



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2022. június 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-129/2022.
Tárgy:	<b>A 7431 helyrajzi számú beépítetlen terület haszonbérbeadása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. június 20.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 61/2021. (IX. 27.) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 40.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

Nagy Ferencné (született: Törökszentmiklós, 1953. szeptember 17. anyja neve: Erdős Eszter) 5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 46. szám alatti lakos 7431 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 44. szám alatt található 800 m<sup>2</sup> beépítetlen telekre nyújtott be bérbevételi ajánlatot. A területet 2003. évtől növénytermesztés céljából vette bérbe. Az elmúlt években bérleti díj elmaradása nem volt, a területet jó gazda gondossággal használta, ezért a bérleti szerződése évente meghosszabbításra került.

A 800 m<sup>2</sup> terület bérleti díja 3.200 Ft/év + Áfa, azonban 61/2021. (IX.27.) PVB. számú határozat szerint a terület bérleti díja nem lehet alacsonyabb, mint 5.000 Ft/év+ Áfa.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a 7431 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadását 2022. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. június 20.



Markó Imre  
polgármester

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_\_/2022. ( ) számú

### **Határozata**

#### **A törökszentmiklói 7431 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 7431 helyrajzi számú terület haszon bérlőjeként 3 év határozott időtartamra 2022. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig Nagy Ferencné (magánszemély) 5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 46. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja: 5.000 Ft + Áfa /év
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) rendelet alapján kell megkötöni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imrét polgármestert a haszon bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2022. július 31.

#### **Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Nagy Ferencné bérlő
6. Irattár

