



18.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2022. szeptember 29. napján tartandó nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/5-179/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós Kossuth Lajos utca 95. szám alatt található ingatlant érintő terhek bejegyzéséről
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. szeptember 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021-ben a TM Öntöde Kft.-től (székhely:5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 87-91.) a 1942/2 helyrajzi számú területéből 409 m² nagyságú ingatlanrészt vásárolt meg, a szomszédos 1941 helyrajzi számú 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 95. szám alatti ingatlan (Klein-ház) telkének bővítéséhez.

A tulajdonba kerülést követően a TM. Öntöde Kft. jelezet az önkormányzat felé, hogy a telephelyük vízórája a megvásárolt területen található. Az ivóvíz bekötés, és a vízóraakna bemérésre került, és megállapításra került, hogy az épület szennyvízkivezetése is érinti az önkormányzat tulajdonává vált területet. Emiatt a 1941 helyrajzi számú területre szolgalmi jog bejegyzése szükséges.

A telephely üzemeltetéséhez szükséges vízcsatlakozás átépítése jelenleg nem opció. A TM. Öntöde Kft. kérésére kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a szomszédos ingatlan számára szolgalmi jog bejegyzéséhez.

2. A Törökszentmiklós Kossuth L. u. 95. szám alatti ingatlan (Klein-ház) felújítása során a homlokzatán elhelyezett gázvezeték kiváltásra került, és az egyéb közművek védőtávolsága miatt az a közterületen nem volt elhelyezhető, így a Kossuth Lajos utca 95. szám alatti ingatlanon belül került elvezetésre.

Az ingatlan Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I.22) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint, helyi védelem alá tartozó egyedi érték.

Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I.22) önkormányzati rendelet 17. (3) bekezdés a) pontja szerint: közterületről látható homlokzaton homlokzati égéstermék-elvezető, parabola- vagy egyéb antenna, szerelt kémény, hűtő és minden egyéb műszaki berendezés nem helyezhető el.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. vezetékjog bejegyzését írta elő a létesítés, és a vezetékszakaszz üzembehelyezését követően.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 5. §-a alapján:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) hatásköre.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy

- az Önkormányzat tulajdonát képező 1941 helyrajzi számú ingatlanra, az 1942/2 helyrajzi számú földrészlet víz és szennyvízvezetését biztosító víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez a 1942/2 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára, valamint
- az Önkormányzat tulajdonát képező 1941 helyrajzi számú ingatlan gázellátása érdekében a csatlakozó vezetékre vonatkozóan az OPUS TIGÁZ Zrt. részére szolgalmi jog bejegyzéshez

hozzájárulni szíveskedjék.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós 2022. szeptember 16.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. ()

Határozata**5200 Törökszentmiklós Kossuth Lajos utca 95. szám alatt található ingatlant érintő terhek bejegyzéséről**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 5. §-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1941 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 95. szám alatt található ingatlanra, az 1942/2 helyrajzi számú földrészlet víz és szennyvízvezetését biztosító víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a 1942/2 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1941 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 95. szám alatt található ingatlan gázellátása érdekében a csatlakozó vezetékre vonatkozóan az OPUS TIGÁZ Zrt. részére szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

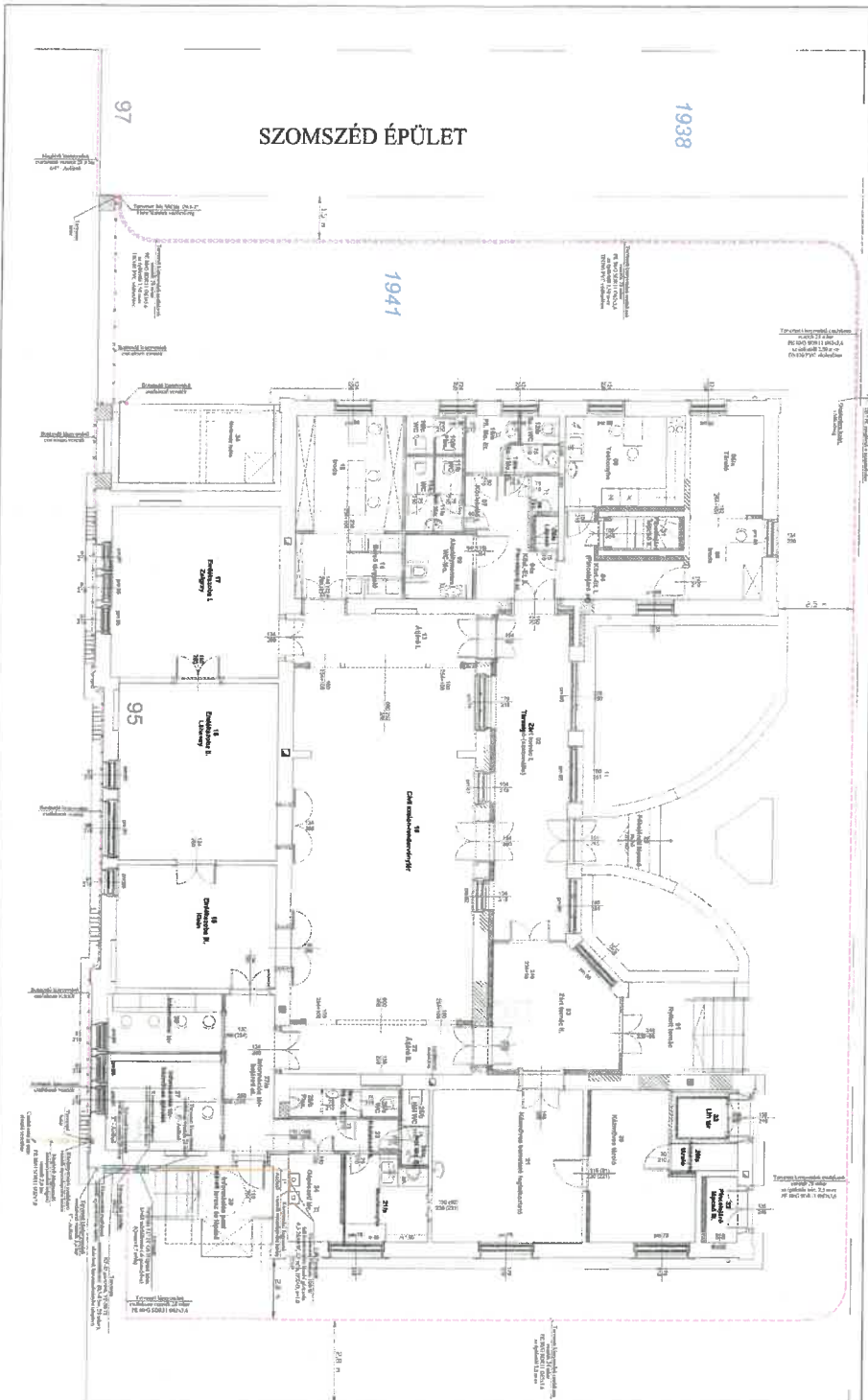
Határidő: 2022. december 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. TM Öntöde Kft.
6. OPUS TIGÁZ Zrt
7. Irattár



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1941	-	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.1762	0.00	1941	-	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.1762	0.00	Az 1942/2 hrsz-ú földrészlet víz- és szennyvízvezetését biztosító víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog az az 1941 hrsz-ú földrészlet II. jelű 19 m2 területű részére az 1942/2 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
Összesen:				0.1762	0.00					0.1762	0.00		



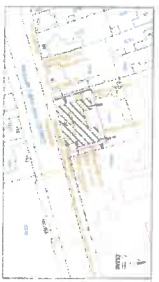
SZOMSZÉD ÉPÜLET

1938

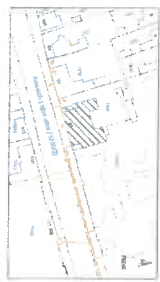
1941

97

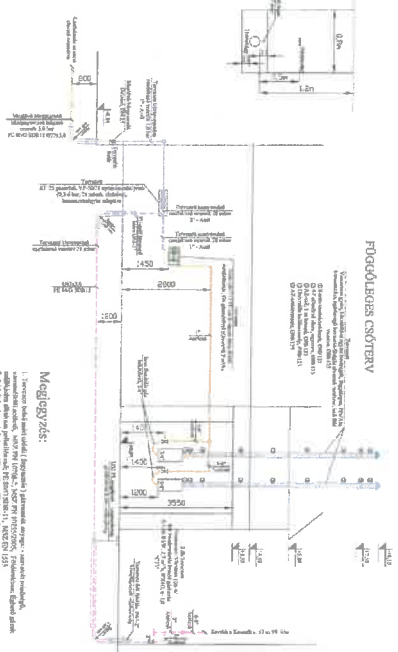
95



TERVEZETT HÉLYSÍNKÉPZÉS M:1:500



ÁLLAPOTRÖZÖGŐTŐ HÉLYSÍNKÉPZÉS M:1:500



FÜGGŐLEGES CSÖTÖRV

Megjegyzés:

1. A szerződésben megnevezett munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
2. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
3. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
4. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
5. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
6. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
7. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
8. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
9. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.
10. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélykérés a tervezőirodánál van benyújtva.

Jelmagyarázat:

- 1. Műanyag ajtó
- 2. Alumínium ajtó
- 3. Acél ajtó
- 4. Acél ajtó
- 5. Acél ajtó
- 6. Acél ajtó
- 7. Acél ajtó
- 8. Acél ajtó
- 9. Acél ajtó
- 10. Acél ajtó
- 11. Acél ajtó
- 12. Acél ajtó
- 13. Acél ajtó
- 14. Acél ajtó
- 15. Acél ajtó
- 16. Acél ajtó
- 17. Acél ajtó
- 18. Acél ajtó
- 19. Acél ajtó
- 20. Acél ajtó
- 21. Acél ajtó
- 22. Acél ajtó
- 23. Acél ajtó
- 24. Acél ajtó
- 25. Acél ajtó
- 26. Acél ajtó
- 27. Acél ajtó
- 28. Acél ajtó
- 29. Acél ajtó
- 30. Acél ajtó
- 31. Acél ajtó
- 32. Acél ajtó
- 33. Acél ajtó
- 34. Acél ajtó
- 35. Acél ajtó
- 36. Acél ajtó
- 37. Acél ajtó
- 38. Acél ajtó
- 39. Acél ajtó
- 40. Acél ajtó
- 41. Acél ajtó
- 42. Acél ajtó
- 43. Acél ajtó
- 44. Acél ajtó
- 45. Acél ajtó
- 46. Acél ajtó
- 47. Acél ajtó
- 48. Acél ajtó
- 49. Acél ajtó
- 50. Acél ajtó
- 51. Acél ajtó
- 52. Acél ajtó
- 53. Acél ajtó
- 54. Acél ajtó
- 55. Acél ajtó
- 56. Acél ajtó
- 57. Acél ajtó
- 58. Acél ajtó
- 59. Acél ajtó
- 60. Acél ajtó
- 61. Acél ajtó
- 62. Acél ajtó
- 63. Acél ajtó
- 64. Acél ajtó
- 65. Acél ajtó
- 66. Acél ajtó
- 67. Acél ajtó
- 68. Acél ajtó
- 69. Acél ajtó
- 70. Acél ajtó
- 71. Acél ajtó
- 72. Acél ajtó
- 73. Acél ajtó
- 74. Acél ajtó
- 75. Acél ajtó
- 76. Acél ajtó
- 77. Acél ajtó
- 78. Acél ajtó
- 79. Acél ajtó
- 80. Acél ajtó
- 81. Acél ajtó
- 82. Acél ajtó
- 83. Acél ajtó
- 84. Acél ajtó
- 85. Acél ajtó
- 86. Acél ajtó
- 87. Acél ajtó
- 88. Acél ajtó
- 89. Acél ajtó
- 90. Acél ajtó
- 91. Acél ajtó
- 92. Acél ajtó
- 93. Acél ajtó
- 94. Acél ajtó
- 95. Acél ajtó
- 96. Acél ajtó
- 97. Acél ajtó
- 98. Acél ajtó
- 99. Acél ajtó
- 100. Acél ajtó

Készítette: [Név]
 Dátum: [Dátum]
 Munka neve: [Munka neve]
 M:1:500