



7.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2022. június 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-123/2022.
Tárgy:	<b>A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
Előterjesztés jellege:	<b><u>Rendelet-tervezet</u></b> , Határozat, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db <b>rendelet-tervezet</b>
Készítette:	Ács Imre műszaki vezető
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. június 22.

## I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 31/2015. (X.30.) számú rendeletével megállapította a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vásár és piac helyhasználati díjait.

A jelenleg érvényes helyhasználati díjakat és a javasolt díjtételeket az alábbi táblázatok szemléltetik:

Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

### 1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mértékegység	Díjtétel Bruttó Ft	Javasolt díjtétel Bruttó Ft
<b>I. Galambpiac napidíja*</b>	Ft/nap	150	180
<b>II. Baromfi piac napidíja*</b>	Ft/nap	250	300
*Napidíj: árusonként értendő			
<b>III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)</b>			
1. Sátoros árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	300	360
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	160	190
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	100	120
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	180	215
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	100	120
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	160	190
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	100	120
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	200	240
Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /nap	350	420
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	300	360
<b>IV. Az időszakos helybiztosítás díja</b>			
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	500	600
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	550	660
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	520	625
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	500	600
5. Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /hó	650	780
Sátoros árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	700	840
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /hó	450	540
<b>V. Vegyes díjtételek</b>			
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500	600
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	170	205
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	950	1140
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	250	300
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	1000	1200
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen helybiztosítással	Ft/hó	2000	2400

## 2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

	Árumegnevezés	Áruegység	C Díjtételek (Ft)	Javasolt díjtétel (Ft)
1.	Ló, 2 éven felül	db.	500.-	600.-
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db.	500.-	600.-
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db.	400.-	480.-
4.	Borjú ( 6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db.	250.-	300.-
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db.	200.-	240.-
6.	Bárány, gida, választási malac	db.	150.-	180.-
7.	Vágó baromfi ( liba, pulyka, kacska, tyúkféle )	pár	50.-	60.-
8.	Előnevelt baromfi és fürj	db.	15.-	20.-
9.	Napos baromfi	db.	5.-	5.-
10.	Galamb 10 db.-onként, nyúl és tengeri malac	db.	50.-	60.-
11.	Egyéb díszállat ( pl. kutya, görény stb. )	db.	200.-	240.-
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db.	500.-	600.-
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db.	200.-	240.-
14.	Használt kerékpár vásáron	db.	100.-	120.-
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárusítás esetén naponta	méter	350.-	420.-

## 3. táblázat: Vásárban alkalmazandó helybiztosítási díjak

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek Bruttó Ft	Javasolt díjtétel Ft
Területbérlet évi 3 vásáron ( április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1000	1200

## 4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

	Árumegnevezés	Áruegység	Díjtételek (Ft)	Javasolt díjtétel Ft
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsi motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	500.-	600.-
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db.	800.-	960.-
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	2500.-	3000.-
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	250.-	300.-
5.	Lovaskocsi	db	500.-	600.-
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	200.-	240.-

7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m2/nap	30.-	35.-
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusítóegység	2500.-	3000.-
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusítóegység	600.-	720.-
10.	WC használat vásáron	alkalom	100.-	120.-
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyein	db	100.-	120.-

A jelenleg érvényes, 2020. január 1-től hatályos helyhasználati díjakat a képviselő-testület 26/2019. (XII.20.) rendeletével állapította meg.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése alapján 2022. június 30 napjáig az önkormányzatnak nem volt lehetősége a díjemelítés érvényesítésére.

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. megtette javaslatát üzemeltetésében lévő vásár és piac helyhasználati díjaira.

## II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik a piacon alkalmazott helypénzről és helybiztosítási díjról. A rendelet-tervezet 2. §-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

## III. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatásai:** Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.
- II. **gazdasági hatásai:** A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit kis mértékben növeli, a várható magasabb költségekhez igazítja a bevételeket.
- III. **költségvetési hatásai:** A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.
- IV. **környezeti következményei:** Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.
- V. **egészségi következményei:** Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A piactartásból származó bevételek növelése

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a piactartásból fakadó gazdasági előnyöket hosszú távon tudja kiaknázni.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. június 22.



**Markót Imre**  
**polgármester**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

\_\_\_\_/2020. ( \_\_\_\_ )

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról  
szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseivel összhangban, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) számú rendelet 43.§ (1) bekezdésében biztosított Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2022. június 22.

Markót Imre s. k.  
polgármester

Dr. Varga Imre s. k.  
jegyző

1. melléklet a \_\_\_/2022. ( ) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelethez

**Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.**

1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mérték-egység	Díjtétel Bruttó Ft
<b>I. Galambpiac napidíja*</b>	Ft/nap	180
<b>II. Baromfipiac napidíja*</b>	Ft/nap	300
*Napidíj: árusonként értendő		
<b>III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)</b>		
1. Sátoras árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	360
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	190
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	120
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	215
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	120
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	190
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	120
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	240
Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /nap	420
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	360
<b>IV. Az időszakos helybiztosítás díja</b>		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	600
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	660
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	625
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	600
5. Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /hó	780
Sátoras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	840
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /hó	540
<b>V. Vegyes díjtételek</b>		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	600
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	205
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1140
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	300
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	1200
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen helybiztosítással	Ft/hó	2400

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Ló 2 éven felül	db	600.-
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db	600.-
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db	480.-
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db	300.-
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db	240.-
6.	Bárány, gida, választási malac	db	180.-
7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacska, tyúkféle, gyöngyös)	pár	60.-
8.	Előnevelt baromfi és fűj	db	20.-
9.	Napos baromfi	db	5.-
10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	db	60.-

11.	Egyéb díszállat (pl.: kutya, görény, stb.)	db	240.-
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db	600.-
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db	240.-
14.	Használt kerékpár vásáron	db	120.-
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárúsítás esetén naponta	méter	420.-

3. táblázat: vásárban alkalmazandó helybiztosítási díj

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1200.-

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	600.-
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db	960.-
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	3000.-
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	300.-
5.	Lovaskocsi	db	600.-
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	240.-
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m <sup>2</sup> /nap	35.-
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	3000.-
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	720.-
10.	WC használat vásáron	alkalom	120.-
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyén	db	120.-