

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. június 16. napján megtartott **rendkívüli nyilvános ülésén.**

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Hendrik Zoltán képviselő, levezető elnök
Ónodi Erzsébet képviselő
Tekse András bizottsági tag
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Polgár András alpolgármester
Ábrahámné Kada Éva közpénzügyi osztályvezető-helyettes
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető
Marsi Péter osztályvezető

Dögeiné Barna Magdolna jegyzőkönyvvezető

Hendrik Zoltán levezető elnök köszönt minden megjelentet 2022. június 16. napján, csütörtökön, 14.30 órára összehívott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság rendes ülésén.

Hendrik Zoltán a bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, határozatképesek, az ülést megnyitja.

Ónodi Erzsébet képviselőt kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Hendrik Zoltán levezető elnök a szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

125/2022.(VI.16.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. június 16. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

1.	Előterjesztés Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződés módosításáról
----	---

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
2..	Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programra pályázat benyújtásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
3..	Előterjesztés a Törökszentmiklósi Református Egyházközség részére tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződés módosításáról

Marsi Péter osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy az elmúlt néhány évben Európai Unió forrás bevonásával, valamint jelentős önkormányzati önerővel megújult a Vegytek telephely. Ott egy új csarnoképület és nagyobb, burkolt felületek lettek kialakítva. A helyi infrastruktúra létrejötte után mind értékesítése, mind használata átlátható módon kell, hogy történjen. Ezt a projekt zárása, illetve fenntartási ideje alatt folyamatosan figyelemmel kíséri a közreműködő szervezet. Kezdeményezik, hogy a létrejött bérleti szerződés kerüljön kiegészítésre azzal a szabályozással, ami a bérbeadásnak a helyi vagyionrendeletnek való megfelelése, illetve ennek a jogszabályi uniós előírásnak megfelelően átlátható módon történhet meg. Ennek megfelelően készült egy szerződésmódosítás, valamint ehhez kapcsolódóan a szerződés mellékletében a szükséges pályázati dokumentáció, ill. szerződés tervezet.

Előterjesztői módosításként kéri befogadni, hogy a határozat tervezetben a korábbi szerződés megnevezésénél maga a szerződés a felsorolt ingatlanok egész sorát tartalmazta. Kiosztásra került egy határozat módosítás, ahol a korábbi döntéseknek megfelelően a határozatszámokkal elfogadott bérleti szerződéseknek a módosításáról születne meg a jelenlegi döntés.

Kiegészítés lenne még, hogy a becsatolt szerződéstervezeteknél a késedelmi kamatnál még pontatlanul hivatkozott be az előző Ptk-ra. Ez helyesen most 648, mely javításra kerül a szerződéstervezetekben.

Amiatt kérték rendkívüli ülésen tárgyalni az előterjesztést, mert folyamatban van egy szerződésmódosítás, ahol bejelentették a bérbeadási szándékot, mivel a Vegytek telephelyen a csarnokot szeretné tartósan termelési célra bérbe venni a Claas Hungaria Kft. Ezért szükséges a jelzése a közreműködő szervezet felé és a hiánypótlási határidő miatt fontos a mai napon ennek elfogadása. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Hendrik Zoltán levezető elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

126/2022.(VI.16.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének 3. számú módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének 3. számú módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programra pályázat benyújtásáról

Marsi Péter osztályvezető szóbeli beajánlásban elmondja, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség pályázatot hirdetett több területen, az országos tornaterem felújítási program keretében. A Bercsényi Gimnáziumból érkezett egy megkeresés az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa felé, hogy a kültéri kézilabda pálya felújítására nyújtsanak be pályázatot. A pályázat lehetőséget nyújtana a pálya felújítására, valamint egy műanyag elemes sportburkolat kiépítésére. A kiírás szerint június 20-án 12.00 óráig lehet benyújtani a pályázatot, az ingatlan tulajdonosa, vagy vagyionkezelője nyújthatja be. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdések.

Tekse András bizottsági tag elmondja, hogy vannak különböző minősítései a pályáknak, azok az alap- és oldalvonaltól szükséges távolságokat ki tudják alakítani. Szükség van-e ilyen besorolásra, minősítésre ezen pálya esetében?

Marsi Péter osztályvezető kérdésre válaszolva elmondja, hogy maga a pálya 20 x 40-es lesz, két szabvány kapuval, palánkkal, illetve 5 méter magas labdafogó hálóval. Jelenleg is a pálya 22 m x 42 m-es területen van, tehát a kialakítása a jelenlegi burkolatfelületen történik.

Polgár András alpolgármester elmondja, hogy ez a pálya mindenben megegyezik a Bethlen G. Általános Iskolában már felépített műanyag burkolatú pályával, ugyan úgy fog kinézni. 20 m x 40 m-es a pálya mérete, műanyag 50 x 50-es csempékből készül a felület, palánk veszi körbe a pályát. Nincs egyéb védőtávolságra szükség.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Hendrik Zoltán levezető elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

127/2022.(VI.16.) PVB számú

Határozat

a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programra pályázat benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programra pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

Marsi Péter osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a Református Egyház fenntartásában lévő Óvoda, Általános Iskola, valamint Gimnázium és Szakközépiskola összevonásra kerülnek 2022. szeptember 1-től. Ennek az új intézménynek a központja lenne a jelenlegi Székács Református Gimnázium és Szakiskola. A benyújtott kérelemhez kér az eljáró hatóság egy nyilatkozatot, hogy a következő öt évben rendelkezésre áll a székhelyen a köznevelési intézmény számára a szükséges infrastruktúra. A jelenleg érvényes megállapodás alapján az Alföldi Szakképzési Centrumnak van az Önkormányzattal vagyongazdálkodási megállapodása 2024. augusztus 22-ig. Ezért szükséges az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak erről külön nyilatkozatot tenni, hogy 2022-től az ötéves időszakra vonatkozóan fenntartja ezt a lehetőséget a Református Egyház számára. Ennek alapján kéri a bizottság támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Hendrik Zoltán levezető elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

128/2022.(VI.16.) PVB számú

Határozat

a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról


Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Hendrik Zoltán levezető elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.


Dögeiné Barna Magdolna
jegyzőkönyvvezető


Hendrik Zoltán
levezető elnök


Ónodi Erzsébet
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője