



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. július 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-152/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal 2. szám alatti 1. számú üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 07.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 2. szám alatti 1. számú üzlethelyiség bérlője a Szentesi István András egyéni vállalkozó (született: Karcag, 1955.12.25. anyja neve: Kovács Margit, székhely: 5300 Karcag, Kígyó utca 12, adószám: 65182899-1-36).

A határozott idejű bérleti szerződés 2017. augusztus 16 napjától 2022. augusztus 15. napjáig, 5 év időtartamra szól. Az üzlet fő tevékenységi köre: sporthorgászati és kempingcikkek, állateledel kiskereskedelem.

A Bérlő nyilatkozott, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni az üzletet, valamint az üzlethelyiségre vonatkozóan bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 2 szám alatti 1. számú üzlethelyiség bérlőjéül 2022. augusztus 16. napjától 2027. augusztus 15. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi Bérlőt, Szentesi István András egyéni vállalkozót kijelölni.

Az 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 2. szám alatti 1. számú üzlethelyiség induló bérleti díja: 68.647 Ft. + 18.535 Ft ÁFA = 87.181 Ft/hó

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. július 07.

Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. () PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 2 szám alatti 1. számú üzlethelyiség bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 2 szám alatti 1. számú üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2022. augusztus 16. napjától 2027. augusztus 15. napjáig Szentesi István Andrást (született: Karcag, 1955.12.25. anyja neve: Kovács Margit, székhely: 5300 Karcag, Kígyó utca 12, adószám: 65182899-1-36) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 68.647 Ft. + 18.535 Ft ÁFA = 87.181 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 15.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szentesi István András bérlő
6. Irattár