



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. július 28. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-148/2022
Tárgy:	Az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna városfejlesztési osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és az Alföldi Agrárszakképzési Centrum között a Képviselő-testület 162/2020. (VIII.27.) számú határozata alapján, 2020. szeptember 1-től 2024. augusztus 22-ig terjedő határozott időtartamra vagyongazdálkodási szerződés jött létre a törökszentmiklói 3415/1 helyrajzi számú, 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyongazdálkodására vonatkozóan.

Az Alföldi Agrárszakképzési Centrum (6640 Csongrád, Kis-Tisza út 4/a-6/a.) vagyongazdálkodási szerződés módosítása iránti kérelemmel fordult Törökszentmiklós Város Önkormányzatához.

A Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium korábban az Alföldi Agrárszakképzési Centrum szervezeti egységként működött, azonban annak fenntartói jogát 2020. augusztus 31. napjával a Törökszentmiklói Református Egyházközség vette át. A fenntartóváltás következtében a feladatellátást szolgáló ingatlanok vagyongazdálkodási joga – a KEHOP 5.2.11-16-2016-00084 projekttel érintett 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50. szám alatti ingatlan kivételével – a Törökszentmiklói Református Egyházközséghez került. A kivételt képező ingatlan az Alföldi Agrárszakképzési Centrum vagyongazdálkodásában maradt – a projekt fenntartási időszakának végéig, 2024. augusztus 22-ig –, melyre vonatkozóan a Törökszentmiklói Városi Önkormányzattal vagyongazdálkodási szerződés van hatályban.

A Székács Elemér Református, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium alapító okiratának 2022. szeptember 1-jei hatályú módosításához a működési engedély módosítása is szükséges. A működési engedély módosításához a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal a Törökszentmiklói Református Egyházközségtől fenntartói nyilatkozatot kért, hogy a feladatellátásához szükséges feltételeket legalább öt éves időtávlatban biztosítani tudja. Tekintettel arra, hogy a szakképzési feladatok ellátását szolgáló ingatlan vagyongazdálkodási jogára vonatkozóan az Alföldi Agrárszakképzési Centrum és a Törökszentmiklói Városi Önkormányzat között létrejött megállapodás határozott időre szól, szükséges annak határozatlan időtartamra módosítása, majd a projekt befejezésekor megszüntetése.

A jelenleg hatályos vagyongazdálkodási szerződés 28. pontja szerint:

„A szerződést a Felek 2020. szeptember 1-től 2024. augusztus 22-ig terjedő időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami szakképzési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik.”

A vagyongazdálkodási szerződés 28. pontja módosítást követően:

„A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Törökszentmiklós, 2022. július 21.



Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..... /2022. (VII.28.)

H a t á r o z a t a:

az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Képviselő-testület 162/2020. (VIII.27.) számú határozata alapján, 2020. szeptember 1-től 2024. augusztus 22-ig terjedő időtartamra az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50. sz. alatti, 3415/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés 28. pontja az alábbiak szerint módosításra kerüljön:
„A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik.”
2. Felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítás aláírására.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Alföldi Agrárszakképzési Centrum (6640 Csongrád, Kis-Tisza út 4/a-6/a.)
4. Székács Elemér Református, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium
5. Magyar Református Egyházközség
6. Városfejlesztési Osztály
7. Közpénzügyi Osztály
8. Irattár

.... sz. melléklet a /2022. () K. t. sz. határozathoz

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(tervezet)

amely létrejött

egyrészt a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**

székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth utca 135.

képviseli: Markót Imre polgármester

törzsszáma: 732769

adószáma: 15732767-2-16

bankszámlaszáma: 10700309-24851305-51100005

statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint

másrészt az **Alföldi Agrárszakképzési Centrum**

székhelye: 6640 Csongrád, Kis-Tisza út 4/a-6/a.

képviseli: Vári László kancellár

Dr. Horváth József főigazgató

adószáma: 15823481-2-06

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00333812-00000000

ÁHT azonosítója: 342317

statisztikai számjele: 15823481-8532-312-06

mint átvevő (a továbbiakban: **Centrum**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat - a Képviselő-testület 162/2020. (VIII.27.) számú határozata alapján - 2020. szeptember 1-i hatállyal vagyonezelési szerződést kötött az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal a törökszentmiklói 3415/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vagyonezelésére vonatkozóan.
2. A 2020. augusztus 31-én kelt vagyonezelési szerződés alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonezelésbe adta az Alföldi Agrárszakképzési Centrum pedig vagyonezelésbe vette a Törökszentmiklós, belterület 3415/ helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50. szám alatt található ingatlant határozott 2020. szeptember 1-től 2024. augusztus 22-ig terjedő időtartamra.
3. Felek a Képviselő-testület .../2022. (..) sz. határozata alapján a vagyonezelési szerződés 28. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik.”

A vagyonkezelési szerződés módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Törökszentmiklós, 2022.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre
polgármester

Alföldi Agrárszakképzési Centrum
Vári László kancellár
Dr. Horváth József főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Dr. Varga Imre
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Halászné Olcsák Andrea
osztályvezető

Alföldi Agrárszakképzési Centrum
(Név)

0 - 01 - 2022

0 - 01 - 2022

17476



ALFÖLDI
AGRÁRSZAKKÉPZÉSI
CENTRUM

17476/2022

17476/2022

FŐIGAZGATÓ

Ikt. sz.: AASzC 1-26/2022.

Ügyintéző: dr. Holp Judit

Markót Imre
Polgármester részére

Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal

5201 Törökszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 135.

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató

Erk.: 2022. JÚL. 08.

Szám: 17476-3 / Melléklet: 2022

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés módosítása iránti megkeresés

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Székács Elemér Református, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Iskola) alapító okiratának 2022. szeptember 1-jei hatályú módosításához az Agrárminisztérium segítségét kérte.

Az Iskola korábban az Alföldi Agrárszakképzési Centrum (a továbbiakban: Alföldi ASzC) szervezeti egységeként működött, azonban annak fenntartói jogát 2020. augusztus 31. napjával a Törökszentmiklósi Református Egyházközség (a továbbiakban: TRE) vette át. A fenntartóváltás következtében a feladatellátást szolgáló ingatlanok vagyonkezelői joga – a KEHOP – 5.2.11-16-2016-00084 projekttel érintett 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50. szám alatti ingatlan kivételével – a TRE-hez került. A kivételt képező ingatlan a projekt fenntartási időszakának végéig, 2024. augusztus 22-ig az Alföldi ASzC vagyonkezelésében maradt, melyre vonatkozóan az Alföldi ASzC, valamint a Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat vagyonkezelési szerződést kötött.

Az Iskola alapító okiratának módosítása a működési engedély módosítását is maga után vonja, amelyhez a Szolnok Megyei Kormányhivatal a TRE-től fenntartói nyilatkozatot kért, hogy a feladatellátáshoz szükséges feltételeket legalább öt éves időtávlatban biztosítani tudja. A TRE ehhez a KEHOP projekttel érintett ingatlan további 5 évre szóló használatának Agrárminisztérium általi engedélyezését kérte.

Az Agrárminisztérium tájékoztatása szerint, mivel a szakképzési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok vagyonkezelői jogára vonatkozóan az Alföldi ASzC és a Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat között létrejött megállapodás határozott időre szól, a procedura lefolytatásához szükséges a megállapodás határozatlan idejűvé módosítása, majd a projekt befejezésekor annak megszüntetése.

Közreműködő segítségüket ezúton is köszönjük!

Csongrád, 2022. július 5.

Tisztelettel:

Dr. Horváth József