2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2022. július 20. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-136/2022.
Tárgy:	**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet,** Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	**1 db határozat tervezet** 1 db településszerkezeti tervlap 1 db településszerkezeti terv leírás Állami Főépítész végső szakmai vélemény
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési** bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. július 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A VPP Solar Kft. /1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C ép. III. em./, mint beruházást bonyolító Törökszentmiklós külterületén — Kisbartahalom környezetében - három földrészleten napelemes kiserőmű telepítését tervezi.

1. 0163/1 hrsz.-ú ingatlanon (7,4999 ha) névleges teljesítőképesség: 3,8 MW
2. 0163/2 hrsz.-ú ingatlanon (8, 1450 ha) névleges teljesítőképesség: 4,99 MW
3. 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon (15,8342 ha) névleges teljesítőképesség: 7,98 MW

Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete **131/2021. (VII.29.)** számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, egyúttal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területeket.
A módosítás tárgya a Törökszentmiklós 0151/43 hrsz-ú ingatlannak részben mezőgazdasági szántó területből, részben védelmi erdő területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Má1, Ev-Kb-En1), a 0163/1 és 0163/2 hrsz-ú ingatlanoknak kertes mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Mk1 – Kb-En1) történő átsorolása.
A tervezett változtatás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt.

A VPP Solar Kft. településrendezési tervezési háromoldalú szerződés keretében Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítási költségét és minden egyéb felmerülő költségeket, mint költségviselő teljességgel biztosította. A településrendezési terv módosításának tervdokumentációját a Kiszelovics és társa Kft. (továbbiakban: településtervező) készítette. A 0151/43 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában a területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi hatásvizsgálatot a PESTTERV készítette.

Ezen módosításhoz kapcsolódóan az Önkormányzat

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a tárgyi ügyhöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást,
- térségi területhasználási engedélyhez szükséges eljárást, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet. szerinti tárgyalásos eljárást

jogszerűen lefolytatta.

A településtervező által elkészített településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció partnerségi véleményeztetése megtörtént a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a település partnerségi egyeztetési szabályzat szerinti módon, majd a rendelkezésre álló

határnap eltelte után a Partnerségi egyeztetés az Önkormányzat Képviselő-testületének **54/2022. (II.24.)** határozatával lezárásra került.

A környezeti vizsgálat lefolytatása is megtörtént. A környezet védelemért felelős államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését. A környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása megtörtént, a döntés az Önkormányzat Képviselő-testületének **55/2022. (II.24.)** határozatával került elfogadásra.

A megyei területrendezési tervbe illesztését a tervi feltételek megteremtését **56/2022. (II.24.)** számú használattal kezdeményezte az önkormányzat és az elkészített hatásvizsgálatra Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivataltól JN/40/00273-18/2022. iktatószámon kapott térségi terület felhasználási engedélyt.

Ezt követően kezdeményezte az Önkormányzat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakaszát, és kikérte a záró szakmai véleményét. A tárgyalásos eljárás egyeztető tárgyalására videó konferencia keretében 2022. június 1-jén 10 órai kezdettel került sor.
Az Állami Főépítész - a JN/40/00355-21/2022. ikt.sz.-ú levelében - a záró szakmai véleményében a szükséges kiegészítésekkel ismételt benyújtását írta elő. Településtervező a záró szakmai vélemény és a tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak szerint a tervdokumentációt kiegészítette, kijavította, mely alapján az Állami Főépítész - JN/40/00355-24/2022. ikt.sz.-ú levelében – további észrevételek javítását követően a Képviselő-testület elé terjesztését javasolta.

A szerkezeti tervlap és leírás a határozati javaslat mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. július 18.

Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (IV.) számú

H a t á r o z a t a

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) határozatával megállapított Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés értelmében Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 108/2005.(VI.23.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet és leírást (továbbiakban: Alaphatározat) 2022. július 21.napjától az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alaphatározat 1. számú melléklete jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

2. Az Alaphatározat 2. számú melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

Markót Imre sk.
polgármester

Dr. Varga Imre sk.
jegyző

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Tekse András főépítész
5. Irattár

2. melléklet a ...../2022. (.....) Kt. határozathoz

A többször módosított 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírás
III. fejezet
9.
Beépítésre nem szánt területek
alábbi szövegezés törlésre kerül:

„5 MW-nál kisebb teljesítményű"

A településszerkezeti terv módosítása a hatályos településszerkezeti terv többi fejezetét nem érinti.

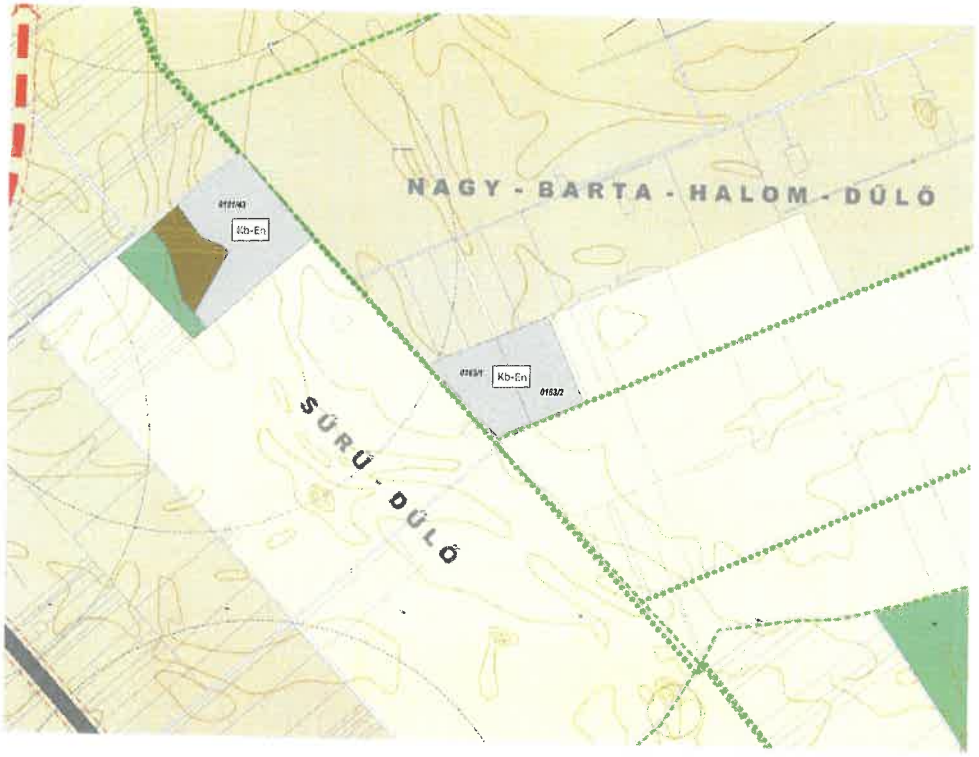
TÖRÖKSZENTMIKLÓS

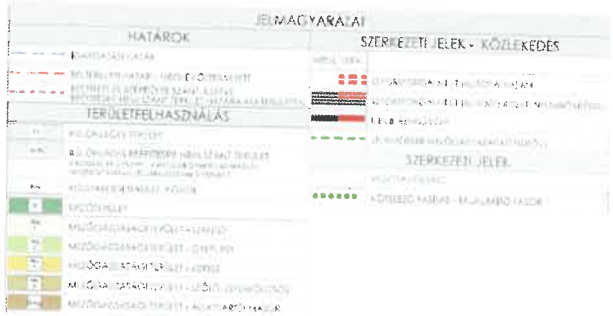
VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MÓDOSÍTÁSA

1:10 000





1.sz. melléklet a ..... Kt. határozathoz.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II. 5.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány	Dátum	Rajzszám
1:10 000	Szolnok, 2022. május hó	TRT-01-A-m3

ÉRKEZETT
2022 JÚN 03.
Szám: 11922

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató
Érk.: 2022 JÚN 07.
Szám: M/152 - Melléklet: 32/2022

Markót Imre polgármester úr
részére

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Törökszentmiklós
Kossuth L. u. 135.
5200

Iktatószám: JN/40/00355-21/2022.
Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény
Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosítása. Tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése és záró szakmai vélemény kérés." tárgyú, TM/152-30/2022. számú levelére, **Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2021. (VII. 29.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, egyúttal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területeket.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés *c)* pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A módosítás tárgya:

Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú ingatlannak részben mezőgazdasági szántó területből, részben védelmi erdő területből különleges beépítésre nem szánt kutatás–fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Má1, Ev → Kb-En), a 0163/1 és 0163/2 hrsz.-ú ingatlanoknak kertes mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás–fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Mk1 → Kb-En*) történő átsorolása.*

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárás keretében 2022. június 1-jén megtartott **egyeztető tárgyalása során a településrendezési eszközöket érintő, jogszabályon alapuló hiányosságok miatt – a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint – a terv jelentős átdolgozásának és kiegészítésének szükségessége merült fel.** Ezért a településrendezési eszközök tervezetének, illetve kiegészítésének dokumentációit **ismételten be kell nyújtani** az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal). *Hivatkozás: Rendelet 40. § (7) bekezdés.*

Mindezek alapján tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését nem javaslom.

A javított, illetve kiegészített dokumentáció ismételten benyújtását követően – annak tartalma alapján – a Kormányhivatal ismételt záró szakmai véleményét megküldi a polgármesternek. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz elfogadásakor** a Rendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

Tájékoztatom, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az **elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel,** haladéktalanul **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Szolnok, 2022. június „ .”

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró Dr. Katona Károly főigazgató nevében és megbízásából:

Busa Zsuzsanna
állami főépítész

ÉRKEZETT
2022 JÚN 03.
Szám: 14923

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató
Érk.: 2022 JÚN 07.
Szám: M/152 - 2/2022 Melléklet:

Iktatószám: JN/40/00355-20/2022.
Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében
Melléklet: jelenléti ív
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. június 1-jén, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. III. emeleti irodájában, videó konferencia keretében

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, JNSZ Megyei Kormányhivatal állami főépítész:
Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.
Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül megküldésre kerül a település részére.

Elmondja, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2021. (VII. 29.) számú határozatával (továbbiakban kiemelő határozat) döntött a város településrendezési eszközeinek módosításáról, egyúttal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 0151/43, 0163/1 és 0163/2 hrsz.-ú ingatlanok területét. Így a **Rendelet 32. § (6) bekezdés *c)* pontja értelmében** az egyeztetés a **tárgyalásos eljárás** szabályai szerint kerül megtartásra.

Ismerteti, hogy a tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján, *Törökszentmiklós külterületén – a belterülettől délkeletre – a 0151/43, 0163/1, 0163/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a területfelhasználási mód megváltoztatása napelem parkok elhelyezése érdekében.*

Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú ingatlannak részben mezőgazdasági szántó területből, részben védelmi erdő területből különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, a

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Má1, Ev → Kb-En*), a 0163/1 és 0163/2 hrsz.-ú ingatlanoknak kertes mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás–fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Mk1 → Kb-En*) történő átsorolása.

A tervezett módosítás célja a 0163/1 hrsz.-ú ingatlanon egy 3,8 MW, a 0163/2 hrsz.-ú ingatlanon egy 4,99 MW, illetve a 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon egy 7,98 MW tervezett névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű elhelyezhetősége.

Mindezzel összefüggésben a 0151/43 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) 2022. április 26-án JN/40/00273-18/2022. számon térségi területfelhasználási engedélyt adott ki.

A tervezett változtatás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt, azonban újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A településrendezési eszközök módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló* 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történhet.

A Rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, illetve az érintett területi és települési önkormányzatok meghívása megtörtént.

Elmondja, hogy a tárgyalásig 17 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők többsége a módosítással egyetért, kifogást nem emel, valamint az egyeztetésen való részvétel alóli kimentését kéri.

Ismertetésre kerül a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által 2022. május 31-én KP-03943-002/2022 számon vélemény.

Elmondja, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló – 54/2022. (II. 24.) - Képviselő-testületi határozatot.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező, valamint a településtervezési energia-közmű szakági tervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

A továbbiakban ismerteti a Kormányhivatal, a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményét:

A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2022. január 3-án, JN/40/00002-1/2022. számon adott véleményt. A Képviselő-testület – a beérkezett vélemények figyelembevételével - 55/2022. (II. 24.) határozatában úgy döntött, hogy nem készíttet környezeti vizsgálatot és értékelést.

Ezután átadja a szót Mészáros Jánosnak.

Mészáros János, JNSZ Megyei Önkormányzat megyei főépítész.

Elmondja, hogy az alátámasztó munkarész 38. oldalán helyesen szerepel, hogy mely térségi övezetek területét érintik a módosítási területek. Azonban a 43. oldalon lévő táblázat tartalma nem megfelelő, az javítandó a 38. oldalon rögzítettekkel összhangban.

Egyébiránt a tervezett módosítás nem ellentétes a megyei területrendezési tervben foglaltakkal.

Dusa Zsuzsanna megköszöni az észrevételt és átadja a szót Pallagi Lindának.

Pallagi Linda, JNSZ Megyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatkört ellátó ügyintéző:
Köszönti a megjelenteket és alábbiak szerint összegzi az Örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakat:

Örökségvédelmi hatástanulmány

Tekintettel arra, hogy Törökszentmiklós Örökségvédelmi hatástanulmánya tíz évnél régebbi, így *a kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a rendezés alá vont területre elkészíttette az örökségvédelmi hatástanulmányt. A véleményezési dokumentáció részeként benyújtásra került a településtervező által elkészített örökségvédelmi hatástanulmány, melybe beépítésre került a Magyar Nemzeti Múzeum által elkészített előzetes régészeti tervdokumentáció. Az értékvizsgálati munkarész eredménye, hogy kettő új lelőhely került feltárásra és nyilvántartásba vételre.

Alátámasztó munkarész

- A Rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. Az Alátámasztó munkarész 35. oldala tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval való összhang vizsgálatát. A szakasz (6) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül. A dokumentáció nem tartalmazza a településképi rendelettel való összhang vizsgálatát. A módosítással érintett területek a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Törökszentmiklós város településképének védelméről szóló* 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) alapján nem tartoznak a védett, vagy településképi szempontból meghatározó területek közé. A TKR. településképi szempontból nem meghatározó és helyi védelemmel nem érintett területekre meghatározott követelményeivel a tervezet nem ellentétes.

  Felhívja a figyelmet, hogy a www.njt.hu oldalon Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *szóló* 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete a közterület használatát szabályozza. Az összhang megteremtése szükséges.

- A dokumentáció tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang igazolását. A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. § előírásai alapján a településrendezési tervben a megyei területfelhasználási kategóriákat kell figyelembe venni. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei

Közgyűlés *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló* 3/2020. (V. 13.) rendelete (továbbiakban: MTrT) a módosítással érintett területeket mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe sorolja. Az erdők övezete nem érinti a módosítást, így a térségi területfelhasználási kategóriák közül a Trtv. mezőgazdasági térségre vonatkozó 11. § b) pont előírásait kell vizsgálni. A tervezet 36. oldalán szereplő számítás nem igazolja azt hogy a mezőgazdasági területfelhasználási egységek változtatás utáni területe eléri a Trtv. 11. § b) pont szerinti arányt. Tekintettel arra, hogy a város hatályos településrendezési terve a területfelhasználási kategóriák tekintetében szükségszerűen megfelel az *Országos Területrendezési Tervről szóló* 2003. évi XXVI. törvény és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló* 18/2004. (XI. 9.) rendeletében foglaltaknak, miszerint a 12931,65 ha mezőgazdasági térségből legalább 10991,9 ha (85%) mezőgazdasági területfelhasználásba kell, hogy tartozzon, a tervezett változtatással együtt (-17,9 ha) nem csökken a mezőgazdasági területfelhasználási egységek területe a Trtv.-ben előírt 75% alá.

- A dokumentáció 43. oldalán szereplő táblázat javítása szükséges az ökológiai hálózat övezetei és az országos vízminőség-védelmi terület övezete tekintetében. Ezeket az övezeteket nem érintik a változtatások.

- A tervezet megfelel az országos és megyei térségi övezetek előírásainak, valamint nem változtatja meg a területrendezési tervekben szereplő műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét.

- A dokumentáció 44. oldalán felvázolt szabályozási koncepció átgondolását indokolt esetben felülvizsgálatát javasoljuk, ami a meglévő területfelhasználásra, illetve övezetre (Kb-En) épít. A meglévő területfelhasználási mód kis módosítással megfeleltethető a jelenlegi tervezetnek. Az övezeti előírások tekintetében javasolt megvizsgálni azt, hogy szükséges-e a megengedett beépítettséget épületek esetében 5 %-ban megállapítani, illetve szükséges-e a 6,5 m építménymagasság megengedése. Mindezek figyelembevételével olyan szabályozási koncepció is megalkotható, ami kevesebb beavatkozással jár.

- Az alátámasztó szakági javaslatok közlekedési, illetve víziközmű fejezete is úgy ismerteti a tervezett fejlesztést, hogy abba nem illeszthető a szabályozási koncepcióban felvázolt szociális és egyéb kiszolgáló épületek elhelyezése. A dokumentáció 27., 30. és 34. oldalain bemutatott napelempark elrendezési helyszínrajz sem tartalmaz épületet, az elrendezés alapján az épület elhelyezésére rendelkezésre álló terület nagyon korlátozott. Szükséges a szabályozási koncepció, a szakági javaslatok és a tervezett szabályozás összhangjának megteremtése, az épület(ek) elhelyezésére vonatkozó rendelkezések valós igényekhez való igazítása.

Településszerkezeti terv

A Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2005. (VI. 23.) határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) fogadta el a településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezet).

- Tekintettel arra, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány kapcsán említett kettő új régészeti lelőhely is feltüntetésre kerül mind szerkezeti mind a szabályozási tervlapon,

így nem elegendő a határozattervezetben rendelkezni a módosításról az érintett területekre vonatkozóan.
Mindezek alapján javasolt vagy az egybeszerkesztett tervlap cseréjéről vagy egy kiterjesztett - a régészeti lelőhelyeket is magába foglaló területre kiterjesztett - terület módosításáról rendelkezni.

Dusa Zsuzsanna:

Ezzel kapcsolatban felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánító határozatot javasolt a tervezési terület pontos megjelölésén túl kiegészíteni *„a beruházással összefüggésben lévő területeket érintően"* szövegezéssel.

Pallagi Linda:

Azzal folytatja, hogy a szerkezeti tervlapon feltüntetett *„Tervezett villamosenergia termelő vezeték (22 kv)"* jelölése jelenleg nem releváns, mert egyrészt a tervezési területen kívül is esik, másrészt a szerkezeti terv jelmagyarázata nem tartalmazza és a jelmagyarázat módosításáról a határozattervezet nem tartalmaz rendelkezést. A szerkezeti terven a területfelhasználást befolyásoló és védőtávolságot igénylő nyomvonalas szerkezeti elemek ábrázolása szükséges. Az elérni kívánt cél függvényében a jelölés és a határozattervezet szövegezése felülvizsgálandó.

- A határozattervezetben a településszerkezeti terv leírásának módosításával kapcsolatban a szövegszerű javaslat a következő:
  „Az Alaphatározat 2. számú melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul."

- Abban az esetben, ha az *„Alaphatározat"* megnevezés a határozattervezetben nem kerül többször alkalmazásra, így a rövid megnevezés bevezetése törlendő.

- A határozattervezet 2. melléklete kívánja rögzíteni a „Kb*" jelű területfelhasználást.
  Ezen új területfelhasználás bevezetése helyett megfontolásra javasolt a meglévő *„Kb-En"* jelű területfelhasználás leírásából az *„5 MW-nál kisebb teljesítményű"* szövegezés törlése.

- Tekintettel arra, hogy a településszerkezeti terv leírása nem tartalmaz változó területfelhasználásra vonatkozóan fejezetet, így a határozattervezet 2. mellékletében a *„Változó területfelhasználások területkimutatása"* alcím tartalma törlendő.

Dusa Zsuzsanna:

Kiegészíti azzal, hogy ez a táblázat beilleszthető az Alátámasztó munkarészbe.

Pallagi Linda:

- Felhívja a figyelmet arra, hogy a 0163/1 és 0163/2 hrsz.-ú ingatlanok esetében a hatályos szerkezeti és a szabályozási terv nincs összhangban. A hatályos szerkezeti terven a módosítással érintett területek területfelhasználási besorolása a következő:
  - *a 0151/43 hrsz.-ú ingatlan részben „Má1" jelű mezőgazdasági terület – szántó, részben „Ev" jelű erdőterület;*
  - *a 0163/1, 0163/2 hrsz.-ú ingatlanok „Má1" jelű mezőgazdasági terület – szántó.*

Azonban a hatályos szabályozási terven a módosítással érintett területek övezeti besorolása a következő:

- *a 0151/43 hrsz.-ú ingatlan részben „Má1" jelű mezőgazdasági terület – szántó, részben „Ev" jelű erdőterület;*

- a *0163/1, 0163/2 hrsz.-ú ingatlanok „Mk1" jelű mezőgazdasági terület – kertes.*

Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv

A Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló* 21/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosításának tervezetét (továbbiakban: rendelettervezet) a véleményezési dokumentáció tartalmazza.

A rendelettervezet bevezető részében a felhatalmazó és a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezések megjelölése megfelelő.

A rendelettervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételek kerülnek megemlítésre:

- A véleményezésben résztvevő államigazgatási szervek közül az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály Főosztályainak megnevezése javítandó, valamint Kunszentmárton Város Önkormányzatának feltüntetése törlendő.
- A rendelettervezet 1. §-ában a HÉSZ-t jóváhagyó rendelet címe pontosítandó, a rövid megnevezés során *„(a továbbiakban: HÉSZ)"* szövegezés alkalmazandó.
- A rendelettervezet 1. §-a a szabályozási tervlap kiegészítése helyett az egybeszerkesztett tervlap és jelmagyarázat cseréjéről szükséges rendelkezni a *„Loclex"* programban való rögzíthetősége miatt is.
- A rendelettervezet 2. §-ában törlendő *„1. §"* megjelölése.
- A rendelettervezet egyes rendelkezéseinek felvezető mondatában – *a jogszabályszerkesztésről szóló* 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltak szerint – a fejezet megjelölése csak akkor szükséges, ha a kiegészülő rendelkezésnél nem lehet másképp megállapítani, melyik fejezethez tartozik. A rendelettervezet felülvizsgálata, javítása szükséges.
- A rendelettervezet felülvizsgálata és javítása szükséges a *„Loclex"* programban való rögzíthetősége miatt.
- Elmondja, hogy a HÉSZ 34/A. § szerinti *„Kb-En"* jelű *„Különleges beépítésre nem szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En jelű övezet)"* megnevezésű övezet a tárgyi módosítás során bevezetendő *„Kb-En*"* jelű övezettől a szociális és egyéb kiszolgáló épületek elhelyezhetőségében, az épületek esetén megengedett legnagyobb 5 % beépíthetőségben, illetve a 6,50 m-es legnagyobb megengedett építménymagasságban tér el.

  Ezen – az OTÉK előírásainál megengedőbb – szabályozás iránti kérelmet a megkereső levél nem tartalmazta.

  A módosítással érintett három ingatlanon elhelyezni kívánt napelemek telepítési tervrajzán nem látható épület, mely ekkora beépíthetőséget igényel. Kérdezi, hogy mi indokolta ezt a szabályozást.

Láng Márió, VPP SOLAR Kft. (beruházó):

Nyilatkozza, hogy emberi tartózkodásra alkalmas épület nem tervezett a naperőműhöz kapcsolódóan.

Tisztázásra kerül, hogy szociális és kiszolgáló épület sem kerül kialakításra.

Dusa Zsuzsanna:

Kiegészíti azzal, hogy semmi nem indokolja, hogy a meglévő *„Kb-En"* jelű övezet egy *„*"* jellel legyen megkülönböztetve a jelen módosítással bevezetni kívánt szabályokkal, hiszen nagy mértékben eltérő beépítési paramétereket kívánnak rögzíteni. Mindenképpen indokolt egy új övezet bevezetése, ahol az övezet jelét számmal szükséges kiegészíteni.

Hangsúlyozza, hogy a megkeresés nem tartalmazott OTÉK-tól való eltérés iránti kérelmet, valamint az alátámasztó munkarész sem tartalmazza ennek az indoklását.

Tisztázásra kerül, hogy az alátámasztó munkarész 45. oldala alapján a tervezett szabályozás – élve a jogszabályok által biztosított lehetőségekkel – az OTÉK településrendezési követelményeinél megengedőbb követelményeket állapít meg. Az OTÉK 111. § (1) bekezdése értelmében erre akkor van lehetőség, ha azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá közérdeket nem sért, valamint az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek. Ezen feltételeknek való megfelelést a tervezet alátámasztó munkarésze nem tartalmazza. Szükséges az igazolás pótlása.

Pallagi Linda:

- Azzal folytatja, hogy az egyértelmű használhatóság miatt a rendelettervezet 3. § (5) bekezdésében *„az út melletti telekhatáron"* szövegrész helyett *„a szabályozási terven jelöltek szerint"* szövegezés javasolt. A kötelezően létesítendő 1,00 méter széles cserjesáv tekintetében a szabályozási terven és a rendelettervezetben egységes megnevezések alkalmazása szükséges (cserjesáv, zöldsáv).

Kiszelovics Ildikó, településtervező:

- Elmondja, hogy *„a szabályozási terven jelöltek szerint"* szövegezést, valamint a *„cserjesáv"* elnevezést alkalmazzák az élővilág védelme fejezetben foglaltakkal összhangban, valamint a napelemek mellett telepíthető magassági korlát okán.

Pallagi Linda:

- A szabályozási terven lévő táblázatnak az új övezetre vonatkozó sora kiegészítendő a HÉSZ-ben rögzített adatokkal.

Kiszelovics Ildikó felvetésére tisztázásra kerül, hogy a javaslat szerint a szerkezeti terven egy területfelhasználás (Kb-En), a szabályozási terven a már meglévő Kb-En övezeten túl, egy új Kb-En1 jelű övezet legyen.
Továbbá elmondja, mivel a kiemelő határozat a módosítással érintett három ingatlant jelöl meg, így a tervezési terület határa marad ugyanez a terület, és az újonnan nyilvántartásba vett lelőhelyek, valamint a 22 kV-os vezeték nem kerül feltüntetésre a tervlapokon. Ezen lelőhelyek az örökségvédelmi hatástanulmányban egy külön tervlapon kerülnek rögzítésre. A város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatakor mindenképp feltüntetendő a tervlapokon az említett kettő régészeti lelőhely.
Mindezeken túl tisztázásra kerül az is, hogy OTÉK-tól való eltérés iránti kérelmet a végső véleményezés iránti megkereső levélben a polgármester kéri.

Dusa Zsuzsanna:
Elmondja, hogy a véleményezésre benyújtott dokumentáció jelentős átdolgozása szükséges, ezért nem javasolt testület elé terjesztésre. A javítást követően a tervdokumentációt újra be kell nyújtani a Kormányhivatal részére. Tekintettel arra, hogy az észrevételek az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal szakterületét érinti, így újabb tárgyalás nem kerül megtartásra.

Láng Mátió:
Kérdezi, hogy jelen tárgyalást követően van-e arra lehetőség, hogy megkezdjék az engedélyezterési eljárást.

Dusa Zsuzsanna:
Elmondja, hogy abban az esetben, ha benyújtják az engedély iránti kérelmet, akkor egyúttal kérjék az eljárás felfüggesztését is. Az engedélyezés során a szakkérdésben történő megkeresés kapcsán jelenleg az a nyilatkozat adható, hogy a tervezett beruházás nem felel meg a településrendezési eszközökben foglaltaknak.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.

Pallagi Linda

jegyzőkönyvvezető

JN/40/00355-2 /2022. irat melléklete

Törökszentmiklós egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. 302. iroda
2022. június 1.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
1.	Törökszentmiklós Város Önkormányzata		Markót Imre (polgármester)			
2.	Települési főépítész		Tekse András			
3.	Településtervező		Kiszelovics Ildikó			
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály					
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda		DUSA ZSUZSANNA HORVÁTH EDINA PALLAGI LINDA VÉCSEY TAMÁS		56/523-902 56/523-917 56/523-916 56/523-930	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu horvath.edina@jasz.gov.hu pallagi.linda@jasz.gov.hu vecsey.tamas@jasz.gov.hu
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X				
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság					
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X				
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					
10.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				

Törökszentmiklós egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. 302. iroda
2022. június 1.

Ssz.	Szervezet neve	Sikeres véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X				
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály	X				
13.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály					
14.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály	X				
15.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály					
16.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	X				
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály	X				
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X				
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	X				
20.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X				

Törökszentmiklós egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. 302. iroda
2022. június 1.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
21.	Nemzeti Földügyi Központ					
22.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X				
23.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság	X				
24.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	X				
25.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X				
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	X				
27.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat		Mészáros János (megyei főépítész)			
28.	Besenyszög Város Önkormányzata					
29.	Csataszög Község Önkormányzata					
30.	Fegyvernek Város Önkormányzata					

Törökszentmiklós egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. 302. iroda
2022. június 1.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztvevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
31.	Kétpó Község Önkormányzata					
32.	Kuncsorba Község Önkormányzata	X				
33.	Nagykörű Község Önkormányzata					
34.	Örményes Község Önkormányzata					
35.	Szajol Község Önkormányzata					
36.	**Tiszapüspöki Község Önkormányzata**					
37.	Tiszatenyő Község Önkormányzata					
38.	VPP Solar Kft. (beruházó)		Láng Márió			

ÉRKEZETT
2022 JÚN 22.
Szám: 16685

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Markót Imre polgármester úr
részére

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Törökszentmiklós
Kossuth L. u. 135.
5200

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató
Érk.: 2022 JÚN 29.
Szám: TM/152 – Melléklet: 36/2022

Iktatószám: JN/40/00355-24/2022.
Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében – megismételt záró szakmai vélemény
Melléklet: –
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosítása, végső szakmai véleményezése" tárgyú, TM/152-35/2022. számú, valamint „Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosítása, végső szakmai véleményezéshez OTÉK alóli felmentés kérelme" tárgyú, TM/152-34/2022. számú leveleire, **Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2021. (VII. 29.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, egyúttal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területeket.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés *c)* pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A módosítás tárgya:

Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú ingatlannak részben mezőgazdasági szántó területből, részben védelmi erdő területből különleges beépítésre nem szánt kutatás–fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Má1, Ev → Kb-En1), a 0163/1 és 0163/2 hrsz.-ú ingatlanoknak kertes mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt kutatás–fejlesztés, a

megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Mk1 → Kb-En1) történő átsorolása.

A dokumentációból kiderül, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

Mindezzel összefüggésben a 0151/43 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) 2022. április 26-án JN/40/00273-18/2022. számon térségi területfelhasználási engedélyt adott ki.

A tervezett változtatás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt, azonban újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A 2022. június 1-jén megtartott egyeztető tárgyalást követően 2022. június 3-án JN/40/00355-20/2022. számon jegyzőkönyv, valamint JN/40/00355-21/2022. számon végső szakmai vélemény került kiadásra. A jegyzőkönyvben foglalt észrevételek alapján javított tervdokumentáció 2022. június 20-án került ismételten végső véleményezésre benyújtásra.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

I. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez.

A környezeti értékelés szükségességéről a Kormányhivatal 2022. január 3-án, JN/40/00002-1/2022. számon adta meg véleményét.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a beérkezett vélemények figyelembevételével – 55/2022. (II. 24.) számú határozatában úgy döntött, hogy nem készíttet környezeti vizsgálatot és értékelést.

A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza ezen eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntést.

II. Partnerségi egyeztetés

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló* 23/2017. (X. 19.) önkormányzati rendeletével fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait, mely nincs összhangban a Rendelet 29/A. §-ának előírásaival, így annak felülvizsgálata szükséges.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően – a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásával összefüggésben – a Képviselő-testület 54/2022. (II. 24.) határozata, valamint az eljárás során – a partnerségi egyeztetéssel

összefüggésben – beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya megküldésre került a Kormányhivatal részére.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló* 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező és szakági tervezők saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szaknai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező és szakági tervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

IV.Településrendezési eszközök módosítása

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő **államigazgatási szervek, partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.** Az észrevételeket az egyeztető tárgyalásra megküldték, melyek a tárgyalás jegyzőkönyvével együtt megküldésre kerültek az Önkormányzat részére.

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI. 23.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve, valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló* 21/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban az épített környezet védelme szempontjából az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

1. Alátámasztó munkarészek

A Rendelet 3. § (4) bekezdésben foglaltak alapján igazolt, hogy a véleményezési dokumentáció összhangban van Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Törökszentmiklós város településképének védelméről szóló* 2/2018. (I. 22.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal, valamint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2003. (VIII. 28.) Képviselő-testületi határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban foglaltakkal. Az összhang igazolását az alátámasztó munkarész 1.3. alpontja tartalmazza.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a www.njt.hu oldalon fellelhető Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Törökszentmiklós város településképének védelméről szóló* 2/2018. (I. 22.) önkormányzati rendelete – a településkép védelme helyett – a közterület használatát szabályozza. Az összhang megteremtése szükséges.

1. Az Alátámasztó munkarész 43. oldalán lévő táblázatban az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete sor – a tervezési területek érintettsége tekintetében – helytelen megállapítást tartalmaz. A táblázat javítása szükséges.

2. Az Alátámasztó munkarész 45. oldalán *„hozzájárulás kérése építmények esetén 60%"* szövegrész *„hozzájárulás kérése naperőmű műtárgyai esetén 60%"* szövegrészre javítandó a véleményezési dokumentáció egyéb munkarészeiben foglaltakkal összhangban.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖvR.) 83. § (1) bekezdés *a)* pontja értelmében az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként az ÖvR. 14. melléklet szerinti tartalommal a szakasz (2) bekezdés *a)-c)* pontja alapján kell elkészíteni.

A településtervező által – a módosítási területre vonatkozóan – elkészített örökségvédelmi hatástanulmányba beépítésre került a Magyar Nemzeti Múzeum által elkészített előzetes régészeti tervdokumentáció. Az értékvizsgálati munkarészből megállapítható, hogy a tervezési terület tekintetében kettő új lelőhely került feltárásra és nyilvántartásba vételre.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a településszerkezeti terv kötelező mellékletét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT),
- *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló* 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló* 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 19. § (2) bekezdés *c)* pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a 2022. június 1-jén tartott egyeztető tárgyalást követően véleményezésre benyújtott javított Alátámasztó munkarészben dokumentáltak és a beérkezett, hatáskörrel rendelkező államigazgatási szervek véleményei alapján – biztosított.

Az MTrT szerkezeti tervében meghatározott országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét a terv figyelembe veszi, azt nem változtatja meg.

Mindezek figyelembevételével a vizsgálat a Trtv. előírásainak megfelel, a terv nem ellentétes az OTrT, az MvM rendelet, illetve az MTrT előírásaival.

Biológiai aktivitásérték számítása

Tekintettel arra, hogy újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az aktivitásérték szinten tartása nem szükséges.

Településrendezési eszköz

A. Településszerkezeti terv

Határozattervezet

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2005. (VI. 23.) határozatával fogadta el a településszerkezeti tervét, melynek megjelölése a határozattervezetben kiegészítendő.

2. A határozattervezetben bevezetésre került az *„Alaphatározat"* rövid megnevezés, majd az 1. és 2. pontban *„alaphatározat"* alkalmazása történik. Az összhang megteremtése szükséges.

B. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv

Rendelettervezet

A HÉSZ módosításának tervezetét (továbbiakban: rendelettervezet) a véleményezési dokumentáció tartalmazza.

1. A rendelettervezet 1. §-ában a HÉSZ-t jóváhagyó rendelet címe továbbra is pontosítandó.

2. A rendelettervezet 1. §-ában a szabályozási tervlap kiegészítése helyett továbbra is az egybeszerkesztett tervlap és jelmagyarázat cseréjéről sztükséges rendelkezni a *„Loclex"* programban való rögzíthetősége, valamint *a Nemzeti Jogszabálytárról szóló* 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében és 4/A. § *a)* pontjában foglaltak alapján egyaránt.

3. A TRT-04/1/m2 jelű tervlapon lévő táblázat *„Kb-En1"* jelű sor *„Max. beépítési %"* oszlopában javasolt a *„2%"* helyett az *„1. függelék szerint"* szövegezés feltüntetése.

4. A rendelettervezet 3. §-ában a HÉSZ-t kiegészítendő 34/B § (2) bekezdésében rögzítésre kerül, hogy az újonnan bevezetni kívánt Kb-En1 jelű övezetben *„szociális és egyéb kiszolgáló épületek"* elhelyezése is lehetséges. Ugyanakkor a 2022. június 1-jén megtartott egyeztető tárgyaláson tisztázásra került, hogy sem szociális, sem kiszolgáló épület építése nem tervezett. Tárgyi szakasz szövegezésének felülvizsgálata és javítása indokolt.

Az OTÉK követelményeitől megengedőbb előírások

A Rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a településrendezési eszköz az

OTÉK-ban megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal záró szakmai véleményében hozzájárul.

Törökszentmiklós Város Önkormányzata 2022. június 17-én kelt TM/152-34/2022 számú levelében – az OTÉK 111. §-ában foglaltak biztosítására való hivatkozással – hozzájárulásomat kérte az OTÉK a különleges kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében épület elhelyezés esetén legfeljebb 2%-os, valamint naperőmű műtárgyai esetén 60%-os, beépítettségi **követelményeknél megengedőbb követelmények megállapításához** a naperőmű elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges építmények elhelyezhetősége érdekében.

Az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a II-III. Fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, közérdeket nem sért, valamint az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek. Mindezek alapján a HÉSZ jelen módosításában az **Kb-En1 jelű**, különleges kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló **terület övezetére vonatkozóan a *„legnagyobb megengedett beépíthetőség épület elhelyezése esetén 2%, naperőmű műtárgyai esetén 60% "* értékben történő megállapításához** hozzájárulok.

Mindezek alapján tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését jelen záró szakmai véleményemben foglalt észrevételek javítását követően javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult** állami főépítész – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai **véleményét figyelembe kell venni.**

A fentieken túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés *c)* pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz **legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a **polgármester** – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – a **településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy** – elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva – annak **elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot,** az állami főépítészi hatáskörben eljáró **Kormányhivatalt** és az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervet.**
- *Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló* 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a **jegyző köteles** – az önkormányzat döntését követő 30 napon belül – a **településrendezési eszközöket,** a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen **átadni** vagy **megküldeni.**

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló* 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően** a jogszabályokban meghatározottak szerint **közzé kell tennie.**

Tájékoztatom, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az **elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel,** haladéktalanul **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Tájékoztatás jogszabályi változásokról:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a Rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

Szolnok, 2022. június „2.”

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.28 14:51:06
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna
helyett Vécsey Tamás

ÉRKEZETT
2022-04-26
Száma: 10774

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató
Érk.: 2022 ÁPR 27.
Szám: TH/152-2/2022 Melléklet:

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00273-18/2022.
Tárgy: Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú területen *térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (egy 8 MW teljesítményű kiserőmű) beillesztése* területrendezési hatósági eljárásban
Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna/Urbán Tamás/Kovács Ádám/Erdős Zoltánné/ Földi Zoltán/Molnár Gábor/ Dr. Komáromi Mónika/Dr. Bendóné Demeteter Erika Dóra/ Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: 56/523-902

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata (képviseli: Markót Imre polgármester) 5201 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti ügyfél által kérelmezett **8 MW névleges összteljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű – mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek** – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendeletébe történő beillesztésére** a PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) által készített *„Törökszentmiklós területén tervezett napelempark és kiserőmű területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat"* megnevezésű dokumentáció alapján **Törökszentmiklós külterületén a 0151/43 hrsz.-ú ingatlan** vonatkozásában a

térségi területfelhasználási engedélyt megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített **környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- *A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.*

A területrendezési tervekben rögzített **régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- *A tervezett projekt területrendezési tervbe való beillesztése ellen nem emelek kifogást.*

A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *Az erdészeti hatóság hozzájárul a térségi területrendezési engedély kiadásához.*

A termőföld mennyiségi védelme szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A megfogalmazott előírások betartása mellett a tevékenység a termőföld mennyiségi védelme szempontjából földvédelmi érdekeket nem sért.*

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A bányafelügyelet előírást nem tesz, az engedélyezési eljáráshoz hozzájárul.*

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.*

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A területfelhasználási engedély kiadásának közegészségügyi szempontból akadálya nincs.*

Jelen engedéllyel megállapított térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő **rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos.** Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) benyújtható, a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében - amennyiben nem tartja szükségesnek - tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a

felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Törökszentmiklós Város Önkormányzata (képviseli: Markót Imre polgármester 5201 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.) kérelmére **8 MW** névleges összteljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű, **mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendeletébe (továbbiakban: MTrT.)** történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére *a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló* 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 23/D. § (1) bekezdés és *a területrendezési hatósági eljárásokról szóló* 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés *c)* pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosításának, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálatának kérdésében a Kormányhivatal nem rendelkezik megfelelő szakértelemmel rendelkező ügyintézővel, ezért *az általános közigazgatási rendtartásról szóló* 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. §(1) bekezdés *b)* pontja szerint a fenti szakkérdés vizsgálatának ügyében megkerestem a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályát. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

1. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** JN/59/00209-11/2022. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelemi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

Törökszentmiklós Város külterületén a 0151/43 hrsz-ú területen 1 db 8 MW teljesítményű napenergiát hasznosító naperőmű létesítése tervezett.

A terület jelenleg szántóföldi művelés alatt áll.

A bemutatott területi hatásvizsgálat szerint a napelempark telepítési fázisában várható csak levegőterhelés a megnövekedett járműforgalom és az építkezési tevékenység következtében. A napelempark üzemelése légszennyező anyag kibocsátással nem jár. A fejlesztés megvalósulásával a levegőminőségben nem történik kedvezőtlen változás.

A földrészlethez a legközelebbi védendő épületek ÉNy-i irányban több mint 1,5 km távolságra találhatóak.

A fejlesztés megvalósulása zajvédelmi szempontból nem okoz kedvezőtlen változást, a jogszabályban rögzített követelmények várhatóan teljesülnek.

A „Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú területen térségi jelentőségű műszaki infrakstruktúra-hálózati elem (egy 8 MW teljesítményű kiserőmű)" által érintett Törökszentmiklós, külterület 0151/43 helyrajzi számú ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 terület, továbbá nem tartozik az országos ökológiai hálózat területéhez.

A tevékenység során a földtani közeg szennyeződése nem feltételezhető. Tekintettel arra, hogy a tevékenység nem szerepel a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, illetve az alkalmazott technológia üzemi kárelhárítási terv készítését nem indokolja, haváriák megelőzésére, elhárítására külön intézkedési terv készítésére nem került sor, arra nincs szükség.

A bemutatott területi hatásvizsgálatot környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból elfogadjuk.

Szakkérdés vizsgálati eljárásunkban - a benyújtott kérelem és mellékletei alapján - megállapítottuk, hogy a létesítmény létesítése/üzemeltetése nem kifogásolható, a hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hozzájárulunk a térségi területfelhasználási engedély kiadásához.

2. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály** JN/46/00455-3/2022. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A benyújtott dokumentáció, valamint a régészeti lelőhelyek és műemlékek hatósági nyilvántartási adatai alapján megállapítottam, hogy a tárgyi létesítménnyel érintett területen jelen ismereteink szerint sem műemlék, műemléki terület, sem nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

3. **A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály** HB/15-ERD/09717-3/2022. számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosításának vizsgálata tárgyában:

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak eljárása során szakkérdésben kell

vizsgálni a Rendelet 2. Melléklet 4. pontja szerint: "Erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása."

A szakkérdés vizsgálatra a 3/2020. (II.28.) MvM utasítás Mellékletének 24. §-a alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályt kérte fel.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata és a közhiteles nyilvántartása, az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) adatai alapján megállapította, hogy a tervezett módosítások a Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság hozzájárul a térségi területrendezési engedély kiadásához.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

4. A **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 10286/3/2022. számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás, a tervezett tevékenység, létesítmény a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.

A tárgyi projekttel kapcsolatban az érintett területre vonatkozóan a beruházó rendelkezik termőföld végleges más célú hasznosítási engedéllyel. Amennyiben a beruházás többlet terület igénybevételével jár, úgy a beruházás kivitelezési munkálatainak megkezdése előtt a termőföld végleges vagy időleges más célú hasznosítási eljárást a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál le kell folytatni.

5. **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály** SZTFH-BANYASZ/3365-3/2022. számú szakmai véleménye a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata tárgyában:

Az Eljáró Hatóság 2022. április 06-án hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte egy 8 MW névleges összteljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű (Törökszentmiklós, 0151/43 hrsz.-ú területen) beillesztésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendeletébe.
A Bányafelügyelet a rendelkezésére álló információkból megállapította, hogy a fejlesztéssel érintett területen szilárdásvány bányatelek nem található, valamint a terület földtani veszélyforrással nem érintett. További információk az aktualizált területek koordinátáival

(több formátumban) elérhetők a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) honlapján: http://www.mbfsz.gov.hu
*A Bányafelügyeletnek megküldött dokumentáció (Törökszentmiklós területén tervezett napelempark és kiserőmű területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat) szerint a módosítani tervezett terület és ezzel együtt az építkezés **nem érint** ásványi nyersanyag lelőhelyet, felszínmozgással veszélyeztetett területet és nyomvonal jellegű szénhidrogén szállító vagy elosztó vezetéket. A fenti dokumentáció 5.2 és az 5.5 fejezeteinek „5.2. Talaj minősége, a víz- és a széleróziő, valamint a földtani veszélyforrások; 5.5. Földtani veszélyforrás és ásványvagyon" alpontjaiban leírtak megfelelnek a Bányafelügyelet nyilvántartásával.*

6. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** JN/54/00397-3/2022. számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

   Az erőmű engedélyeztetési eljárását a műszaki-biztonsági hatóságnál kell kérvényezni.

   A tervezésnél és kivitelezésnél be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III. 30.) GM és a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletek, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény vonatkozó előírásait.

7. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** JN/NEF/0491-2/2022. számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

   A megkereséshez csatolt dokumentáció alapján az abban foglaltak a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályokkal nem ellentétesek.

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2022. (II. 24.) számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd Törökszentmiklós Város Polgármestere 2022. április 1-jén kelt, TM/152-24/2022. számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál.

A területrendezési hatósági eljárás Törökszentmiklós külterületén a 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem – 8 MW-os napelemes kiserőmű – MTrT-be történő beillesztését célozza.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az *„5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű"* a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival vagy *a termőföld védelméről szóló* 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés *c)* pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez - a fentiek értelmében - a Rendelet 1. § (1) bekezdés *c)* pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés *a)* pontja értelmében jelen - beillesztésre irányuló - területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés *b)* pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a területi hatásvizsgálat is Károlyi János területrendező vezető tervező (jogosultsági szám: TR 13-1017) és Keszthelyi Ákos Bence tájrendező és kertépítő mérnök közreműködésével készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát *a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló* 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező végezte.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi területi hatásvizsgálattal érintett terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló* 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt területi hatásvizsgálat rajzi és szöveges mellékletében szereplő „*4. A Jász-Nagykun-Szolnok Megye TrT szerkezeti tervének a beillesztéssel érintett új változata*" című

térképrészlet az érintett területen az *5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű* térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat egyedi építményeire vonatkozó jel alkalmazásával tünteti fel a tervezett kiserőművet. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés *g)* pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni.

A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés *b)* pontja értelmében a területrendezési tervek kidolgozása során a megyei területrendezési terv esetében az elfogadásra kerülő munkarészekben a területrendezésért felelős miniszter részéről a www.e-epites.hu honlapon közzétett, a területrendezési tervek téradat-rétegeinek műszaki követelményei szerinti jelkulcsot (továbbiakban: jelkulcs) kell alkalmazni. A jelkulcs, illetve az MTrT. 1. mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv jelkulcsa nem tartalmaz olyan jelet, ami a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területének jelölésére alkalmas. A térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem térségi szerkezeti terven való megjelenítésére csak a jelkulcs 1. táblázat (Térségi szerkezeti terv) 163. sor szerinti 5-50 MW névleges teljesítő-képességű tervezett erőmű szimbólum alkalmazható.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért **a térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés *c)* pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték *az illetékekről szóló* 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés *b)* pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, *a közigazgatási perrendtartásról szóló* 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1)-(2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja, valamint *a polgári perrendtartásról szóló* 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről *az illetékekről szóló* 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés *h)* pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, az Ákr. 25. § (1) bekezdés *b)* pontja, a 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, *a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló* 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 13 §-a és 22. §-a és 1. számú melléklete, *a földművelésügyi hatósági és*

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (5000 Szolnok, József Attila út 14.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzattal (5000 Szolnok, Kossuth L. u 2.).

Hatáskörömet *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló* 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, *a területrendezési hatósági eljárásokról szóló* 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló* 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint *a főépítészi tevékenységről szóló* 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szolnok, 2022. április „ ."

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Értesül:

1. Törökszentmiklós Város Önkormányzata, 5201 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 5000 Szolnok, József Attila út 14.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Hivatali kapu)
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (Hivatali kapu)
3. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu)
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (Hivatali kapu)
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Hivatali kapu)
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Hivatali kapu)
7. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (Hivatali kapu)