslat címében és 1. pontjában javítást kér, nem kiegészítő támogatásról van szó, hanem kiegészítő hozzájárulásról.

Kéri a határozati javaslat megvitatását és elfogadását.

Dancza Anikó képviselő kérdése, hogy tudjuk-e tervezni, hogy jövőre már egy magasabb tarifával támogassuk az ügyeleti ellátást?

Kovács László képviselő kérdése, hogy évvégéig vonatkozik ez az igény?

Dr. Varga Imre jegyző elmondja, hogy a jövő évben figyelemmel lesznek erre, jelen esetben a megnövekedett üzemanyagára hivatkoztak. Elmondja továbbá, hogy az Országos Mentőszolgálathoz akarják áttenni az ügyelet ellátását. Ezt minél előbb jó lenne tisztázni, mert ehhez nem jár állami hozzájárulás. Úgy gondolja jelenleg ez a legtakarékosabb megoldás az ügyelet ellátására, ettől csak nagyobb ráfordítással tudnák megoldani.

Hendrik Zoltán képviselő kérdése, hogy ez a 670 eFt csak Törökszentmiklóásra vonatkozik?

Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető elmondja, hogy ez csak Törökszentmiklós hozzájárulása lakosságszám arányosan. Felhívja a figyelmet, ha most ez nem kerül elfogadásra, akkor 90 nap múlva megszűnik a szerződés az ügyeleti ellátásra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapította, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta a következő határozatát:

177/2022.(IX.26.) PVB

Határozat

Háziorvosi ügyeleti ellátás működéséhez szükséges kiegészítő hozzájárulásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Háziorvosi ügyeleti ellátás működéséhez szükséges kiegészítő hozzájárulásról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

V. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL NyRt. között műszaki biztonsági megállapodások megkötése

Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető ismerteti, hogy a MOL megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy szolgálmi felülvizsgálat projekt keretében az idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett bányászati létesítmények birtokjogi helyzetét rendezni kívánja. Négy ilyen vezetékre kértek szolgálmi jog bejegyzést, melyet az előterjesztésben részletesen ismertettek. Kéri a határozati javaslatok támogatását.

Kérdés

Tekse András bizottsági tag kérdése, hogy van-e arról információ, hogy az ott lévő földterület tulajdonosait megkereste-e a MOL NyRt.?

Marsi Péter osztályvezető elmondja, erről nincs információjuk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot a 0369, 0531, 0566,0568,0569 hrsz-ú ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta a következő határozatát:

178/2022. (IX.26.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő 0369, 0531, 0566, 0568, 0569 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal a **0369, 0531, 0566, 0568, 0569** hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot a 0366, 0455, 0460, 0532/5, 0533/1, 0541. 0549/1 hrsz-ú ingatlanokról. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadja a javaslatot és meghozta a következő határozatát:

179/2022.(IX.26.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő, 0366, 0439, 0455, 0460, 0532/5, 0533/1, 0541, 0549/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő, 0366, 0439, 0455, 0460, 0532/5, 0533/1, 0541, 0549/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról szóló határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a harmadik határozati javaslatot a 10818, 10819, 0576, 0581, 0637, 0640 és a 0642 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta a következő határozatát:

180/2022.(IX.26.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzat és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal a 10818, 10819, 0576, 0581, 0637, 0640 és a 0642 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Város Önkormányzat és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal a 10818, 10819, 0576, 0581, 0637, 0640 és a 0642 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a negyedik határozati javaslatot a 10816, 0572/1, 0573, 0575, 0577, 0638 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta a következő határozatát:

181/2022.(IX.26.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal a 10816, 0572/1, 0573, 0575, 0577, 0638 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Város Önkormányzat és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal a 10816, 0572/1, 0573, 0575, 0577, 0638 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő műszaki-biztonsági megállapodásról szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

VI. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Főző- és Tálalókonyhák átszervezésével kapcsolatos elvi döntés

Pozderka Judit szervezési osztályvezető röviden ismerteti az előterjesztést.

Kiss Márk a bizottság elnöke kérdése, hogy pénzügyileg nyernek-e ezzel az összevonással?

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető ismerteti, hogy jelenleg van egy intézményvezető, aki ennek a feladatnak az ellátásáért megbízási díjat kap. Még kérdés, hogy összevonás után mennyiért vállalja, ott lehet változás. Maga az intézmény átkerül a szociális intézményi keretbe, ott lesznek pótlékok.

Hozzászólás

Kovács László képviselő megjegyzi, hogy ezt már akkor kellett volna meglépni, amikor a VESZ megszűnt.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatát:

182/2022. (IX.26.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Főző- és Tálalókonyhák átszervezésével kapcsolatos elvi döntésről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Főző- és Tálalókonyhák átszervezésével kapcsolatos elvi döntésről szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

VII. NAPIRENDI PONT

Temetők infrastrukturális támogatásáról

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a 2021. évi költségvetésből a Római Katolikus Plébánia részére két millió forintot, a Református Egyházközség részére egy millió forint támogatást nyújtottak. A támogatási összeggel mindkét fél elszámolt. Ismerteti, hogy a 2022. évi költségvetésből is elkülönítésre került három millió forint a temetők infrastrukturális fejlesztésére, melyet fele-fele arányba igénybe kíván venni mindkét temető tulajdonos.

Kérdések

Hendrik Zoltán képviselő kérdése, hogy van-e különbség a viacolor és a betonjárda között?

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy technológiában és árban is van különbség.

Tekse András bizottsági tag kérdése, ellenőrizték-e a mennyiségi és minőségi dolgokat?

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy fotóval szemléltetett, pénzügyi elszámolást kértek. Személyesen nem voltak kint megnézni, de ha kéri, akkor megnézik.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot a Katolikus temető infrastrukturális fejlesztésének támogatásáról. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta a következő határozatát:

183/2022. (IX.26.) PVB

Határozat

Római Katolikus Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Római Katolikus Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot a Református temető infrastrukturális fejlesztésének támogatásáról. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta a következő határozatát:

184/2022. (IX.26.) PVB

Határozat

Református Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Református Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról szóló határozati javaslatot és elfogadásra ajánlja a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

VIII. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 95. szám alatt található ingatlant érintő terhek bejegyzéséről

Marsi Péter osztályvezető röviden ismerteti az előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta a következő határozatát:

185/2022. (IX.26.) PVB

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 95. szám alatt található ingatlant érintő terhek bejegyzéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 95. szám alatt található ingatlant érintő terhek bejegyzéséről szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

IX. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 5. számú üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a helyiséget Rác László egyéni vállalkozó bérelte, aki írásban nyilatkozott, hogy további öt évre bérelni szeretné az üzletet. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja, 7 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

186/2022. (IX.26.) PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 5. számú üzlethelyiség bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 5. számú üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2022. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig Rác László egyéni vállalkozót (székhely: 5211 Tiszapüspöki, Arany J. u. 13.) jelöli ki.

2. Az ingatlan bérleti díja: 13.464 Ft. + 3.635 Ft ÁFA = 17.099 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2022. október 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Rácz László bérlő
6. Irrattár

X. NAPIRENDI PONT

Beépítetlen területek bérleti díjának megállapítása

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a beépítetlen lakótelkeket és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három évre bérebe adhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. Elmondja továbbá, hogy a veszélyhelyzet miatt a bérleti díjak emelésére nem került sor. 15 %-os bérleti díj emelést javasolnak az előterjesztésben felsorolt területek esetében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

187/2022. (IX.26.) PVB

Határozata

Beépítetlen területek bérleti díjának megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás-Herman O. u. között) található beépítetlen területek bérleti díját 11.500 Ft/ingatlan/hó +Áfa összegben határozza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ettől eltérő magasabb összegű bérleti díjat is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 1. pontban meghatározott területen kívül található beépítetlen területek használati díját 46.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint nettó 5.000 Ft/év+ÁFA.
3. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. október 15-ig felülvizsgálja.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

XI. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L, u. 131 szám alatt lévő 237,69 m² alapterületű üzlethelyiség, raktár, udvarhasználat bérlőkijelölése German International Cooperation Kft. részére

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy az előterjesztésben szereplő üzlethelyiség évek óta üresen áll, raktározásra használták. Most több érdeklődés is érkezett. Ez a Kft. konkrét ajánlatot tett 669.- Ft/m² áron. Javasolja a bizottság részére kijelölni a bérlőt.

Kérdés

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag kérdése, hogy milyen tevékenységet fog végezni a bérlő?

Marsi Péter osztályvezető tájékoztat, hogy használt cikket fog árulni.

Kiss Márk a bizottság elnöke érdeklődik, hogy jeleztek-e arról, hogy fog-e felújítást végezni a bérlő?

Marsi Péter osztályvezető elmondja, igen egyeztettek mivel ahhoz, hogy be tudjon indulni a fűtés helyreállítást kell végezni. Ezt vállalta a bérlő.

Hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

188/2022. (IX.26.) PVB.

Határozata

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L, u. 131 szám alatt lévő 237,69 m² alapterületű üzlethelyiség, raktár, udvarhasználat bérlőkijelöléséről

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (2) és az 57.§ (1) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzata, az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L, u. 131/1, (HRSZ: 1061) üzlethelyiség, raktár és mellékhelyiségek bérlőjéül 2022. október 15-től 2027. október 14-ig 5 év időtartamra a German International Cooperation Kft-t (Székhely: 1051 Budapest, Október u. 6. utca 14. 1. emelet 2A. Cj: 01-09-357748; adószám: 13992381-2-41, képviseli: Stefan Galszter - ügyvezető) jelöli ki.
2. Az üzlethelyiség induló bérleti díja: 159.015 Ft. + 42.334 Ft ÁFA = 201.949 forint.
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérbé adással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. október 15.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. German International Cooperation Kft. bérlő
6. Irattár

XII. NAPIRENDI PONT

9103/13 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) térítésmentes használatba adása

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kisújszállási Mérnöksége részéről keresték meg az Önkormányzatot, hogy a folyamatban lévő 4-es és 46-os főutak felújítása során felmárt aszfaltot szeretnék tárolni a város területén. A tárolt aszfaltot jövő év tavaszán felszeretnék használni az Óballai út felújításához. Állami közfeladatra való tekintettel térítésmentes használatot kértek. Jelenleg a Kombájn u. 5. szám alatti ingatlanon található erre alkalmas terület. Kéri a határozati javaslatban módosítani a dátumot, mivel időközben jelezték, hogy nem májusig hanem július 31-ig szeretnék igénybe venni a területet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 7 tagja 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

189/2022. (IX.26.) PVB

Határozat

9103/13 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba adásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24 § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklói Önkormányzat tulajdonát képező, 9103/13 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található beépítetlen területet ingyenes használatba adja 2022. szeptember 26. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő időtartamra a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kisújszállási mérnöksége (székhely: 1024 Budapest Fényes Elek utca 7-13. adószám: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-14-000063 bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11702036-20106744-00000000 fióktelep: 5310 Kisújszállás Béla király utca 69.) részére.
2. Az ingyenes használatba adási szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Magyar Közút Nonprofit Kft. Kisújszállási mérnökség bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni az ülésen résztvevők munkáját a nyilvános ülést bezárja, zárt üléssel folytatják a munkát.

K.m.f.




Hendrik Zoltán
képviselő

a jegyzőkönyv hitelesítője



Kiss Márk
a bizottság elnöke



Herczeghné Ródon Ilona
jegyzőkönyvvezető