



8.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2022. június 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-124/2022..
Tárgy:	<b>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása</b>
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. június 16.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az 5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. u. 17. szám alatt található volt VEGYTEK telephely üzemeltetését bérleti szerződés keretében a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. végzi, és adja bérbe. Szükségesnek tartjuk a vagyonrendeletben szabályozni, hogy milyen eljárás keretében kerülnek harmadik fél részére bérbeadásra a telephely helyiségei, burkolt, vagy burkolatlan területei, stb. A rendeletben nincs szabályozva a végső felhasználó kiválasztásának módja, valamint a szolgáltatás igénybevételének egyenlő feltételek mentén történő biztosítása. Javasoljuk hogy a telephely bérbeadása tekintetében az önkormányzati vagyont vagyongézelésnek nem minősülő jogviszony alapján működtető vezetője gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található Nyugdíjsház folyamatos működésének feltételeit az Önkormányzat biztosítja. A Nyugdíjsházban lévő lakások bérleti joga pályázat útján nyerhető el a vagyonrendelet 73. § -ban foglaltak szerint. A vagyonrendelet nem ad iránymutatást több pályázó esetén felállítandó sorrendre vonatkozóan. Javasoljuk, hogy több érvényes pályázó esetén ugyanazon összeggel pályázók közül (egyszeri hozzájárulási díj) az a pályázó kerüljön sorrendben előbbre aki magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése szerint a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja. A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodhatnak meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díja a jelenlegi szabályozás szerint nem lehet kevesebb, mint a helyiség nyilvántartás szerinti értékének 2%-a. A nyilvántartási érték 2%-a jelentősen eltér a piaci bérleti díjaktól, ezért javasoljuk ezen rendelkezés törlését.

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése alapján a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti, az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetet megszüntette 2022. május 31. napjával.

A veszélyhelyzet megszűnésével újból lehetőség nyílt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának emelésére.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdése szerint:

„A 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (6) bekezdése szerint:

„E § rendelkezéseit a 2020. december 18-án vagy azt megelőzően kötött, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésre, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződésre kell alkalmazni.”

A 2020. december 18. napja előtt létrejött lakásbérleti szerződések esetén a bérleti díj emelés 2023. január 01. napjától végrehajtható.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§-a szerint:

(1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01) sz. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklete tartalmazza a lakbér mértékét.

2022. május 24. napjáig az 5200 Törökszentmiklós, **Kertész u. 2.** szám alatt található Nyugdíjsház kihasználtsága nem volt 100 %-os, a bérleti díjából származó bevételek nem fedezték teljes körűen a kiadásokat. Javasoljuk a **lakások 10%-os bérleti díj emelését.**

Az 5200 Törökszentmiklós, **Szemere Bertalan** úton található lakások bérleti díja 667 Ft/m<sup>2</sup> hó, azaz 42.861 Ft/hó. A bérleti díj alul marad a piaci díjnak, ezért **10 %-os bérleti díj emelést javasolunk.** Továbbá javasoljuk, a bérleti díjak évente legalább egy alkalommal emelésre kerüljenek a piaci bérleti díjak eléréséig.

A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői alapján, úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. A költségelven bérbe adott lakások közé a szabad felhasználású lakbérű lakások vannak besorolva.

A szabad felhasználású lakbérbevételező ingatlanok állapot romlásának megelőzése érdekében, a meglévő lakások folyamatos karbantartása szükséges. Az utóbbi évek anyagköltségeinek emelkedése miatt a karbantartási és felújítási költségek megnövekedésével kell számolnunk, ami szükségessé teszi a bérleti díjak emelését. Javasoljuk a **szabad felhasználású lakbérbevételező ingatlanok 10%-os bérleti díj emelését.**

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői alapján, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvésének figyelembevételével kell meghatározni. A szociális alapon bérbe adott lakások leromlott, elhasználódott állapota miatt a karbantartási és felújítási költségek megnövekedésével kell számolnunk. Ennek okán szükségesnek tartjuk a **szociális lakások bérleti díjának 10%-os emelését.**

A 6. számú mellékletében nyilvántartott, a 3415/1 helyrajzi szám és a 3415/2/A/2 helyrajzi szám alatt fekvő természetben az 5200 Törökszentmiklós Almásy u. 50. szám alatt található Székács Elemér szakközépiskola vagyonkezelője változott.

Fentiek miatt azonban szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

Az önkormányzati vagyon védelme, az azzal való felelős gazdálkodás Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdasági helyzetét szilárdítja, ami biztosítja a kötelező és önként vállalt feladatok magas színvonalú ellátását, ennek megfelelően kiemelt figyelmet érdemel.

## II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A módosuló rendelkezéseket az 1.§-7.§ tartalmazza

A hatályba léptető rendelkezést a 8.§ tartalmazza.

## III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hivatkozott törvény 17.§ (2) bekezdése szerint, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

### I. **A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után, azonban az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályainak meghatározása elősegíti a helyi önkormányzat törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatainak hatékony ellátását és a közösségi szükségletek kielégítését. A rendelet elfogadásával a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó-, illetve az eddig nem szabályozott, azonban a rendelettervezetben szabályozásra kerülő ügycsoportok vonatkozásában gyorsabb, hatékonyabb ügyintézés várható. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó egyes rendelkezések kedvező hatással vannak az önkormányzat gazdasági helyzetére. A költségvetés bevételi oldalát növelő hatással jár.

### **Várható Környezeti és egészségi következményei.**

A rendelettervezetnek nincs környezeti, és egészségi következménye.

### II. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletben foglaltak végrehajtása általánosságban az adminisztratív terheket nem befolyásolja. Esetenként előfordulhat az adminisztrációs teher nem jelentős mértékű növekedése, azonban az kizárólag a vagyonnal történő követhetőbb, átláthatóbb gazdálkodást hivatott biztosítani.

### III. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A vonatkozó háttérjogszabályok változásaira, a hatékonyabb vagyonezelési feladatokra tekintettel, összhangban a tárgykört érintő szakmai elvárásokkal, a rendelettervezet elfogadása szükséges.

IV.

**Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek adottak, végrehajtása többlet feltételt a meglévőkhez képest nem igényel.

Törökszentmiklós, 2022. június .

**Markót Imre**  
**polgármester**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2022. ( . )

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) számú rendelet 43.§ (1) bekezdésében biztosított Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) Ör. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) „Az 5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. u. 17. szám alatt található telephely bérbeadása tekintetében az önkormányzati vagyont vagyongazdálkodásnak nem minősülő jogviszony alapján működtető vezetője gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket.”

**2.§**

A Rendelet 41.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat intézménye, gazdasági társasága jogosult a használatában lévő vagyon bérbeadására. Az ebből származó bevétel az intézményt, gazdasági társaságot illeti meg.”

**3.§**

A Rendelet 56.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

**4. §**

(1) A Rendelet 73.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyugdíjasház folyamatos működésének feltételeit az Önkormányzat biztosítja.”

(2) A Rendelet 73.§ az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Több érvényes pályázat esetén ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell sorrendben előbbre helyezni, aki magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik.”

7  
5.§

A rendelet X. fejezete a következő 93. §-sal egészül ki:

„93.§ A rendelet 4. számú melléklete a 2020. december 18. napja előtt létrejött lakásbérleti szerződések esetén 2023. január 01. napjától alkalmazható.”

6.§

- (1) A Rendelet 4. számú melléklete helyébe a rendelet 1. számú melléklete lép.  
(2) A Rendelet 6. számú melléklete helyébe a rendelet 2. számú melléklete lép.

7. §

Jelen rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2022. június 30.

Markót Imre  
polgármester

Dr. Varga Imre  
jegyző

1. melléklet a /2022. ( ) önkormányzati rendelethez  
„4. számú melléklet

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

**1.a kategória:** Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással  
(1.948.-Ft/m<sup>2</sup>/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m <sup>2</sup>	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m <sup>2</sup>	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m <sup>2</sup>	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m <sup>2</sup>	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m <sup>2</sup>	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m <sup>2</sup>	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m <sup>2</sup>	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m <sup>2</sup>	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m <sup>2</sup>	1

9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m <sup>2</sup>	1
10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m <sup>2</sup>	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m <sup>2</sup>	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m <sup>2</sup>	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1

**1.b kategória:** Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással egyszeri hozzájárulási díj 3 X 12 hónap bérleti díj esetén (1.705-Ft/m<sup>2</sup>/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m <sup>2</sup>	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m <sup>2</sup>	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m <sup>2</sup>	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m <sup>2</sup>	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m <sup>2</sup>	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m <sup>2</sup>	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m <sup>2</sup>	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m <sup>2</sup>	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m <sup>2</sup>	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m <sup>2</sup>	1
10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m <sup>2</sup>	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m <sup>2</sup>	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m <sup>2</sup>	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m <sup>2</sup>	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m <sup>2</sup>	1

**2.kategória:** Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás (734.-Ft/m<sup>2</sup>/hó)



Ssz: Cím:	Komfort fokozat:	m <sup>2</sup> :	Szobaszám:
1. Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
2. Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
3. Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
4. Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
5. Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
6. Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
7. Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
8. Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
9. Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
10. Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
11. Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
12. Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
13. Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
14. Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
15. Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3
16. Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26 m <sup>2</sup>	3

<b>3. kategória</b>	Lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	711.-Ft/m <sup>2</sup> /hó + közös költség
---------------------	--	---

Ssz. : Cím:	Komfortfokozat	m <sup>2</sup> :	Szobaszám
1. Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48 m <sup>2</sup>	1+ 1 fél
2. Almásy 46-48.1/13	komfortos	43 m <sup>2</sup>	1+ 1 fél
3. Almásy 46-48.1/11	komfortos	43 m <sup>2</sup>	1+ 1 fél
4. Almásy 46-48.2/26	komfortos	43 m <sup>2</sup>	1+ 1 fél
5. Almásy 46-48.3/27	komfortos	43 m <sup>2</sup>	1+ 1 fél
6. Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34 m <sup>2</sup>	1
7. Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38 m <sup>2</sup>	1
8. Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34 m <sup>2</sup>	1
9. Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50 m <sup>2</sup>	2
10. Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36 m <sup>2</sup>	1
11. Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43 m <sup>2</sup>	2
12. Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36 m <sup>2</sup>	1
13. Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36 m <sup>2</sup>	1
14. Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37 m <sup>2</sup>	1
15. Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48 m <sup>2</sup>	2
16. Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58 m <sup>2</sup>	2
17. Ifjúság út 16.	komfortos	75 m <sup>2</sup>	3
18. Toldi út 8.	komfortos	80 m <sup>2</sup>	2
19. Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos	57 m <sup>2</sup>	2
20. Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos	55 m <sup>2</sup>	2

<b>3/a. kategória</b>	Nagy alapterületű lakótelepi lakások.	35.550.-Ft/hó + 50 m <sup>2</sup> fölött +127.-Ft/m <sup>2</sup> + közös költség
-----------------------	---------------------------------------	---

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat:	m <sup>2</sup>	Szobaszám:
------------	------------------	----------------	------------

1.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62 m <sup>2</sup>	1+2 fél
2.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66 m <sup>2</sup>	3
3.	Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62 m <sup>2</sup>	2
4.	Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53 m <sup>2</sup>	2
5.	Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60 m <sup>2</sup>	1+ 1 fél
6.	Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63 m <sup>2</sup>	1+1 fél
7.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63 m <sup>2</sup>	3
8.	Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60 m <sup>2</sup>	2
9.	Széchenyi 112.3/3/10	komfortos	55 m <sup>2</sup>	2
10.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60 m <sup>2</sup>	2

**4. kategória** Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások 597.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	szobaszám
1.	Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47 m <sup>2</sup>	2
2.	Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52 m <sup>2</sup>	2
3.	Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40 m <sup>2</sup>	2
8.	Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51 m <sup>2</sup>	2
9.	Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30 m <sup>2</sup>	1

**5. kategória** Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 597.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Szobaszám
1.	Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m <sup>2</sup>	2
2.	Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46 m <sup>2</sup>	1
3.	Hermann Ottó út 2.	komfortos	75 m <sup>2</sup>	2
4.	Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m <sup>2</sup>	2

**6.kategória:** 30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások 608.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	szobaszám
1.	Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m <sup>2</sup>	1
2.	Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m <sup>2</sup>	1
3.	Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m <sup>2</sup>	1
4.	Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m <sup>2</sup>	1
5.	Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m <sup>2</sup>	1
6.	Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m <sup>2</sup>	1
7.	Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m <sup>2</sup>	1
8.	Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m <sup>2</sup>	1
9.	Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m <sup>2</sup>	1
10.	Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m <sup>2</sup>	1
11.	Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m <sup>2</sup>	1
12.	Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m <sup>2</sup>	1

13.	Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m <sup>2</sup>	1
14.	Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m <sup>2</sup>	1
15.	Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m <sup>2</sup>	1
16.	Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m <sup>2</sup>	1
17.	Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m <sup>2</sup>	1
18.	Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m <sup>2</sup>	1
19.	Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m <sup>2</sup>	1
20.	Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m <sup>2</sup>	1
21.	Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m <sup>2</sup>	1
22.	Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m <sup>2</sup>	1
23.	Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m <sup>2</sup>	1
24.	Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m <sup>2</sup>	1
25.	Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m <sup>2</sup>	1
26.	Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m <sup>2</sup>	1
27.	Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m <sup>2</sup>	1
28.	Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m <sup>2</sup>	1
29.	Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m <sup>2</sup>	1
30.	Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m <sup>2</sup>	1

<b>7. kategória</b>	Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	474.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz: Cím:	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Szobaszám	
1.	Kossuth L. utca 112.1.lakás	komfortos	54 m <sup>2</sup>	1+1 fél
2.	Kossuth L. utca 112.2.lakás	komfortos	40 m <sup>2</sup>	1+1 fél
3.	Kossuth L. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m <sup>2</sup>	2
4.	Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m <sup>2</sup>	2
5.	Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m <sup>2</sup>	1
6.	Nefelejcs utca 15. 1. lakás	komfortos	26,57 m <sup>2</sup>	2
7.	Nefelejcs utca 15.2.lakás	komfortos	26,57 m <sup>2</sup>	1
8.	Mátyás K. utca 8.	komfortos	74 m <sup>2</sup>	2
10.	Szenttamás 8.	komfortos	24 m <sup>2</sup>	1
11.	Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m <sup>2</sup>	1
12.	Szivárvány utca 2. 2.lakás	komfortos	39,4 m <sup>2</sup>	1
13.	Szivárvány utca 2. 3. lakás	komfortos	23,7 m <sup>2</sup>	1

<b>8. kategória</b>	Központi elhelyezkedésű férőhelyek	474.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
---------------------	------------------------------------	----------------------------

Ssz.: Cím:	m <sup>2</sup>	szobaszám	
1.	Almásy út 16.szám 1.ajtó	14 m <sup>2</sup>	1
2.	Almásy út 16.szám 2. ajtó	15 m <sup>2</sup>	1
3.	Almásy út 16.szám 3. ajtó	20 m <sup>2</sup>	1
4.	Almásy út 16.szám 4. ajtó	20 m <sup>2</sup>	1
5.	Almásy út 16.szám 5. ajtó	30 m <sup>2</sup>	1
6.	Almásy út 16.szám 6. ajtó	22 m <sup>2</sup>	1
7.	Almásy út 16.szám 7. ajtó	37 m <sup>2</sup>	1

<b>9. kategória</b>	Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások	272.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	szobaszám
2.	Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31 m <sup>2</sup>	1
3.	Almásy út 11.4.lakás	félkomf.	34 m <sup>2</sup>	2

**10.kategória:** Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi szociális lakások.

174.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	szobaszám
1.	Vasút út 12.	félkomfortos	66 m <sup>2</sup>	2
2.	Debreczeni Imre utca	félkomfortos	88 m <sup>2</sup>	2
3.	Surjány Kőrösfá u. 10.	félkomfortos	78 m <sup>2</sup>	2

**11. kategória** Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások.

228.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Ssz.	Cím:	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	szobaszám
3.	Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40 m <sup>2</sup>	2
4.	Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26 m <sup>2</sup>	1
5.	Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38 m <sup>2</sup>	1
6.	Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37 m <sup>2</sup>	1
7.	Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32 m <sup>2</sup>	1

**12. kategória** Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások

593.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m <sup>2</sup>	Szobaszám
1.	Vasvári P.út 1.1.lakás	komfortos	52 m <sup>2</sup>	1+1 fél
2.	Vasvári P.út 1.2.lakás	komfortos	56 m <sup>2</sup>	2
3.	Vasvári P.út 1.3.lakás	komfortos	37 m <sup>2</sup>	1
4.	Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55 m <sup>2</sup>	2
5.	Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43 m <sup>2</sup>	1
6.	Almásy út 73.1/4.	komfortos	56 m <sup>2</sup>	2 „

2. melléklet a.....önkormányzati rendelethez  
„6. számú melléklet

	Helyrajzi szám	Megnevezés, cím	Vagyonkezelő
1	2386/3	Hunyadi Általános Iskola Bacsó Béla u. 2/a.	Karcagi Tankerületi Központ 5300 Karcag, Táncsics M. körút 15.
2	3415/1	Székács Szakiskola 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50.	Alföldi Agrárszakképzési Centrum 6640 Csongrád Kis-Tisza utca 4/a
3	3415/2/A/2	Székács Szakiskola szolgálati lakás, garázs 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50.	Alföldi Agrárszakképzési Centrum 6640 Csongrád Kis-Tisza utca 4/a
4	3557	Hunyadi Általános Iskola Kodály Zoltán AMI Zeneiskola 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5.	Karcagi Tankerületi Központ 5300 Karcag, Táncsics M. körút 15.
5	3811	Lábassy Szakiskola 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 51.	Karcagi Szakképzési Centrum 5300 Karcag, Dózsa Gy. út 29.
6	3980	Pedagógiai Szakszolgálat 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 25.	Szolnoki Tankerületi Központ 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.
7	4050	Hunyadi Általános Iskola 5200 Törökszentmiklós, Pozderka utca 1.	Karcagi Tankerületi Központ 5300 Karcag, Táncsics M. körút 15.
8	4505	Hunyadi Általános Iskola 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi utca 6.	Karcagi Tankerületi Központ 5300 Karcag, Táncsics M. körút 15.
9	6813/2	Lábassy Szakiskola tanműhely 5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. út 54.	Karcagi Szakképzési Centrum 5300 Karcag, Dózsa Gy. út 29.”