



**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület **Oktatási és Kulturális Bizottsága**  
2022. július 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-161/2022.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 2. ajtó alatt található lakás bérbeadása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Oktatási és Kulturális Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 22.

**Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!**

Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 2. ajtó alatt található lakás megüresedett. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2017. (XII.01) számú rendelet 4. melléklete központi elhelyezkedésű szolgálati lakások közé sorolja a lakást, melynek lakbére 593 Ft /m<sup>2</sup> /hó azaz 593 Ft X 56 m<sup>2</sup> = 33.208 Ft/ hó.

A lakás bérbevételére Dr. Perc Adorján (szül: Nagyvárad, 1967. október 08. anyja neve: Dumitriu Cornélia) nyújtott be kérelmet.. Állandó bejelentett lakcíme: 4119 Váncsod, Kossuth Lajos utca 12. szám alatt található.

Dr. Perc Adorján a törökszentmiklói Egyesített Gyógyító- és Megelőző Intézet 2. számú megüresedett fogorvosi körzetre vonatkozóan kíván feladat ellátási előszerződést kötni. Erre való tekintettel Dr. Perc Adorján kéri az 5200 Törökszentmiklós Vasvári P. u. 1. szám 2. ajtó alatti lakás bérbevételét, a nevezett megtekintette és elfogadta a lakást.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a 65 § az alábbiakat mondja ki:

A 4. melléklet 12. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.

E § tekintetében lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használja, azonban nem kizáró ok, ha Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával rendelkező lakását tulajdonostárs, hasznélvező használja.

Szolgálati férőhely bérbeadására a 70. § (1) bekezdését, a 75. §-t, a 78-79. §-t és a 80. §-t kell alkalmazni azzal a további feltétellel, hogy a bérlet legfeljebb a közalkalmazotti, közszolgálati vagy munkajogviszony fennállásáig, támogatott szervezet által megjelölt személy esetében legfeljebb egy évig terjedhet. A támogatott szervezet által megjelölt személy esetében a bérlet időtartama legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérbeadás indoka továbbra is fennáll.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 2. ajtó alatti lakás bérbeadását Dr. Perc Adorján részére, a 2. számú fogorvosi körzetben létrejövő feladat ellátási szerződésének fennállásáig.

**Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022.07.22.

  
Markót Imre  
polgármester

\_\_\_/2022. ( ) OKB. számú

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 2. ajtó alatt található szolgálati lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva Oktatási és Kulturális Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet 65. §-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 2. ajtó alatt található, 56 m<sup>2</sup> nagyságú lakás** bérlőjeként Dr. Perc Adorjánt jelöli ki 2022. augusztus 1. napjától a 2. számú fogorvosi körzetben létrejövő feladat ellátási szerződésének fennállásáig.
2. A lakásbérlet díja: 593 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz: 33.208.-Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Oktatási és Kulturális Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2022. augusztus 01.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Dr. Perc Adorján bérlő
6. Irattár

**Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal**  
**5200 – Törökszentmiklós – Kossuth L. utca 135**

## **Önkormányzati lakás kérelem**

**Dr. Perc Adorján fogorvos kérelemel fordulok a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és tisztelt Képviselő – Testület részére !**

**A Törökszentmiklós - Vasvári utca 1 ingatlanban lévő lakás berbeadását Szolgálati jellel. Kérelmem kedvező elbírálásában bízva , tisztelettel és köszönettel .**

**Törökszentmiklós : 2022. 07. 21**

**Tisztelettel :**

**Dr Perc Adorján – fogorvos**



**Dr.Perc Adorján e.v.**  
4119 Váncsod, Kossuth u.12  
Adószám: 67125760-1-29  
Nyilvántartási szám: 43484494