



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. július 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-154/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 3. ajtó alatt található lakás bérleti szerződés hosszabbításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 11.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Almásy u. 11. szám 3. ajtó alatt található lakást **Sarkadi Zoltánné** (szül: Törökszentmiklós, 1956. augusztus 25.) 2004-ben cserelakásként kapta a lebontásra került 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 98. szám alatti lakás helyett. Bérleti szerződése öt évenre hosszabbításra került. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 176/2017. (VII.24.) PVB számú határozat szerint bérleti szerződése 2022. augusztus 31. napjáig hatályos. A bérlő írásban nyilatkozott arról, hogy a lakást 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig továbbra is bérelni kívánja.

Bérleti díj közüzemi díj tartozása nincs, amelyről írásban nyilatkozott.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) számú rendelet 4. melléklete szerint a lakás komfortos, 30 m² alapterületű 1 szobás, bérleti díja: 17.910 Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A fentiekre való tekintettel javasoljuk **Sarkadi Zoltánné** bérlővel az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 3. ajtó alatt található lakás bérleti szerződésének hosszabbítását 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását.

Törökszentmiklós, 2022. július 15.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. (___) PVB. számú

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 3. ajtó alatti lakás bérleti szerződés hosszabbításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 3. ajtó alatt található lakás bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2022. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig **Sarkadi Zoltánné** 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 11. szám 3. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 17.910 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Sarkadi Zoltánné bérlő
6. Irattár