



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
Oktatási és Kulturális Bizottsága 2022. július 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-157/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	az Oktatási és Kulturális Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 12.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u 21.) képviseletében Görömbei Zoltán igazgató kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbevételére vonatkozóan.

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakást 2019. szeptember 03. napjától bérlő. A lakásra vonatkozó bérleti szerződése évente hosszabbításra kerül. A bérleti szerződést az Oktatási és Kulturális Bizottság 8 /2021.(VII.27.) OKB. számú határozat alapján egy év időtartamra 2022. szeptember 3. napjáig meghosszabbította.

A 2022-2023 tanévben is külföldről érkezik angol anyanyelvi tanár, és lakhatásának biztosítása érdekében kérelmezte a Kölcsey Ferenc Általános Iskola a bérleti szerződés hosszabbítását. A lakás 2 szobás alapterülete 56 m², bérleti díja: 33.210 Ft/hó + 3.000 Ft közös költség.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 65. § (2) bekezdése szerint:

„A 4. melléklet 13. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszerződéses, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.”

A fentiekre tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni egy év határozott időtartamra a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskoláját.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. július 12.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottságának

___/2022. (___) OKB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 65. § 2. bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérletéül 1 év határozott időtartamára 2022. szeptember 04. napjától 2023. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 21 adószám: 18507870-2-16) jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 33.210 Ft/hó. A bérlet havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000 Ft. Így a bérletnek az ingatlan után összesen 36.210 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája bérlő
6. Irattár