



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**  
2022. július 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-156/2022.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám alatti 5. ajtó alatti férőhely bérbeadása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 11.

**Tisztelt Bizottság!**

Szabó Bálint (szül.: Törökszentmiklós, 1962.01.19. anyja neve: Póts Katalin) kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy önkormányzati lakást biztosítson számára, mert családi problémái miatt lakhatási gondjait nem tudja megoldani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendeletében (továbbiakban vagyonrendelet) biztosított jogkörénél fogva Markót Imre polgármester a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Almásy út. 16. szám alatt található 5. férőhelyet ajánlotta fel a kérelmezőnek.

Szabó Bálint 2022. március 1. napján költözött be a felajánlott ingatlanba. Bérleti szerződése 2022. augusztus 31-ig tart. Lakhatását a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudta megoldani. Bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs. Jelenleg a városi sportpályán dolgozik közfoglalkoztatottként.

A szoba 20 m<sup>2</sup>, közös használatú konyha, fürdő, folyosó helyiségekből áll.

A lakás bérleti díja: 14.220 Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadói jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő elhelyezkedéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Szabó Bálint bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra 2022. szeptember 1. napjától 2023. február 28. napjáig.

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!



**Markót Imre**  
polgármester

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottságának

\_\_\_/2022. ( ) SZESB

### Határozat

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám 5. férőhely bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság átruházott feladat-és hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 65.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 16. szám alatti 5. férőhely bérlőjeként 2022. szeptember 1. napjától 2023. február 28. napjáig 6 hónap határozott időtartamra **Szabó Bálint** 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 16. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 14.220 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

#### Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szabó Bálint bérlő
6. Irattár