

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. szeptember 19. napján megtartott **rendkívüli nyilvános ülésén.**

**Az ülés helye:** Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke  
Dancza Anikó képviselő  
Hendrik Zoltán képviselő  
Dr. Pataky Tibor Csaba bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**  
Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző  
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Szegő János hatósági osztályvezető  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
  
Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet 2022. szeptember 19. napján, szerdán 15.00 órára összehívott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, határozatképesek, az ülést megnyitja.

Dancza Anikó képviselőt kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**168/2022. (IX.19.) PVB számú**

## **Határozat**

### **Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. szeptember 19. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

### **Nyilvános napirendi pontok**

1.	<b>Törökszentmiklós Város Településrendezési Eszközeinek – Törökszentmiklós,</b>
----	--

	<b>Béla király utca 6893, 6895 és 6896 hrsz-ú területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kovács Zoltán településrendezési előadó
2.	<b>Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, Béla király utca 6893, 6895 és 6896 hrsz-ú területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kovács Zoltán településrendezési előadó
3.	<b>Előterjesztés a termál-hő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
4.	<b>Előterjesztés a 216/2021.(XII.16.) Kt. határozat módosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Székely Tamásné pályázati referens

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **Törökszentmiklós Város Településrendezési Eszközeinek – Törökszentmiklós, Béla király utca 6893, 6895 és 6896 hrsz-ú területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról**

**Dr. Varga Imre** jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy testületi előterjesztés lesz a napirendi pont. Már nem először szerepel a Képviselő-testület előtt ez a téma, hiszen a Településrendezési Terv módosítása szükségeltetik ahhoz, hogy az előterjesztésben szereplő cél megvalósulhasson annak érdekében, hogy tovább lehessen folytatni a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos eljárást. A napirendi pont tárgya a beérkezett vélemények elfogadása, illetőleg a véleményezési eljárás lezárása. Érdemi észrevétel, vélemény nem futott be, amit a rendezési terv módosításához szükséges lenne figyelembe venni, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**169/2022. (IX.19.) PVB számú**

### **Határozat**

## **Törökszentmiklós Város Településrendezési Eszközeinek – Törökszentmiklós, Béla király utca 6893, 6895 és 6896 hrsz-ú területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Településrendezési Eszközeinek – Törökszentmiklós, Béla király utca 6893, 6895 és 6896 hrsz-ú területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, Béla király utca 6893, 6895 és 6896 hrsz-ú területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

**Dr. Varga Imre** jegyző elmondja, hogy a Rendezési Tervmódosítás folyamatának egy újabb lépése és tényezője, környezeti vizsgálat szükségessége nem merült fel, hiszen eddig is lakóövezetnek volt tervezve ez a telektömb. Jelen pillanatban nem családi házas övezet lenne, hanem közösségi szálló, tehát lakhatási funkciója lenne a módosítást követően is ennek a telektömbnek, éppen ezért külön környezeti vizsgálat nem szükségeltetik. Kéri elfogadni a határozati javaslatot.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**170/2022. (IX.19.) PVB számú**

### **Határozat**

### **Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, Béla király utca 6893, 6895 és 6896 hrsz-ú területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, Béla király utca 6893, 6895 és 6896 hrsz-ú területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **Előterjesztés a termál-hő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról**

**Dr. Varga Imre** jegyző elmondja, hogy a mostani áremelkedés váltotta ki azt a kényszert, hogy a termál-hő rendszerben - amely egy sor középület fűtését biztosítja – alkalmazott térítési díjat változtassák meg, egyrészt azért, mert jelentős áramfogyasztás szükséges a rendszer működtetéséhez, másrészt pedig, ha nagyon nagy hideg van, önmagában nem garantálja a termál-hő rendszer a megfelelő hőmérsékletet a fűtött terekben. Mivel gázfelhasználás is kapcsolódik hozzá (+5<sup>0</sup>C alatt kell a gázrészegítés, hozzátevé, hogy korábban ezt a gyakorlat nem igazolta), a megfelelő hőmérsékletet tudta biztosítani a termál-hő akkor is, amikor ennél hidegebb volt, és a többéves üzemeltetési tapasztalat alapján elmondható, hogy folyamatos és biztonságos fűtési technológia ez a termál-hő rendszer. Annak érdekében, hogy legalább nullszaldós legyen, a korábbi 3300 Ft/GJ-onkénti térítési díjat 12.600 Ft/GJ-ra javasolják emelni. Reméli, hogy a villamos-energia és a gáz ára nem fogja indokoltá tenni, hogy néhány hónapon belül visszatérjenek erre az előterjesztésre, tekintettel arra, hogy a gáz közbeszerzés még ajánlati szakaszban van,(október 23-án zárul az ajánlattételi szakasz) reméli, hogy lesz ajánlat (és nem olyan ajánlat, amit a hírekben lehet hallani, hogy 16-20-szoros emelkedések láttak napvilágot).

Elkanyarodva a napirend fő témájától hozzáteszi, hogy az önkormányzat eljárásában nem fixáras ajánlatot kér, hanem tőzsdei átlagárak alapján kéri az ajánlattételt. Ettől függetlenül még így sem garantált, hogy beérkezzen ajánlat, de remélik, hogy lesz ajánlat és a magánszolgáltatás folyamatosságát tudják biztosítani minden felhasználási helyen. A villamos árammal december 31-ig teljes biztonságban van az önkormányzat végső menedékesként. Annak az előkészítése is zajlik, hogy a villamos áram 2023. január 1-jei szerződési időponttal még ez évben megtudják, hogy várhatóan milyen díjak mentén kell gondolkodni.

Elmondja még, hogy az előterjesztésben leírt 12.600 Ft/GJ ár pesszimista változat, a számítások elvégzésekor gondolták így, de a tőzsdei ár ezt realitássá tette. Amikor 350 euró volt egy MWh földgáz, akkor már azt lehetett mondani, hogy realista számításokat végeztek. Egyelőre úgy véli, hogy a 12.600 forinttal nullszaldósan tudják üzemeltetni, vagy minimális eredménnyel és a szolgáltatás folyamatosságát és biztonságosságát ez garantálni fogja. Azzal számolnak, hogy mindenki igénybe veszi a termál-hőszolgáltatást (az utóbbi 3 évben nem vette mindenki igénybe).

#### **Kérdés**

**Kiss Márk** bizottsági elnök látta, hogy több önkormányzati intézmény is rá van csatlakozva erre a fűtési rendszerre. Kérdése, hogy ez a megemelkedett ár még mindig olcsóbb, mintha gázzal fűtenének ezek az intézmények? Illetve van-e lehetőségük az intézményeknek arra, hogy a szerződést visszamondják, mert csak fával és gázzal akarnak fűteni?

**Dr. Varga Imre** jegyző válaszában rámutat, hogy a Székács Elemér Szakközépiskola 3 éve nem vette igénybe a szolgáltatást, akkor a 3.300 Ft/GJ árat úgy tekintették, hogy a gázfűtés nem drágább, másrészt lehet, hogy az intézményi életviszonyokban ez kisebb teherterhelést jelentett bizonyos személyeknek.

A jelenlegi áremelés négyszeres. Az, hogy ki mennyiért tudja megvenni a földgázt fűtési céllal, ezt nem lehet tudni, de jelen pillanatban úgy néz ki, hogy négyszeres áron senki nem fogja tudni megvásárolni a földgázt, kivéve a rezsizabályok szerint bizonyos mennyiségi határok szerint a lakossági fogyasztók. Intézményi fogyasztóknál nincs ilyen szabály, hogy lesz-e a jövőben, azt nem valószínűsíti. Azt, hogy az állam esetlegesen a különböző közszolgáltató rendszerek rezsiterheinek könnyítése érdekében milyen támogatásokat fog biztosítani, arról sincs érdemi információ. Arra vonatkozóan, hogy a köznevelésben, közoktatásban résztvevő egyházak kapnak-e bármiféle plusztámogatást, vagy vezetnek-e be valamilyen árplafont, ársapkát, maximált árat, nincs semmilyen információ. A felhasználók döntését ez befolyásolhatja, de az összes többi intézményi épület esetében eddig is az önkormányzat szolgáltatott, valószínűleg ezután is az önkormányzat fog, mert ennél csak drágábban tudnak földgázhoz jutni az intézmények.

**Marsi Péter** osztályvezető hozzáteszi, hogy a végső menedékes ár 13.070 Ft, ez december 31-ig van, utána a piaci ár négy-öttszöröse lesz előreláthatólag.

**Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát.

**171/2022. (IX.19.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **A termál-hő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a termál-hő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

#### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **Előterjesztés a 216/2021.(XII.16.) Kt. határozat módosításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy az elmúlt év végén döntött a Képviselő-testület és benyújtásra került a pályázat a Csónakázó tó körüli futókör megépítésére. A pályázat április elején támogatásban részesült, a költségvetésben a Képviselő-testület határozata alapján

tervezték a projekt megvalósítását. A döntés pillanatában volt egy másik projekt előkészítése, egy magánberuházás és az ahhoz kapcsolódó fejlesztések, ami ennek a körzetnek a fejlesztését tartalmazta volna és ehhez illeszkedett ez a futó kör is. Annak a projektnek a megvalósítása elmarad, ezért megvizsgálták, hogy más megvalósítási helyszínen megvalósítható lenne-e a projekt. Ekkor a támogatást nyújtó azt mondta (2022. április-május), hogy a halasztást nem támogatja. Aztán júniustól, ahogy változtak az energiaárak és látszott, hogyan növekednek az építőipari piaci árak, arra kértek segítséget a támogatótól, hogy ütemezzék át 2023. évre a projektet, mivel az energiaárak kifizetéséhez szükség lenne az önkormányzat meg nem indított pályázatok önerőjének a dologi kiadások közötti finanszírozására. Szóban jelezte a támogatást nyújtó, hogy látnak lehetőséget az átütemezésre, ezért előterjesztették a kérelmet, illetve ennek megfelelően kéri a bizottságot és majd a Képviselő-testületet is, hogy a projekt megvalósítását ütemezze át 2022. évről 2023. évre, bízva abban, hogy az önkormányzat pénzügyi lehetősége majd biztosítja ennek a projektnek a megvalósítását a jövő évben.

## **Kérdések**

**Hendrik Zoltán** képviselő kérdése, hogy ez a másik projekt, ami a kollégium épületét érintette volna, a beruházó elállt vételi szándékától?

**Marsi Péter** válasza, hogy igen.

**Hendrik Zoltán** képviselő következő kérdése - mivel a 30 millió forint, ami el lett különítve, így a különböző rezsik kifizetésére lesz fordítva -, közpénzügyi osztályvezető asszony lát-e a költségvetésben lehetőséget arra, hogy biztosítva lesz újra ez az összeg?

**Halászné Olcsák Andrea** közpénzügyi osztályvezető válasza, hogy az ismeretlen gáz- és villanyárak tekintetében nem tudja biztosan állítani, de ha már lekötésre kerül 30 millió forint – előzetes kötelezettségvállalás bekerül a költségvetésbe -, akkor egyéb más fejlesztés már nem fog tudni bekerülni a költségvetésbe. Ez már célhoz kötött összegként megjelenik első körben és azokon a fejlesztéseken, beruházásokon kell húzni, amik lehet, hogy időszerűek lennének, de emiatt elmaradnak.

**Marsi Péter** városfejlesztési osztályvezető hozzáteszi, hogy ezzel az átütemezéssel az önkormányzat magának is adna egy kis időt, hogyha a támogatást nyújtó elfogadja a kérelmet. Egyrészt látni kell az árakat, a költségvetés kondícióját, akkor még januárban vagy februárban a költségvetéskor ott lesz a lehetőség, hogy kimondják, hogy biztosan nem lesz rá fedezet és elengedik a támogatást. Sokat morfondíroztak polgármester úrral, próbálták megtalálni az egyensúlyt, de nem látták, hogyha ezt benne hagyják a költségvetésben, biztosan ki tudja-e fizetni az önkormányzat a villanyszámlákat és gázszámlákat, ezért próbálják meg átütemezni. Közben a támogatásnyújtónak is megváltozott az álláspontja – mint mondta a napirend elején -, hiszen először nem nagyon akarta az átütemezést, mert először azt mondta, hogy megengedi, hogy 2023. január 31-ig, vagy legkésőbb február 28-ig elszámoljon az önkormányzat, de ez a költségvetés szempontjából semmit nem jelentett volna. A 2022-es költségvetésben benne kellett volna, hogy maradjon az önerő a megvalósítás miatt, mivel ez a pálya nem decemberben, hanem késő tavasszal építhető meg, ez nem lett volna segítség. Ezért kerestek volna alternatív helyszínt, de amíg nem látszik a költségvetés, nem mondhatják egyértelműen, hogy biztosan belefér, de ha lesz rá lehetőség, akkor megvalósítják, de a testület előtt áll, hogy elálljon a támogatástól.

**Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**172/2022. (IX.19.) PVB számú**

**Határozat**


**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2021.(XII.16.) Kt. számú határozatának módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2021.(XII.16.) Kt. számú határozatának módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

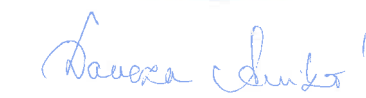
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

  
**Csomor Adrienn**  
jegyzőkönyvvezető



  
**Kiss Márk**  
a PVB elnöke

  
**Dancza Anikó**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője