

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 9. napján megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: Markót Imre polgármester

Bihari József képviselő  
Budai Ferenc képviselő  
Dancza Anikó képviselő  
Hendrik Zoltán képviselő  
Kiss Márk képviselő  
Kovács László képviselő  
Ladár György képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő  
Oravecz Tivadar képviselő  
Révi Attila képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Tichy Bernadett hatósági osztályvezető-helyettes  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Ács Imre Kommunális Szolgáltató Kft. műszaki vezető

Dögeiné Barna Magdolna jegyzőkönyvvezető

**Markót Imre** polgármester köszönti a Képviselő-testület mai napra összehívott ülésén megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, valamint minden meghívott, megjelent vendéget.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagja közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülésen való részvételben önkormányzati megbízatás nem akadályoz senkit. A testületi ülést megnyitja.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. §-ában szabályozott írásbeli kérdés illetve interpelláció nem érkezett.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45 § (3) bekezdése alapján azonnali kérdéseknek ad helyt képviselőnként egy-egy percben.

**Révi Attila** képviselő a közel öt évvel ezelőtt feltárt visszaélés sorozattal kapcsolatban teszi fel kérdését. Erről ez alatt az idő alatt kevés információt kapott a testület, valamint a város lakossága. Kérdése, hogy van-e olyan megosztható információ, amely elmondható, nyilvánosan ezzel kapcsolatban.

**Markót Imre** polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy tudomása szerint a nyomozás még folyamatban van, ezért nem tud tájékoztatást adni. Bizonyos részek talán lezárultak, de a pontos információ átadása még nem történt meg, a nyomozhatóságokkal fel fogják venni a kapcsolatot.

**Kovács László** képviselő a Surjányi postaépülettel kapcsolatban kérdezi, hogy sikerült-e a Magyar Postával valamilyen hosszabbtávú megoldásra jutni?

**Markót Imre** polgármester válaszában elmondja, hogy az a munkálat, amit képviselő úr látott, a másik épületre vonatkozik. A postával kapcsolatban a június végén tartandó következő testületi ülésen egy külön előterjesztés fog foglalkozni. Pontos információ áll rendelkezésre arról, hogy a Posta nem vállalja a kisposta üzemeltetését, amennyiben az Önkormányzat vállalja, üzemeltetheti. Készül majd egy előterjesztés, melyben az összes költség ismeretében a Képviselő-testület hoz döntést arról, hogy az Önkormányzat nem kötelező önkormányzati feladatként akar-e Surjányban kispostát üzemeltetni.

**Ladár György** képviselő köszönetet kíván mondani, hogy a 7. számú választókerületben elkezdődött a fűvágás, valamint a terület karbantartása. Ígéretet kapott arra is, hogy a Vegytek környékén is sor kerül a karbantartásra.

**Markót Imre** polgármester megerősíti, hogy a Kommunális Szolgáltató Kft. műszaki vezetője ígéretet tett arra, hogy a Vegyteken kívüli körleteket karbantartják.

**Budai Ferenc** képviselő közérdekű bejelentésében elmondja, hogy a Városi Polgárőrség nemrég tartott éves közgyűlésén az alapszabály módosításán kívül az elnökség újraválasztása történt meg. A közgyűlés végén a Polgárőrséget, mint szervezetet támogatók elismerésére került sor. Ennek során Törökszentmiklós Város Önkormányzata részére, mint kiváló támogató, elismerésüket, köszönetüket fejezték ki valamennyi tagjuk és a vezetősége nevében. Köszönetképpen egy emléklakettet készítettek, mely címzettje Törökszentmiklós Város Önkormányzata. Megkérték arra, hogy ezt az emléklakettet Polgármester Úron keresztül adja át a Képviselő-testületnek.

**Budai Ferenc képviselő átadja az emléklakettet Markót Imre polgármester úr részére.**

**További kérdés hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester a két ülés között történt fontosabb eseményekről a következő rendes testületi ülésen fog beszámolni.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott bizottságnak átruházott hatáskörben hozott döntése nem volt.

Napirend előterjesztése, elfogadása következik. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

**Markót Imre** polgármester szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

## 121/2022. (VI.09.) Kt. számú határozat

### Határozat

#### Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2017. (II.23.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

#### NAPIREND

1.	<b>Előterjesztés a városi strandfürdő és kemping 2022. évi díjairól</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Róth Ervin ügyvezető

#### 1. NAPIRENDI PONT

##### Előterjesztés a városi strandfürdő és kemping 2022. évi díjairól

**Ács Imre** műszaki vezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. kéri az üzemeltetésében lévő Strandfürdő és Kemping üzemeltetési díjának módosítását. A veszélyhelyzetről szóló törvény eddig nem tette lehetővé a díjak módosítását, emelését. Született egy kiegészítése ennek a törvénynek, mely lehetővé tette a közfürdők esetében, hogy a veszélyhelyzet lejárta előtt, július 1-től lehetőség legyen arra, hogy ezeket a díjmódosításokat végrehajthassák. Ezért tettek javaslatot a kemping és strand területére vonatkozóan a szolgáltatási díjak 20 %-os emelésére. Kéri az előterjesztés támogatását és a határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Varga Imre** jegyző szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, több ponton javasoltak módosításokat, melyet az ülés elején kiosztott előterjesztésben szerepeltetnek piros színnel kiemelve. Ezekkel a módosításokkal javasolják az előterjesztés elfogadását.

#### **Bizottsági vélemények.**

**Kiss Márk** bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság egyöntetűleg elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

#### **Kérdés nem hangzik el.**

#### **Hozzászólások.**

**Ladár György** képviselő most értesült arról, hogy mód van éjszakai fürdőzésre és igénybe lehet venni. Hiányolja azt, hogy miért nincs ez megfelelően hirdetve, a törökszentmiklói kiadványokban lehetőség lenne erre. Kéri ennek hirdetését.

**Révi Attila** képviselő indokoltnak tartja a 20 %-os díjemelést, azonban elgondolkodtatónak tartja, hogy milyen szolgáltatást nyújtanak ezért cserébe. Sok mindenre igény lenne. Kéri, hogy az új díjtáblázat elfogadása után próbáljanak meg valamilyen minimális fejlesztést elindítani, mert így csak a látogatók számának csökkenésével lehet számolni. Nem ért egyet azzal, hogy a látogatói jegy esetében is végrehajtsák az emelést. Szeretné látni, hogy minimális fejlesztés elinduljon a strandon. Talán így ezeket a díjemeléseket is jobban elfogadná a lakosság.

**Markót Imre** polgármester elmondja, hogy 2020. óta két alkalommal emelkedett Magyarországon a minimálbér és garantált bérminimum, s ezzel kapcsolatban minden bér emelkedett. A Kommunális Kft-nél az elmúlt két évben is volt bérfelvezetés, s a Kft. által nyújtott tevékenység pedig változatlan árszinten folyik. Az energiaszolgáltatás területén is díjváltozások voltak, a strandfürdő esetében nem feltétlenül minden esetben volt érzékelhető ez a díjváltozás. A látogatói díj azért emelkedik, mert a bevételeket egyensúlyba kell hozni, s ez az áremelkedés ezt a célt szolgálja. Kérdése, hogy milyen fejlesztéseket javasol képviselő úr a strandfürdő területén.

**Révi Attila** képviselő ezt a fórumot nem tartja alkalmasnak ennek megbeszélésére. Ha szükséges, akkor üljenek össze a Képviselő-testülettel, menjenek ki a strandra és beszéljék meg, milyen lehetőségeik vannak.

**Markót Imre** polgármester is egyetért abban, hogy ha nem ez a fórum alkalmas, akkor tartsanak egy másik fórumot, ahol megbeszéljük, mit kell fejleszteni a strandon.

**Budai Ferenc** képviselő úgy véli, hogy az Önkormányzat a strand fejlesztésére az elmúlt években komoly összegeket különített el. Az előterjesztésben szereplő emelés adódhat részben a személyi jellegű kiadásokból, másrészt az energetikai kiadások növekedéséből. A környékbeli, azonos szolgáltatást nyújtó strandokhoz képest jelentős eltérés nincs, talán kevesebb is annál. Egyetért az emeléssel. Az üzemeltetéssel kapcsolatban van egy már korábban is megfogalmazott kérése, hogy azok, akik igénybe veszik ezt a szolgáltatást, azok komfortérzetét próbálják meg maximálisan kielégíteni. Ezeket példákkal támassza alá, részletezi észrevételeit.

**Ladár György** képviselő elmondja, hogy - bár nem kapott előzetesen értesítést az ülésről, csupán a mai napon az ülés előtt egy telefonhívást - az ülésre történő felkészülés végett kilátogatott a strandra, s néhány emberrel elbeszélgetett. Egyet ért Révi Attila képviselőtársával, hogy ezt meg kellene közösen beszélni, akár együtt az üzemeltetővel is hogyan lehetne jobban üzemeltetni a strandot. Lennének ötletei, de ez most nem az a fórum, ahol meg kellene tenni javaslatait. Egyetért abban, hogy az üzemeltetésre több figyelmet kellene fordítani, s a hatékonyságot fokozni. Megjegyzi továbbá, hogy nagyon kevesen voltak kint mai látogatása során a strandon, összesen 10 fő. Azt kellene elérni, hogy sokkal többen látogassák a strandfürdőt, mivel a feltételek adottak.

**Markót Imre** polgármester javaslatot kér arra vonatkozóan, hogyan ériék el, hogy többen látogassák a strandfürdőt. Nem érti, Képviselő Úr mire gondolt.

**Ladár György** képviselő szerint a különböző fórumok erre lennének jók. Akár meghallgatni a lakosságot, a képviselőket is és leülni egy közös fórumon megvitatni, mit szeretnének.

Kovács László képviselő példaként említi a túrkevei strandot, melyet a 2000-es évek elején alakítottak ki. Az akkori polgármesterrel, Bakk Zoltánnal megtekintették a strandot, beszéltek az ottani polgármesterrel a fejlesztésről. A fejlesztés után kezdetben magasabb volt a veszteségük, mint előtte. A fejlesztéssel egyetért, azonban a kezdeti időkben nő a veszteség, s ezzel számolni kell.

#### **További hozzászólás nem hangzik el.**

Markót Imre polgármester a módosított határozati javaslatot bocsájtja szavazásra. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja 8 igen és 3 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát:

122/2022. (VI.09.) számú

#### **Határozat**

#### **A Törökszentmiklós városi strandfürdő és kemping 2022. évi díjairól**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város lakosságának igényeit és az üzemeltetés gazdaságossági szempontjait figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

1. a városi strandfürdőt minden év 05.01-től folyamatosan, a kempinget minden év 05. 01-től - 10. 31-ig tartja nyitva.
2. A strand nyitvatartási ideje 06.01. - 09.30-ig 6<sup>00</sup> órától 20<sup>00</sup> óráig, 10.01-04.30-ig 10<sup>00</sup> órától 19<sup>00</sup> óráig.
3. Úszójeggyel úszás céljára 6<sup>00</sup> órától 9<sup>00</sup> óráig vehető igénybe.
4. Igény esetén éjszakai fürdőzés kerülhet megrendezésre 06.01.-től - 09.30-ig 20<sup>30</sup> órától 24<sup>00</sup> óráig.
5. Az ünnepek körüli nyitva tartást az üzemeltető határozza meg a Polgármesterrel történt előzetes egyeztetés alapján, melyről a lakosságot legalább egy héttel korábban tájékoztatni szükséges.

A Városi Strandfürdő és Kemping díjait 2022. június 10-től az alábbiak szerint határozza meg.

#### **STRAND**

2022. 06. 10. - 09. 30.

Értékmegőrzés	120 Ft
Felnőtt belépő Törökszentmiklói lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 440 Ft/fő/nap
Felnőtt belépő	1 680 Ft/fő/nap
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	12 000 Ft/fő
Szezon bérlet (nyári szezon)	59 000 Ft/fő
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott Törökszentmiklói lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 020 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott	1 200 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 10 alkalomra szóló bérlet	8 400 Ft/fő
Iskolai úszásoktatás	400 Ft/fő
Úszójegy (6.00-9.00)	660 Ft/fő

Úszó 15 alkalomra szóló bérlet	8 400 Ft/fő
6 éves korig 18 év feletti kísérővel	1 750 Ft/2 fő
6 éves korig 18 év feletti kísérővel 10 alkalomra szóló bérlet	12 500 Ft/2 fő
Látogatói jegy	350 Ft/fő
Családi jegy (2 felnőtt 2 gyerek vagy 1 felnőtt 3 gyerek)	4 100 Ft/család
Csoportos jegy (20 főtől) felnőtt	960 Ft/fő
Csoportos jegy (20 főtől) diák, nyugdíjas	780 Ft/fő
Csoportos jegy 20 főtől (civil, céges, egyesület, intézmények)	720 Ft/fő
2 órás strandbelépő (beutalóval érkező betegek számára)	480 Ft/fő

### **KEDVEZMÉNYES JEGY 17 ÓRA UTÁN**

Felnőtt Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 080 Ft/fő
Felnőtt	1 200 Ft/fő
Diák, nyugdíjas	720 Ft/fő
Csoportos jegy 20 főtől (szervezett csoportok)	600 Ft/fő
Családi jegy (2 felnőtt 2 gyerek vagy 1 felnőtt 3 gyerek)	3 250 Ft/család

Szauna (17 óra után vehető igénybe)	540 Ft/fő
Szauna 10 alkalomra szóló bérlet (17 óra után vehető igénybe)	4 800 Ft/fő
Szolárium	300 Ft/zseton/3 perc
Masszázs	1 320 Ft/20 perc

### **ÉJSZAKAI FÜRDŐZÉS**

Belépő díja (a megváltott bérleteket felhasználni nem lehet)* **	1 080 Ft/fő
A strand külső fél részére történő bérbeadása	12 600 Ft/óra/minden megkezdett 15 fő után

\*Nem tartalmazza a fürdőzésen túli rendezvények lebonyolítási költségeit, melyet a szolgáltató jogosult az igénybevevő felé továbbhárítani.

\*\* A szolgáltató által szervezett rendezvény esetén.

### **A NYÁRI IDŐSZAKRA ALKALMAZANDÓ CSOPORTOS MEDENCE HASZNÁLATI DÍJ:**

Csoportos jegy	600 Ft/fő
Csoportos medence használati díj 10 főig *	3 600 Ft/óra
Csoportos medence használati díj 20 főig *	6 000 Ft/óra

\*A foglalkozás szervezője fizeti meg a foglalkozás megkezdése előtt. A feltüntetett díjak tartalmazzák az ÁFA-t is.

### **STRAND NEM FÜRDŐ CÉLÚ BÉRBEADÁSA**

Terület használati díj cégek és magánszemélyek rendezvényeinek lebonyolítására*	5 900 Ft/óra
---	--------------

\*Látogatói jegy váltása kötelező

Helypénz kereskedelmi célú helyhasználatra	1 200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
+Elektromos csatlakozás	600 Ft/nap
Csónak, vízi bicikli bérleti díj	660 Ft/óra

Pihenőágy bérleti díj	660	Ft/db/nap
Pihenőágy kaució*	500	Ft/db/nap
* Amennyiben a napágy sérülés mentesen leadásra kerül a kaució visszatérítésre kerül a pénztárban		

A szervezett úszásoktatás megtartásának feltétele, hogy az oktatás szervező biztosítja az úszómestert illetve, a balesetvédelmi oktatást és annak betartását, valamint a szükséges eszközöket.  
A 10 és 15 alkalomra szóló bérlet felhasználásának időtartama 60 nap, amely nem nyúlhat túl a nyári üzemidőn.

A Városi strandfürdő területén megrendezésre kerülő rendezvény lebonyolításában részt vevő, vagy a rendezvényen fellépő, ott szolgáltatást nyújtó személyek a strandon belül a rendezvény területére térítésmentesen beléphetnek. Térítésmentes belépőjegyet az üzemeltetővel előzetesen leegyeztetett lista alapján és korlátozott számban kaphatnak. Ezen belépőjegy a strand további szolgáltatásainak igénybe vételére nem jogosít fel.

Az üzemeltető rendezvények esetén, egyéni díjakat állapíthat meg a tulajdonos tájékoztatása mellett.

### **K E M P I N G**

2022. 06. 10 - 10. 31.

A szállásdíj a strand belépő díját is tartalmazza.

3 éven aluli gyermekek részére díjtalan

#### **FAHÁZAK SZOBA ÁRAK (SZOBA/ÉJSZAKA) tartalmazza a vendégek fürdőbelépőjét**

2 személy részére	7 800 Ft/szoba/éj
3 személy részére	8 900 Ft/szoba/éj
4 személy részére	11 900 Ft/szoba/éj
Pótágy	860 Ft/db

#### **TERÜLETFOGLALÁSI DÍJAK**

Sátorhely	860 Ft/nap
Lakóautó	1 060 Ft/nap
Lakókocsi	1 060 Ft/nap
Parkolási díj szgk.	660 Ft/nap
Parkolási díj motorkerékpár	400 Ft/nap

#### **SZÁLLÁSDÍJ** (csak a sátorhelyen, lakóautó, lakókocsi díján felül kell megfizetni)

Felnőtt	1 980 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas	1 580 Ft/fő/nap

#### **EGYÉB DÍJAK**

Elektromos csatlakozás	1 060 Ft/nap
Kisállat díj	460 Ft/nap
Mosógép használat	920 Ft/alk.

A kemping díjtételei a 2022. június 10-ét követő foglalásokra érvényesek

Amennyiben a kemping kihasználtsága indokoltá teszi az üzemeltető kedvezményt állapíthat meg:

A kedvezmény mértéke:	5-20 főig	10%
	20- főtől	20%*

Elő és utószezoni kedvezmény 10%\*

Előszézon: Május 31-ig.

Utószezon: Szeptember 01-től.

Az üzemeltetővel szerződött kemping szövetségek egész évben jogosultak tagsági igazolványuk felmutatása mellett az elő és utószezoni kedvezményt igénybe venni.

\* A kedvezmények össze nem vonhatóak.

**A Törökszentmiklósi Strandfürdő 2022. október 01-től 2023. május 31 -ig alkalmazandó díjtételei:**

Értékmegőrzés	120 Ft
Felnőtt belépő	1 320 Ft/fő/nap
Felnőtt belépő Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 080 Ft/fő/nap
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	9 000 Ft/fő
Felnőtt kombinált (belépő+szauna)	2 050 Ft/fő/nap
Felnőtt kombinált (belépő+szauna) Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 800 Ft/fő/nap
Felnőtt 17 óra után	840 Ft/fő/nap
Felnőtt kombinált (belépő+szauna) 17 óra után	1 500 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott	1 020 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	820 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 10 alkalomra szóló bérlet	7 100 Ft/fő
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott kombinált (belépő+szauna)	1 800 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott kombinált (belépő+szauna) Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 500 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 17 óra után	660 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott kombinált (belépő+szauna) 17 óra után	1 260 Ft/fő/nap
Szolárium (strand vendégei részére)	300 Ft/zseton/3 perc
Szolárium bérlet (strand vendégei részére)	3 000 Ft/12 zseton
Szauna (strand vendégei részére)	780 Ft/nap
Masszázs – strand belépő nélkül is igénybe vehető	1 350 Ft/20 perc
Szezon bérlet	70 800 Ft/fő
Csoportos jegy (20 főtől) felnőtt	840 Ft/fő
Csoportos jegy (20 főtől) diák, nyugdíjas	540 Ft/fő
Csoportos jegy 20 főtől (civil, céges, egyesület, intézmények)	480 Ft/fő
2 órás strandbelépő (beutalóval érkező betegek részére)	480 Ft/fő
Látogató jegy	360 Ft/fő



**Téli időszakra alkalmazandó csoportos medence használati díj:**

Csoportos jegy	590	Ft/fő
Csoportos gyógymedence használati díj 10 főig *	3 600	Ft/óra
Csoportos gyógymedence használati díj 20 főig *	6 000	Ft/óra

\*A foglalkozás szervezője fizeti meg a foglalkozás megkezdése előtt. A feltüntetett díjak tartalmazzák az ÁFA-t is.

A 10 alkalomra szóló bérlet felhasználásának időtartama 60 nap, amely nem nyúlhat túl a téli üzemidőn.

Az üzemeltető rendezvények esetén, egyéni díjakat állapíthat meg a tulajdonos tájékoztatása mellett.

A feltüntetett díjak tartalmazzák az ÁFA-t is.

**Felelős:**


Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2022. június 10.

**Markót Imre** polgármester megköszöni az ülésen való részvételt, az ülést berekeszti.

K.m.f.

  
Markót Imre  
polgármester

  
Dr. Varga Imre  
jegyző