



3.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. szeptember 19. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-166/2022
Tárgy:	<b>Előterjesztés a termálhő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. szeptember 14.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Város Önkormányzata által a Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszere keretében benyújtott KEOP-4.1.0-2008-0052 azonosítójú „A termálvíz komplex hasznosítása Törökszentmiklóson” című projekt keretein belül megvalósult hőszolgáltató rendszer 2014. augusztus óta működik a településen.

A 2013. év végén megvalósult fejlesztés eredményeként a pályázat benyújtásakor 20 db Önkormányzati tulajdonban, és fenntartásban lévő épületben válhatott volna valóra a termálvizes fűtés.

A projekt realizálásakor megvalósíthatósági tanulmány készült, amely tartalmazott egy kalkulációt az építésre, a projekt megvalósításra, és a majdani üzemeltetésre. Ez utóbbinál figyelembe vételre kerültek a tervezhető vízmennyiség, a kitermelés költsége, és a rendszer várható üzemeltetési kiadásai Önkormányzat általi üzemeltetésre tekintettel. Mindezek mellett a korábbi időszakok gázenergia fogyasztásaira is tekintettel megállapításra kerültek - a rendszer adottságokra tekintettel - a várható energia megtakarítások és ezzel a kiadások csökkentése. A tervből megvalósult fejlesztés lett. A megvalósítás során a kút kapacitására, vízhőmérsékletére csak becsléssel lehetett alapozni, ehhez képest a kút létesítésekor már tényekkel lehetett számolni. A vízhőmérséklet és a kút hozam alapján meghatározhatók voltak – még mindig becsléssel – a várható kiadások és a várható megtakarítások. Ehhez hozzá kellett venni, hogy a korábban Önkormányzat fenntartásában működő intézmények egy része más fenntartókhoz került, így nem kiadáscsökkentésre, hanem bevételre is szert tehet az Önkormányzat, természetesen a pályázat feltételei szerint. Mindezekre tekintettel a szakemberek elvégezték a szükséges számításokat, amely alapján meghatározták a rendszer üzemeltetés várható kiadásait, a termál-hőből nyerhető hőenergiát és ennek értékét, amely alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 22/2014. (II. 20.) Kt. számú határozatával meghatározta a rendszerben biztosítható hőmennyiség ellenértékét, 3300 Ft/GJ értékben.

A termálrendszer üzemeltetését az Önkormányzat végzi a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bevonásával. A 2014. évben megkötött üzemeltetési szerződés alapján a Kft. rendszer üzemeltetéséhez szükséges operatív feladatokat látja el, így a távfelügyeleti rendszer üzemeltetését, a hőmennyiségmérők rendszeres leolvasását, és adatszolgáltatást a számlázáshoz, víz készlet használati járulék bevalláshoz, a vízjogi üzemeltetési engedélyben előírt feladatok (pl.: rendszeres laborvizsgálatok, stb.) ellátása, szervizelést, karbantartást, javítást.

Az Önkormányzat, mint a rendszer üzemeltetője a hálózatba bekapcsolt fogyasztókkal (fenntartókkal, üzemeltetőkkal, és az üzemeltetésben résztvevő szervezetekkel) egyedi hőszolgáltatásra vonatkozó szerződéseket kötött.

Geotermikus energiával ellátott, önkormányzat tulajdonában lévő létesítmények az alábbiak:

<b>Intézmény</b>	<b>Fenntartó</b>	<b>Üzemeltető</b>	<b>Cím</b>
Székács E. Ref. Gimnázium, Mg-i és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	Református Egyházközség	Református Egyházközség	Törökszentmiklós, Almásy út 50.
Törökszentmiklói Szociális Szolgáltató Központ (Lábassy Kollégium volt)	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Almásy út 69.
Törökszentmiklós Város Bölcsődéje	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Petőfi út 50.
Bercsényi M. Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda (Petőfi Ált. Isk.)	Katolikus Egyház	Katolikus Egyház	Törökszentmiklós, Petőfi út 52.
Karcagi SZC Lábassy J. Technikum és Szakképző Iskola (Sportesarnok)	Szakképzési Centrum	Szakképzési Centrum	Törökszentmiklós, Almásy út 51.
Karcagi SZC Lábassy J. Technikum és Szakképző Iskola (Lábassy SZKI.)	Szakképzési Centrum	Szakképzési Centrum	Törökszentmiklós, Almásy út 51.
Ipolyi A. Művelődési Központ, Könyvtár, és Butyka B. Helytörténeti gyűjtemény (Múzeum)	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Almásy út 20.
Törökszentmiklói Szociális Szolgáltató Központ	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Almásy út 23.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Törökszentmiklói Tagintézménye (Pedagógiai Szakszolgálat)	Szolnoki Tankerületi Központ	Szolnoki Tankerületi Központ	Törökszentmiklós, Almásy út 25.

Egyesített Gyógyító-Megelőző Intézet	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 126.
Bercsényi M. Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda	Katolikus Egyház	Katolikus Egyház	Törökszentmiklós, Almásy út 1.
MOZI	„Ezerjő” Művészeti, Kulturális és Hagyományörző Egyesület	Ezerjő Egyesület	Törökszentmiklós, Almásy út 8.
Rádió Horizont Kft. Városi Rádió + 3 bérlemény	Rádió Horizont Kft. + 3 bérlő	Rádió Horizont Kft + 3 bérlő	Törökszentmiklós, Kossuth tér 6.
Törökszentmiklós Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola	Karcagi Tankerületi Központ	Karcagi Tankerületi Központ	Törökszentmiklós, Kossuth tér 5.
Polgármesteri Hivatal	TM. V. Önkormányzat	TM. V. Önkormányzat	Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.
JNK Szolnok Megyei Kormányhivatal	Megyei Kormányhivatal	Megyei Kormányhivatal	Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a.
Bercsényi M. Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda (Bercsényi Kollégium)	Katolikus Egyház	Katolikus Egyház	Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 133.
Kölcsey Ferenc Általános Iskola	Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey F. Ált. Iskolája	Baptista Szeretetszolgálat EJSZ	Törökszentmiklós, Kölcsey F. út 21.

Az elmúlt években a termálhő szolgáltatást a fentebb leírt fogyasztási helyeken az intézmények igénybe vették, kivéve a Székács E. Székács E. Ref. Gimnázium, Mg-i és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium épületét, ahol 2018 évtől nem a termálfűtést használták. A 2020-2022. években sikerült a termálrendszerben jelentkező műszaki problémákat megoldani, a rendszer vízkövesedését megszüntetni. A rendszer zavartalan működéséhez áramfelhasználás szükséges, valamint biztonsági elemként gáz felhasználás is van az egyes épületekben.

Az elmúlt évek üzemeltetési költségek az alábbiak szerint alakultak:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Felhasznált energia (GJ/év)	9724,7	3477,64	12998,35	13985,80	12353,79	10335,66	7760,879	7480,04	10888,17	5111,058
Bevételek (Ft)	32091497	11476225	42894543	46153145	40816169	34107666	25610899	24684132	35968577	20721152
Kiadások (Ft)	0	1166864	20042875	16917704	21078124	21777625	18829296	40368104	20389680	12703828
Egyenleg	32091497	<b>10309361</b>	<b>22851668</b>	<b>29235441</b>	<b>19738045</b>	<b>12330041</b>	<b>6781603</b>	<b>15683972</b>	<b>15578897</b>	<b>8017324</b>

A 2014. februárban megállapított hőellátási szolgáltatási egységdíj alapján az elmúlt években a felhasznált hőenergia értékesítéséből származó bevétel és az előállításához szükséges kiadások egyensúlyba voltak. A 2014. évben a számított díjat meghatározó tényezők jelentősen nem változtak az eltelt időszakban, így a díj emelése sem volt indokolt. Az előzetes kalkuláció helyesnek bizonyult.

A jelenleg kialakult piaci helyzet miatt a 2014. februárban megállapított 3.300.-Ft/GJ + ÁFA hőellátási szolgáltatás díjának a felülvizsgálata még a fűtési szezon előtt időszzerűvé vált, mivel a díjmegállapítás során figyelembe vett költség elemek közül több is jelentősen emelkedett az elmúlt hetekben, és várható a további emelkedése.

A rendszer üzemeltetéséhez jelentős mennyiségű villamos energia szükséges, amely ára szintén nagy mértékben emelkedett és a növekedés még tovább is tart. A rendszer egyes pontjain szélsőséges időjárási körülmények között gázenergiával szükséges pótolni a rendszer által biztosított hőenergiát, így a gázár jelentős növekedése is indokolja a díj újraszámítását. A díjnak része a karbantartási, felújítási és az üzemeltetési feladatok ellátásának kiadása is. Ezen költség elemeknél is jelentős áremelkedések voltak az elmúlt időszakban.

Az egyes díjat meghatározó tételek árváltozását figyelembe véve, várhatóan az előállítás költsége a teljes kapacitás figyelembevételével jelentősen növekszik, és eléri, esetleg meg is haladja a 10 000 Ft/GJ + ÁFA költséget.

A rendszernek fontos környezetvédelmi hatása is van, így a fizetendő díj megállapításnál fontos tényező a kiváltott import földgáz beszerzési ára, amelynek a korábbiakban 80%-os értékét vettük figyelembe a díj megállapításánál (az EU-s pályázat előírásaira tekintettel). Most is javasolt a kiváltott földgáz árát figyelembe véve meghatározni a hőszolgáltatás díját.

A 217/2022. (VI. 17.) Kormányrendelet alapján az évtizedes előírás eltörlésével az Önkormányzat már nem jogosult a 20 m<sup>3</sup>/h kapacitás alatti fogyasztási helyeknél sem az egyetemes szolgáltatásra, így a versenypiacról kénytelen beszerezni az energiát, mind a gáz, mind a villamos energia esetében. A beszerezendő mennyiségek, és a rendkívül magas árak miatt mind a két esetben nyílt, EU-s közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. 2022. augusztus 1-től a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépéséig az önkormányzatok az ún. végsőmenedékes szolgáltató által meghatározott áron tudják beszerezni a gáz és villamos energiát. A közbeszerzési eljárásnak várhatóan csak az ármegállapítást követően lesz eredménye, ezért javasolt az árak 2022. decemberi felülvizsgálata, ezen árak ismeretében.

A szolgáltatási díj számításánál a gázszolgáltatás végső menedékes árát vettük figyelembe és ehhez állapítottuk meg a 12.600.-Ft/GJ + ÁFA árat, amely fedezetet nyújt a számított önköltségre, és biztosít némi tartalékot az év közbeni költségnövekedésre is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Törökszentmiklós, 2022. szeptember 15.

  
**Markót Imre**  
polgármester 

\_\_\_\_\_/2022. (....) K. t.

## **H a t á r o z a t**

### **a termálhő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a termálvíz komplex hasznosítására kiépített egyedi termál hőszolgáltatási rendszerből nyerhető energiatermelés költségeire tekintettel az egyedi hőszolgáltatás egységdíját a 2022. – 2023. fűtési szezonra (2022. október 1. – 2023. április 15. között) 12.600 Ft/GJ + ÁFA összegben határozza meg.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület az előállítási költségek változására tekintettel felkéri a jegyzőt, hogy a díjmegállapítás során figyelembe vett költségelemek alakulását folyamatosan kísérelje figyelemmel, és szükség szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a díj módosítására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyedi hőellátási szerződés módosítását az egyes intézmények tekintetében aláírja.

#### **Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár

