

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. július 20. napján megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Kovács László képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Markót Imre polgármester
Polgár András alpolgármester
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Szilágyi Erik elnök – Ezerjő Művészeti, Kulturális és Hagyományörző Egyesület
Szilágyiné Polgár Anita – Ezerjő Művészeti, Kulturális és Hagyományörző Egyesület

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet 2022. július 20. napján, szerdán 14.00 órára összehívott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, határozatképesek, az ülést megnyitja.

Kovács László képviselőt kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

144/2022. (VII.20.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. július 20. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok

1.	„Ezerjő” Művészeti, Kulturális és Hagyományőrző Egyesület részére visszatérítendő támogatás nyújtása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető
2.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
3.	Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
4.	A Magyar Államkincstár 337/2020UTÓ azonosító számú, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek utóellenőrzési jelentésének megtárgyalásáról és intézkedési terv elfogadásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Varga Imre jegyző Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

„Ezerjő” Művészeti, Kulturális és Hagyományőrző Egyesület részére visszatérítendő támogatás nyújtása

Dr. Varga Imre jegyző egy korrekcióra hívja fel a bizottság figyelmét. Pótlólag lett kiküldve a támogatási szerződéstervezet megfelelő verziója. Az eredeti előterjesztéshez egy másik szerződéstervezet került, de a tegnapi nap folyamán megküldték a jó verziót is a képviselőknek. Kéri, ezt tekintsék az előterjesztés részének.

Az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy az „Ezerjő” Egyesület megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy finanszírozásban segítsen az önkormányzat a „Törökszentmiklós 300” programsorozat egyik programelemének megvalósulásában, amire augusztusban kerül sor. A pályázó - mint civil szervezet – 100%-os támogatást nyert erre a programra, viszont támogatási előleget, egyfajta előfinanszírozást csak a támogatási összeg 25%-áig tud igényelni, viszont az utófinanszírozás sajátosságai miatt átmeneti segítségre van szüksége. Tekintettel arra, hogy utófinanszírozásban akár több hónap is eltelhet addig, amíg a támogatási összeget megkapják, a költségeik a programmal kapcsolatban viszont hamarabb jelentkeznek, így hamarabb kell kifizetni.

Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ebben a finanszírozási helyzetben kellő segítséget kapjon az egyesület. Ehhez két biztosíték került meghatározásra. Egyik az inkasszó (azonnali beszédési megbízás), másik pedig az egyesület elnökének készfizető kezesség vállalása, ami azt jelenti, hogy a teljes vagyonával felel arra az esetre, ha a visszatérítendő támogatás nem érkezik meg maradéktalanul az önkormányzathoz.
Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Kérdések

Tekse András bizottsági tag elmondja, hogy voltak fenntartásai és jelenleg is vannak, de a bizottsággal megosztja, hogy valószínűleg támogatni fogja az előterjesztést. Viszont bízik abban, hogy az egyesület képviselői a saját kulturális életük területén nem olyan hozzáállást tanúsítanak, mint a környezetük megteremtésében. Ugyanis annak idején a Lukács Mozgó és előtte a Dózsa Mozi egy kulturált, akusztikailag igényes környezetet teremtett, most viszont az „Ezerjő” Egyesület ígérete ellenére úgy „leegyszerűsítette” a helyszínt, hogy nem tudni, a következő belakója az épületnek hogyan tudja helyrehozni azt. Bízik abban, hogy a szemléletük változik.

Markót Imre polgármester tájékoztat, hogy egyeztettek már a kérdéssel az egyesülettel, de a bizottsági ülésen is szeretné feltenni azt a kérdést, hogy mikor vált bizonyossá az, hogy likviditási problémája lesz az egyesületnek a pályázat megvalósításában?

Szilágyiné Polgár Anita az „Ezerjő” Egyesület képviselője köszöni, hogy jelen lehetnek a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Válaszában rámutat, hogy a likviditási probléma már a pályázat elején látszott, az egyesület és a tagok mindent próbáltak megtenni. Többek között banki hitelhez folyamodtak, hogy biztosítsák ezt a keretet, de annak ingatlanfedezet hiányában nem felelt meg az egyesület. Ekkor kérték az önkormányzat segítségét. A másik problémájuk a Covid járványhelyzet, ami folyamatos volt az elmúlt két évben. Az idei év februárjában is gálát kellett lemondania az egyesületnek, tehát februárban dönthettek arról, hogy ténylegesen megvalósulhat ez a „Törökszentmiklós 300”-as program.

Markót Imre polgármester kérdése, hogy amikor a pályázat benyújtásakor világossá vált, hogy az egyesületnek likviditási problémái lesznek – hiszen egyesületként a megpályázott összeg 25%-ára jogosultak – és ebben a pályázati csomagban lett volna más lehetőség is, például intézmény mellett benyújthatták volna ezt a pályázatot, miért nem emellett döntött az egyesület, mert akkor 100%-os pályázati előleget tudott volna lehívni? Fel sem merült ez a lehetőség? Más civil szervezetek az IKK alá mentek be pályázataik tekintetében.

Szilágyiné Polgár Anita az „Ezerjő” Egyesület képviselője közli, hogy erről a lehetőségről nem tudtak, hogy ezt a rendezvényt intézménnyel együtt pályázva meg lehet valósítani. Ilyenről nem is volt szó, nem került hozzájuk ennek a lehetősége. Nem tudja, hogy a CLLD-s üléseken volt-e erről szó.

Markót Imre polgármester elmondja, hogy volt más egyesület, más civil szervezet is, akik az IKK-hoz csatlakozva valósították meg a pályázatukat, és volt olyan sportegyesület is, akik más sportegyesülethez csatlakoztak be pályázatukat illetően, mert nem tudták bevállalni egyedül.

Szilágyiné Polgár Anita az „Ezerjő” Egyesület képviselője rámutat, hogy a Klein ház kapcsán keresték meg őket, hogy ott programokat megvalósíthat az egyesület, de arról nem volt tudomásuk, hogy pályázat kapcsán bekapcsolódhatnak az IKK-hoz.

Markót Imre polgármester kérdése, hogy a többi egyesület hogyan szerzett ezekről a lehetőségekről tudomást?

Marsi Péter osztályvezető válasza, hogy minden egyesülettel, szervezettel egyeztettek.

Dancza Anikó képviselő kérdése, hogy az önkormányzat költségvetését milyen módon érinti ez a 13.620.745 forint kiadás?

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető válasza, hogy az önkormányzat tartalékát kell csökkenteni ezzel a 13.620.745 forinttal. Számítanak arra, és a szerződéstervezet is arról szól, hogy ezt még az idén visszakapja az önkormányzat. Viszont az energiaárak emelkedése - ami jelentkezni fog és már jelentkezik is - nagy valószínűséggel előrevetíti azt, hogy egy új költségvetést kell összeállítani a következő hónapok során.

Hozzászólások

Markót Imre polgármester rámutat, hogy elhangzott az egyesület részéről, hogy a likviditási problémák ismerete már a pályázat benyújtásakor ismert volt. Ehhez képest nehezményezi, hogy az utolsó pillanatban keresi meg az egyesület az önkormányzatot egy olyan előrehaladott pályázatmegvalósításban, amiben már eszközbeszerzéseken túl van a pályázat, az előkészületeken túl van a pályázat és elég erőteljesen meg lett hirdetve az előadás, hogy meg fog valósulni heteken belül. A megkeresés időpontjához képest sarokba szorítottnak érzi az önkormányzatot ebben a szituációban. Ugyanis ha a Képviselő-testület azt mondja erre a megkeresésre, hogy nem támogatja az egyesületet, akkor a város lakossága előtt, az egyesület tagsága előtt, mindenki előtt a Képviselő-testület lesz az, aki megakadályozza az előadás megvalósulását. Mondhatja azt is a Képviselő-testület, hogy az előtte álló pénzügyi nehézségekre tekintettel nem tud adni pénzt az egyesületnek, ugyanis van kockázat abban, hogy október 31-ig ez visszatérül. Nyilván, hogy a pályázat megvalósul, de kérdés az lesz, hogy a Magyar Államkincstár a pénzügyi elszámolást milyen ütemben fogja elvégezni és ebbe a naptári évben ez a pénzeszköz visszakerül-e az önkormányzathoz. Úgy gondolja, hogy az egyesületnek szerencsésebb lett volna jóval hamarabb megkeresni az önkormányzatot, nem június végén. Furcsa szituációban érzi magát is és a Képviselő-testületet is, mert tulajdonképpen sarokba vannak szorítva. Ugyanis, ha azt mondja a testület, hogy nem szavazza meg az előterjesztést, akkor a testület miatt nem valósul meg a program.

Szilágyiné Polgár Anita az „Ezerjő” Egyesület képviselője tájékoztat, hogy az eredeti elképzelés és projekt alapján - hogyha nem jött volna a Covid járvány - ez lett volna a záró rendezvénye a „Törökszentmiklós 300” Emlékévknek 2021-ben, és össze lett volna kapcsolva a Szentmiklósi Napok rendezvénysorozattal. Sokkal gyorsabb lefolyásra számítottak és gördülékenyebb megvalósulásra előkészületek tekintetében, mivel ez egy támogatott pályázat volt a Minisztérium részéről, ezért az előkészületeket el kellett kezdeni, el is kezdték. Számukra még február-márciusban is kérdőjeles volt, hogy egyáltalán meg tudják-e valósítani a programot, vagy egy az egyben vissza kell adniuk a pályázatot, ezáltal visszafizetni a támogatási összeget. Ezért is tolódott el ez a történet, ezért nem látták át. Nagy segítségére volt az egyesületnek Németh Roland a pályázatírásban, hosszasan egyeztettek a pályázatíró

céggel is, ezért vannak függőben például még az eszközbeszerzések is a sörpadok tekintetében.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 1 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát.

145/2022.(VII.20) PVB számú

Határozat

„Ezerjő” Művészeti, Kulturális és Hagyományőrző Egyesület részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Ezerjő” Művészeti, Kulturális és Hagyományőrző Egyesület részére visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló határozati javaslatot *nem fogadta el.*

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról

Tekse András főépítész ismerteti, hogy három helyrajzi számon, a Bartai út és a 46. számú főút közötti területen kívánja a VPP Solar Kft. ezt a beruházást megvalósítani. A Képviselő-testület és a bizottságok már több alkalommal találkoztak ezen módosítási eljárással. Először fejlesztési döntést hoztak, majd meghirdetésre került a partnerek között, környezeti vizsgálat és egyéb határozati előkészítések történtek, be lett nyújtva az állami főépítész részére, mivel a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításból adódóan ő folytatta le az eljárást. Erre egy videokonferencia keretén belül került sor. Ez alapján a tervező elkészítette a módosított tervdokumentációt. Futottak plusz kört ennek kapcsán, mivel olyan észrevételek hangzottak el a videokonferenciát követően az állami főépítésztől, hogy a végső dokumentációt ismételtén ki kell javítani, így záró véleményét egy plusz eljárási körrel később tudta megadni. Az utolsó véleményében már a Képviselő-testület elé terjesztést javasolta, ez került most a bizottság asztalára. Kéri megtárgyalni és elfogadni az előterjesztést.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy ezzel a döntéssel ennek az ügynek végegre érnek? Harmadszor tárgyalja a Képviselő-testület.

Tekse András főépítész válasza, hogy ezzel vége van, de a Képviselő-testület előtt nem szerepelt többször ez az eljárás, mint egyéb eljárások. Csak utalt rá, hogy mivel jóváhagyásra kerül egy ilyen módosítás, azt megelőzően volt több döntés, amiben az önkormányzatnak kellett döntenie. Arra utalt, hogy a fejlesztési döntés, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, megyei tervbe való beillesztés, terület-felhasználási, hatósági engedélyezési eljárás, amit akárki nem végezhetett el, hanem pesti tervező készítette. De minden egyes tervezői közreműködésnek a díját a beruházó finanszírozta az önkormányzat közreműködésével. Sajnos apró módosításnál is végig kell vinni ezeket a folyamatokat, sőt július 1-jétől a veszélyhelyzet megszűnése miatt már lakossági fórumot is kell tartani, tehát nem lehet elektronikus módon egyeztetni a partnerséggel.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

146/2022.(VII.20) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005.(VI.23.) határozatával megállapított Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005.(VI.23.) határozatával megállapított Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Tekse András főépítész elmondja, hogy az előző napirendhez kapcsolódik jelen előterjesztés, annyi kiegészítéssel, hogy az előzőnél terület-felhasználás alapján hozza meg a döntést a Képviselő-testület, itt pedig a szabályozás már konkrét beépítési feltételeket határoz meg, amelyben egy különlegesség van, hogy közben még egy OTÉK alóli felmentést is kellett kérni, amit az állami főépítész megadott. Ez egyben függeléke az előterjesztésnek, mert ezen területeknek a megyei tervbe való beillesztést követően meg kellett állapítani a beépítési százalékát. Kéri megtárgyalni és elfogadni a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

147/2022.(VII.20) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005.(VI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005.(VI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A Magyar Államkincstár 337/2020UTÓ azonosító számú, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek utóellenőrzési jelentésének megtárgyalásáról és intézkedési terv elfogadásáról

Dr. Varga Imre jegyző tájékoztat, hogy a tavalyi évben végzett ellenőrzést a Magyar Államkincstár, az alapján készült egy intézkedési terv, amelyben meghatározott feladatok egy része végrehajtásra került, másik részét részben teljesítettnek minősítette az Államkincstár, és maradtak még olyan dokumentum-pontosítási feladatok, amelyek még nem történtek meg. Ez utóbbira és a részben teljesült dokumentum-pontosításra egy újabb intézkedési tervet készítettek, amely augusztus 15-ig prognosztizálja, hogy ezeket a dokumentum-helyesbítéseket elvégezze az önkormányzat. A Képviselő-testületet erről tájékoztatni kell, jelen előterjesztésnek ez az egyedüli célja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

148/2022.(VII.20) PVB számú

Határozat

A Magyar Államkincstár 337/2020UTÓ azonosító számú, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek utóellenőrzési jelentésének megtárgyalásáról és intézkedési terv elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Magyar Államkincstár 337/2020UTÓ azonosító számú, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek utóellenőrzési jelentésének megtárgyalásáról és intézkedési terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a bizottság és a megjelentek munkáját, a rendkívüli ülést bezárja.



Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető





Kiss Márk
a PVB elnöke



Kovács László
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője