



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2022. július 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-151/2022.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei bérleti szerződés hosszabbítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 07.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei bérlője a CLAAS HUNGÁRIA Kft. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 1., adószáma: 11500535-2-16, cégjegyzékszám: 16-9-004318, statisztikai számjele: 11500535-2830-113-16, képviseli: Szakacsi Engels Andreas Janos ügyvezető).

A határozott idejű bérleti szerződés 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, 1 év időtartamra szól.

A Bérlő nyilatkozott, hogy további 1 évre bérbe kívánja venni az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u 2. szám alatti 3. számú műhelyt. A bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei bérlőjéül 2022. szeptember 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi Bérlőt, CLAAS HUNGÁRIA Kft.-t kijelölni.

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei induló bérleti díja: 49.306 Ft. + 13.313 Ft ÁFA = 62.618 Ft/hó

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. július 07.



**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2022. ( ) PVB

**Határozata**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei bérlőjeként 12 hónap határozott időtartamra 2022. szeptember 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig CLAAS HUNGÁRIA Kft.-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 1., adószáma: 11500535-2-16, cégjegyzékszám: 16-9-004318, statisztikai számjele: 11500535-2830-113-16, képviseli: Szakacsi Engels Andreas Janos ügyvezető) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 49.306 Ft. + 13.313 Ft ÁFA = 62.618 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. CLASS HUNGÁRIA Kft. bérlő
6. Irrattár