



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. július 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-153/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 2. és 3. számú üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 07.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. 2. számú üzlethelyiség bérlője a Szabó és Társa Bt. (székhely: 5200 Törökszentmiklós Ady Endre u. 9., adószám: 20273143-2-16, képviseli: Szabóné Bagdi Éva ügyvezető).

A határozott idejű bérleti szerződés 2017. szeptember 01 napjától 2022. augusztus 31. napjáig, 5 év időtartamra szól. Az üzlet profilja babaruházati, baba és kisgyermek kellékek üzlete.

A Betéti Társaság 2021. április 21-én a bérleményük melletti 3. számú üres üzlethelyiség bérlésére kérelmet nyújtott be a Városi Önkormányzathoz. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2021.(VI.24.) számú határozatában a Szabó és Társa Bt.-t jelölte ki a 3. számú üzlet bérlőjeként.

A Bérlő 2022. június 07-én írásban nyilatkozott, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni a két üzletet, valamint az üzlethelyiségekre vonatkozóan bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118. szám alatti 52,2 m² területű 2. és 3. számú üzlethelyiség bérlőjéül 2022. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi Bérlőt, a Szabó és Társa Betéti Társaságot kijelölni.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118. szám alatti 2. és 3. számú üzlethelyiség induló bérleti díja: 48.473 Ft. + 13.088 Ft ÁFA = 61.561 Ft/hó

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. július 07.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. () PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118. szám alatti 2. és 3. számú üzlethelyiség bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118 szám alatti 2. és 3. számú üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2022. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig a Szabó és Társa Bt. (székhely: 5200 Törökszentmiklós Ady Endre u. 9., adószám: 20273143-2-16, képviseli: Szabóné Bagdi Éva ügyvezető) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 48.473 Ft. + 13.088 Ft ÁFA = 61.561 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szabó és Társa Bt. bérlő
6. Irattár