



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. szeptember 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-186/2022.
Tárgy:	Beépítetlen területek bérleti díjának megállapítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. szeptember 14.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairó szóló 26/2017. (XII.01) számú rendeletének 24 §. (5) bekezdése szerint:

„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.”

A Kormány Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetet 2022. május 31. napjával megszüntette.

A veszélyhelyzet megszűnésével újból lehetőség nyílt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának emelésére.

A fentiek miatt javasoljuk a bérleti díjak 15%-os emelését. Javasoljuk a város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás – Hermann O. u. között) található beépítetlen területek induló bérleti díj mértéket 11.500 Ft/ingatlan/hó+ÁFA összegben meghatározni. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 11.500 Ft/ingatlan/hó+ÁFA összegnél magasabb összeget is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.

A fent nevezett területeken kívül elhelyezkedő beépítetlen területek induló bérleti díj mértékét javasoljuk nettó 46.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben meghatározni. Az induló bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint nettó 5.000 Ft/év + ÁFA.

Kérjük szíveskedjenek a 2023. évi bérleti díj mértékét megvitatni és megállapítani.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. szeptember 14.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. () PVB

Határozata

Beépítetlen területek bérleti díjának megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás- Herman O. u. között) található beépítetlen területek bérleti díját 11.500 Ft/ingatlan/hó +Áfa összegben határozza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ettől eltérő magasabb összegű bérleti díjat is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 1. pontban meghatározott területen kívül található beépítetlen területek használati díját 46.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint nettó 5.000 Ft/év+ÁFA.
3. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. október 15-ig felülvizsgálja.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár