



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
2022. szeptember 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-192/2022.
Tárgy:	9103/13 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) térítésmentes használatba adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. szeptember 22.

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. *Kisújszállási mérnökség* (székhely: 1024 Budapest Fényes Elek utca 7-13. adószám: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-14-000063 bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11702036-20106744-00000000 fióktelep: 5310 Kisújszállás Béla király utca 69.) képviseletében Hubai Sándor mérnökség vezető telefonon, illetve személyesen megkereste az Önkormányzatot, hogy a jelenleg folyamatban lévő 4-es és 46-os számú főút útfelújítás során keletkező martaszfaltot - költségek csökkentése érdekében - szeretnék Törökszentmiklós közigazgatási területén tárolni átmenetileg, mivel ezt az anyagot 2023. tavaszán fel kívánják használni az Óballa felé vezető 32126 számú út javítására. Személyes egyeztetés során megtekintésre került a 9103/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található ingatlanon található beépítetlen terület, amely alkalmas lehet a tárolásra. Az állami közfeladatra tekintettel kérték, hogy az Önkormányzat biztosítsa a térítésmentes használatot 2022. szeptember 26. napjától 2023. május 31. napjáig.

Az ingatlan ezen része jelenleg használaton kívüli terület.

A bérleti idő letelte után a területet a bérlő köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint:

„Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § -ának 13) bekezdése szerint:

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület ingyenes használatba adását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kisújszállási mérnöksége részére 2022. szeptember 26. napjától 2023. május 31. napjáig.

Tisztelt Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. szeptember 22.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

___/2022. (___) PVB. számú

Határozata

9103/13 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba adásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24 § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklói Önkormányzat tulajdonát képező, 9103/13 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található beépítetlen területet ingyenes használatba adja 2022. szeptember 26. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időtartamra a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kisújszállási mérnöksége (székhely: 1024 Budapest Fényes Elek utca 7-13. adószám: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-14-000063 bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11702036-20106744-00000000 fióktelep: 5310 Kisújszállás Béla király utca 69.) részére.
2. Az ingyenes használatba adási szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Magyar Közút Nonprofit Kft. Kisújszállási mérnökség bérlő
6. Irattár

