JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. június 27. napján megtartott **rendes nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Dancza Anikó képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Kovács László képviselő
Hendrik Zoltán képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:
Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Polgár András alpolgármester
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Őz Judit intézményvezető
Dancza Istvánné Intézményvezető
Ács Imre műszaki vezető

Dögeiné Barna Magdolna jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet 2022. június 27. napján hétfőn, 15.00 órára összehívott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság rendes ülésén.

Kiss Márk a bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van, határozatképesek, az ülést megnyitja.
Kovács László képviselőt kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

129/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. június 27. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

1.	**A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 16/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dancza Istvánné intézményvezető
2.	**A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Őz Judit intézményvezető
3.	**A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Ács Imre műszaki vezető
4.	**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
5.	**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Varga Imre jegyző Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
6.	**Előterjesztés Törökszentmiklós, Surjányi településrészen posta üzemeltetéséről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
7.	**Előterjesztés Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításairól**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
8.	**A TOP Plusz-3.1.2-21. azonosítószámú „*Szociális célú város rehabilitáció (ESZA+)*" című pályázat megvalósításához konzorciumi megállapodás elfogadásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
9.	**Bizottsági előterjesztés A 7431 helyrajzi számú beépítetlen terület haszonbérbeadása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
10.	**Bizottsági előterjesztés 1340 helyrajzi számú terület 10.000 m^2 részterület haszonbérbe adása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 16/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dancza Istvánné intézményvezető szóbeli beajánlásában a bölcsődei gondozási díjakkal kapcsolatban elmondja, hogy ebben az évben is dönteni kell arról, hogy Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat be kívánja- e vezeti a gondozási díjat Törökszentmiklóson. Az elmúlt években nem született olyan döntés, mely határozott volna a gondozási díjról. Kéri, hogy a korábbiakhoz hasonlóan 0 forintban állapítsák meg ezt a díjat. Részletes elemzést ad az ellátottakról, a felmerülő költségekről. Év végére minden évben tudták a bevételek redukálni a napidíj összegét.
Elmondja továbbá, hogy országosan egy bölcsődei férőhely fenntartása normatívával együtt 1,5 – 3 millió forint/fő-ig terjed. Ezzel szemben Törökszentmiklóson ez sokkal alacsonyabb. Ez betutható annak, hogy a bölcsődének vannak bevételei, sok támogatójuk van. Minden megtesznek azért, hogy minél kevesebbe kerüljön az Önkormányzatnak egy bölcsődei férőhely fenntartása. Az elkövetkezőkben is ezt az irányt kívánják követni. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Kérdések

Hendrik Zoltán képviselő tudni szeretné, hogy az elhangozottak alapján 54 gyermekből 10-en fizetnek térítési díjat, a többi hátrányos helyzetű-e? Van-e olyan, aki azért nem fizet, mert hárman vannak testvérek?

Megérkezett Tekse András bizottsági tag, a bizottság létszáma 7 fő lett.

Dancza Istvánné intézményvezető elmondja, hogy a háromgyermekes családok, a tartósan beteg gyermeket nevelő családok, a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok nem fizetnek térítési díjat, valamint jövedelem alapon történik ennek megállapítása, a NAV által megállapított nettó kereset alapján.
Elmondja még, hogy minden évben van három gyermeket nevelő családjuk, de inkább a jövedelem dominál, ahol nem fizetnek díjat.

További kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető kérdése, hogy a költségvetés tervezéskor nézték-e, hogy ezek az árak, ahhoz képest, ahogy a második félévre tervezték a bevételeket, hogy állnak? Kell-e visszalépni, vagy így jó lesz a bevétel a második félévre?

Dancza Istvánné intézményvezető elmondja, hogy év elején a bevételeiket 10%-os étkezési bevétellel tervezték. Úgy véli, egyenlőre nem kell visszalépniük. Mivel bezárnak egy hónapra, ott lehetséges, hogy a konyha felújítása tovább tart majd, mely bevétel kieséssel jár majd. De ezt szeptemberben már látni fogják.
Az Iskolakonyha bezárása attól függ, hogy a Bölcsődét időre meg tudják-e csinálni. Úgy ítéli meg, hogy egyiknél sem kell még korrekció.

Az előterjesztés második részével kapcsolatban, ahol a gyermekétkeztetés díjairól van szó, az előterjesztés alátámasztja a 30 %-os emelést, amely szükséges az intézményeikben. Számadatokkal támasztja ezt alá. Kéri, hogy támogassák ezt az emelést, mert így tudják deficit nélkül biztosítani a szolgáltatást.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

130/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozat

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 16/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 16/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Őz Judit intézményvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a szociális ellátásokban módosítás a térítési díjakon április 1-ig szükséges, de a jogszabály lehetőséget ad arra, hogy évente kétszer is tegyenek térítési díj módosítását. Ezzel a lehetőséggel élni kívánnak. A szociális étkeztetésben terveznek egy nagyobb emelést, melyet részletesen kifejt.
Felmerült a kérdés, hogy a házi gondozásnak az összegét miért nem emelik? Ezt azzal indokolja, hogy a jogszabály szerint van egy 30%-os összeg. Ha valaki a házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetést is igénybe veszi, akkor a jövedelmük 30 %-ánál többet nem vehet el az intézmény az ellátottól. Tapasztalatuk szerint, ha a házi segítségnyújtást nem emelik, akkor tudják az étkeztetésben a magasabb összeget elvenni. Figyelembe vették azt is, hogy az áfát vissza tudják igényelni. Így mind az intézmény, mind az Önkormányzat sokkal jobban jár majd. Számadatokkal is alátámasztja az ellátottak jövedelmét illetően.
Elmondja továbbá, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban terveztek még 60 forintról 100 forintra emelni a napi összeget. A többi ellátást nem tartják célszerűnek emelni, mert akkor nem fognak bemenni a klubba és ekkor az állami normatívától fognak elesni. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Kérdések.

Tekse András bizottsági tag elhagyja a termet, a bizottság létszáma 6 fő lett.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető kérdése, hogy ez az összeg lefedi-e amit a költségvetésbe betervezetek?

Őz Judit intézményvezető válasza, hogy igen, lefedi.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

131/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozat

a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások térítési díjának megállapításáról szóló 10/2020. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. ((X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Imre műszaki vezető beajánlásában elmondja, hogy a helyhasználati díjak emelése miatt kérte a Kommunális Szolgáltató Kft. a rendelet módosítását. Az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedtek a bérköltségek, ezért egységesen 20%-os díjnövekedést építettek be az előterjesztésbe. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások.

Tekse András bizottsági tag visszajött a terembe, a bizottság létszáma 7 fő lett.

Polgár András alpolgármester elmondja, hogy a Kommunális Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy a vásárokat az aktuális időszakban szeptemberben vegyék újra elő és tárgyalják meg a létjogosultságát, a

gyakoriságát és hogy van-e szükség rá. A Felügyelő Bizottság ezzel együtt elfogadta és elfogadásra javasolja.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

132/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozat

a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet módosításáról

Marsi Péter osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a Képviselő-testület rendkívüli ülésen már foglalkozott az Önkormányzat, valamint a Kommunális Szolgáltató Kft. között kötött bérleti szerződés módosításáról, mely a Dózsa Gy. úti telephelyre vonatkozik. Áttekintve a vagyonrendeletet javasolják, hogy kerüljön be egy vagyonkezelésnek nem minősülő, Dózsa Gy. úti telephely szerződésre vonatkozóan módosítás, mely a Kft-nek biztosít jogosítványokat az albérletbe adásra.
A Nyugdíjasház kapcsán felvetődött, hogy egyes lakásaira több pályázói is jelentkezik és a rangsorra vonatkozóan nincs pontos passzus a vagyonrendeletben. Javaslatot tesznek arra, hogy a jövedelem alapján is rangsorolhassanak és így könnyebb legyen a Bizottságnak előterjesztést készíteni és dönteni a bérlőkijelölésről.
A lakástörvény alapján helyiségekre nem lehet rendeletben szabályozni a bérleti díjat, így volt egy passzus a vagyonrendeletbe, hogy a megüresedett helyiségeknél a minimális bérleti díjat a helyiség értékének a 2%-ában jelölte, ezt javasolják a rendeletből törölni.
Jelentősen változtak az árak, melyek a lakás üzemeltetéshez, karbantartási, felújítási munkákhoz kapcsolódtak, a veszélyhelyzet alatt nem lehetett módosítani a lakásbérleti szerződéseket. Ezért javasolja az előterjesztés minden lakáskategória esetén 10 %-os emelést, hogy követni tudják az elmúlt időszak árváltozásait. Mind a Nyugdíjasháznál, mind a Szemere B. úti lakásoknál és az egyéb bérleményeknél is javaslatot tesz az előterjesztés, azzal, hogy a végrehajtásról szóló törvény alapján a 2020. december 18-a előtti lakásbérleti szerződések csak 2023. január 1-től lehet alkalmazni a rendeletet. A 6. sz. mellékletet pontosítani szükséges a fenntartói változások miatt.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető olvasva a költségvetési hatást látta, hogy a bevételi oldal növekszik. Azonban nem növekszik, mivel a 2020. december 28. előtti szerződéseket nem lehet emelni, viszont a költségvétés úgy lett megtervezve, egy általános, 10 %-os emeléssel számoltak, így biztos, hogy vissza kell lépni. Ez a mondat itt nem állja meg a helyét, mivel csak január 1-től lehet emelni. Kéri újra számolni.

Marsi Péter osztályvezető egyetért az elhangzott észrevétellel. Elmondja, hogy minden szerződést egyedileg kell elbírálni, mert a szerződés aláírásához képest kell meghatározni a bérleti díj változást. Ez valószínűleg júliusban tudják megtenni.

Tekse András bizottsági tag tapasztalja, hogy az önkormányzati vagyonok ott vannak a kezelőnél és vannak felújítások, bővítések, amikor az önkormányzati vagyonra történő rátekintés elmarad a tulajdonos részéről. Erre példát hoz. Megoldást kell találni arra, hogyan tudnak érvényt szerezni arra, hogy az Önkormányzat vagyonával úgy gazdálkodjon a kivitelező, műszaki ellenőrök, hogy ilyenek ne forduljanak elő. Példákat említ arra, hogy a korábbi időkben hogy működött a műszaki bejárás.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

133/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozat

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet módosításáról

Dr. Varga Imre jegyző elmondja, hogy meglévő gyakorlathoz a szabályozás hozzáigazítása történne meg. Egy közútkezelői hozzájárulásnál jelenleg jegyzői kiadmányozási jogkörbe tartozik az adott irat kiadása. Eddig az SZMSZ nem tartalmazott rendelkezést, most ezt kívánják pótolni.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások.

Tekse András bizottsági tag kéri, hogy tekintsék még át, mert van az építésüggyel kapcsolatban is olyan terület, amely képviselő-testületi hatáskört jelöl meg. Tudomása szerint ha a településképi rendeletben nincs szabályozva, akkor az SZMSZ-ben is lehet szabályozni, hogy a Polgármester részére átruházzanak jogosultságokat.

Dr. Varga Imre jegyző úgy gondolta, hogy a közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódik, így azonban nem a tárgyhoz kapcsolódó témát említett Főépítész úr. Amikor képviselő-testületi hatáskörről van szó, akkor többnyire polgármesterre ruházható át. Ha rendeletben át van ruházva, akkor az átruházás megtörtént érvényesen. Ennek bekerülésének semmi akadálya az SZMSZ-be.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

134/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Törökszentmiklós, Surjányi településrészen posta üzemeltetéséről

Marsi Péter osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy Törökszentmiklós- Surjány település részen egy vállalkozó a Postával kötött közreműködői megállapodás alapján végezte a postai szolgáltatást 2022. áprilisig. Akkor visszaadta a helyiséget, illetve a szolgáltatást

megszűntette. Akkor több körben egyeztetés folyt a szolgáltatás fenntartása érdekében. A meglévő helyiséget a bérlő nem tartotta karban, így azt fel kellene újítani. Egy másik helyiséget is megnéztek a surjányi épületegyüttesben, a volt orvosi rendelőt. A Posta által megküldött adatok alapján készült el az előterjesztés. A jelenlegi postaszolgáltatás, melyet a Posta egy autóval lát el, biztosítja a településrészen a szolgáltatást továbbra is. Amennyiben szeretnék továbbra is a korábbiakhoz hasonlóan helyiségben biztosítani napi 1-2 órás időszakban a szolgáltatást, ennek éves szinten kb. egymillió forintos árbevétele lenne, a tervezett költség pedig 3-3,2 millió forint, mely mellett még a felújítási költség is terhelné az Önkormányzatot.
Elmondja továbbá, hogy a posta szolgáltatás a Magyar Postának kötelező szolgáltatás, az Önkormányzatnak nem kötelező feladat, így az előterjesztés bemutatja, hogy milyen bevételek és kiadások jelentenék az üzemeltetés a jelenleg ismert adatok alapján. Kéri, hogy a bizottság az A) és B) változat között válasszon.

Kérdések.

Kovács László képviselő kérdése, hogy jól értelmezi-e, hogy az A) változat esetében átvállalják a költségeket és a Posta anyagilag egyáltalán nem járul hozzá? További kérdése, hogy a felújítás, amit most megtörtént, megfelel-e annak, hogy a Posta aláírja az Önkormányzattal a közreműködési szerződést?

Marsi Péter osztályvezető beszámol arról, hogy több körben egyeztetett Polgármester Úr és a kollégák a Posta képviselőivel. Az utolsó levél alapján nem vállal beruházási elemhez kapcsolódóan költséget a Posta, illetve a Postának nincs olyan ellátási kötelezettsége Surjány településen, hogy ott fiókot, illetve kirendeltséget kelljen üzemeltetnie. Nem vállal semmiféle költséget, tehát a teljes költséget az Önkormányzatnak kell vállalni. A közreműködői szerződés alapján a bevételeket is ettől függetlenül biztosítaná.
Az elvégzett felújítás a csatorna, valamint a külső homlokzatnak a felújítását jelentette. A 3,5 millió forint egy belső átalakítást jelentene, valamint azokat a dizájn elemeket, melyeket a Posta megkövetel az ilyen fiókpostákon. Belülről nincs felújítva az épület. További részletekről tájékoztatja a Bizottságot.

Kovács László képviselő kérdése, hogy, ha az A) változatot szavazzák meg, mibe kerül ez az Önkormányzatnak évente?

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető szerint az A) határozat egy költségvetést megalapozó döntésnek kell lennie, és összeget kell tartalmaznia és a forrást meg kell jelölni. Vagy pedig nem a szerződés aláírására felhatalmazni Polgármester urat, hanem csak az előkésztésre és ott lesz egy költségvetést megalapozó döntés.

Hendrik Zoltán képviselő kérdése, hogy akkor is biztosítja a Posta az egy óra hossza szolgáltatást a postakocsival, ha az Önkormányzat nem száll bele?

Marsi Péter osztályvezető kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Posta továbbra is megtartja a szolgáltatást, csak az A) változat szerint zárt helyiségben nyújtaná azt.

Kiss Márk bizottság elnöke szerint minimális a forgalma, melyet az autóból is meg tud oldani. Ebben az esetben megtakarítanak az Önkormányzatnak egy jelentős felújítási összeget. Valamint a szolgáltatás is megmarad valamilyen szinten.

Dr. Varga Imre jegyző hozzáteszi, hogy a Postának van valamilyen szintű kötelezettsége, mivel postai szolgáltatást a településen biztosítania kell. Részletezi a törökszentmiklósi,

valamint a hozzá tartozó kisebb települések szolgáltatás ellátását. A mozgóautós ellátás a kézpénzfelvételt eltekintve minden szolgáltatást nyújt. Természetesen van, aki ezzel nem ért egyet. Megjegyzi, hogy amennyiben az A) változatot támogatják, felmerül a kérdés, mi van Óballával és Szakállassal? A jelenlegi felújítási költségek mellett évente felmerülnének újabb felújítási igények.

Hozzászólások.

Kovács László képviselő egyetért azzal a véleménnyel, hogy a posta működése nem gazdaságos. A külső körzet képviselőjeként azonban sok negatív jelzést kapott a lakosságtól. Ezért kötelessége képviselőként az A) változatot támogatni, azonban minden döntést elfogad.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke először szavazásra bocsátja a határozati javaslat A) változatát. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 1 igen, 6 nem szavazattal nem támogatja az A) változatot.
Majd szavazásra teszi fel a határozat javaslat B) változatát. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát:

135/2022.(VI. 27.) PVB számú

„B" változat

Határozata

a Törökszentmiklós, Surjányi településrészen posta üzemeltetéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós, Surjányi településrészen posta üzemeltetéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításairól

Tekse András főépítész szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a támfal felújítása már két éve húzódik, az életveszélyes állapot még régebbi időszakra vezethető vissza. Azonnali hibaelhárítást kellett végrehajtani, melyre az Érsekség szerzett forrást. Polgármester úr ígéretet tett arra, hogy rendelet is születik arról a közterületről, melyet az építés során csatolnak a Római Katolikus Egyház tulajdonához. Ennek folyamatáról részletes tájékoztatást ad. Az egyik módosítás tárgya ez lenne.
A másik módosítás szerint pedig arra vonatkozik, hogy 40 m-en túl lakóövezet nem építhető be. Lehetőséget szeretnének adni a lakosságnak, hogy gazdasági melléképületeket építhessenek.

A harmadik határozat pedig az Alkotás út sarkán közterületből csatolnának a telekhez. Erről a testület már hozott fejlesztési döntést, de most szükséges módosítása. Kéri a három határozati javaslat támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

136/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozata

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról - Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1., belterületi 27 hrsz.-ú bővítéséhez – és az érintett terület és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról - Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1., belterületi 27 hrsz.-ú bővítéséhez – és az érintett terület és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Majd szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

137/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozata

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról: Törökszentmiklós 3659 hrsz.-ú és a kapcsolódó 3653/2 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta - Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról: Törökszentmiklós 3659 hrsz.-ú és a kapcsolódó 3653/2 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Végül szavazásra bocsájtja a harmadik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

138/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozata

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításairól - Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításairól - Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

A TOP plusz-3.1.2-21. azonosítószámú *„Szociális célú város rehabilitáció (ESZA+")* című pályázat megvalósításához konzorciumi megállapodás elfogadásáról

Marsi Péter osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a májusi döntést követően a három szegregátumban elindult a pályázat előkészítése érdekében a felmérés, valamint a statisztikai adatok értékelése. Feltárták a problémákat, javaslatokat tettek a problémák megoldására. Létrejött egy támogató csoport, amely a projekt előkészítésével, majd a megvalósításban is részt vesz. A szakmai csapat javaslatot tett egy konzorciumi tag bevonására a pályázatba, mely a Törökszentmiklósi Család- és Gyermekjóléti Központ, mellyel konzorciumi megállapodást kell kötni. Támogatott partnerként közösen részt vesz az Önkormányzattal a projekt megvalósításában. Erről korábban nem született döntést, ezért kéri a bizottságot az előterjesztés elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

139/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozata

A TOP Plusz-3.1.2-21. azonosítószámú *„Szociális célú város rehabilitáció (ESZA+")* című pályázat megvalósításához konzorciumi megállapodás elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a TOP Plusz-3.1.2-21. azonosítószámú *„Szociális célú*

város rehabilitáció (ESZA+") című pályázat megvalósításához konzorciumi megállapodás elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

Bizottsági előterjesztés a 7431 helyrajzi számú beépítetlen terület haszonbérbeadásáról

Marsi Péter osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy korábban is Nagy Ferencné használta a Béla király út 44. szám alatti ingatlant, amely bérleti szerződését szeretné meghosszabbítani. Tartozása a korábbi időszakban nem volt, ezért javasolják a vagyonrendelet által biztosított 2022. július 1. és 2025. június 30. közötti időszakban kerüljön kijelölésre a terület bérlőjeként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

140/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozata

A törökszentmiklósi 7431 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 7431 helyrajzi számú terület haszon bérlőjeként 3 év határozott időtartamra 2022. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig Nagy Ferencné (magánszemély) 5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 46. szám alatti lakost jelöli ki.

2. A terület bérleti díja: 5.000 Ft + Áfa /év

3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) rendelet alapján kell megkötni.

4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszon bérleti szerződés aláírására.
   Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
   Határidő: 2022. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Nagy Ferencné bérlő
6. Irattár

10. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a 1340 helyrajzi számú terület 10.000 m^2 részterület haszonbérbe adásáról

Marsi Péter osztályvezető beajánlásában elmondja, hogy ez a Strand, valamint a várostól északra található 1340-es helyrajzi számú terület, amelyből 10.000 m^2 olyan terület van, amelyet kaszálóként lehet használni, a többi fás, bokros terület, illetve csatorna fut rajta. Ennek az ingatlannak a bérletére adott ajánlatot Kocsis Sándor, mely területet kaszálóként szeretne használni. Ennek megfelelően a vagyonrendelet előírásainak megfelelően 2022. július 1. és 2025. június 30. közötti időszakra javasolják kijelölni a terület bérlőjeként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

141/2022.(VI. 27.) PVB számú

Határozata

A törökszentmiklósi 1340 helyrajzi számú ingatlan 10.000 m^2 részterület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az törökszentmiklósi 1340 helyrajzi számú területből 10.000 m^2 nagyságú kaszáló haszon bérlőjeként 3 év határozott időtartamra 2022. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig Kocsis Sándor (magánszemély) 5200 Törökszentmiklós, Kassai u. 7 szám alatti lakost jelöli ki.

6. A terület haszonbérleti díja: 40.000 Ft/év+Áfa

7. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.

8. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2022. július 31.

Erről értesítést nyernek:

7. Markót Imre polgármester
8. Dr. Varga Imre jegyző
9. Városfejlesztési Osztály
10. Központi Osztály
11. Kocsis Sándor bérlő
12. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Dögeiné Barna Magdolna
jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk
a PVB elnöke

Kovács László
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője