



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. június 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-128/2022.
Tárgy:	Előterjesztés Törökszentmiklós, Surjányi településrészen posta üzemeltetéséről
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna városfejlesztési osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022.június 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5212 Surjány, Kőrísfu u. 10. szám alatti 17 m² ingatlan részt a KRIS-POST Kft. bérelte az elmúlt időszakban és postát működtetett a bérleményben. A Bérlet 2022. április 4. napjától a bérleti szerződést és a Postával kötött közreműködői szerződést is felmondta a továbbiakban nem kívánja üzemeltetni a postát.

Fentiek miatt 2022. április 5-től a Magyar Posta biztosítja a településrészen a postai szolgáltatásokat. A Törökszentmiklói posta gépkocsival közlekedő kézbesítője látja el a településen a postai lakossági feladatokat. A felvételi tevékenységet minden nap 10 és 11 óra között a Kőrísfu u. 2 szám alatt lévő élelmiszerbolt parkolójában autóból biztosítja, ami a gyakorlatban jól működik.

Surjány településrészeiről lakossági igény merült fel a további postai szolgáltatás üzemeltetését illetően, ezért az Önkormányzat megkereste a Magyar Posta Zrt.-t ezügyben. A Magyar Posta munkatársai helyszíni bejárás során megtekintették a Surjány, Kőrísfu út 10. szám alatti korábbi posta épületet a további működés lehetőségét vizsgálva.

Megállapításra került, hogy az ingatlanrész leromlott állapotú ezért az Önkormányzat felajánlotta a régebben orvosi rendelőnek használt épületrészt is a posta kialakításához.

A Magyar Posta tájékoztatása szerint a működéséhez szükséges a belső és külső arculat kialakítása, ezért jelenleg egyik épületben sem tudja azonnal folytatni a postai szolgáltatást. A további működtetéshez az ingatlan jelentős felújítása szükséges, amely több millió forintot tesz ki, melyhez nem rendelkeznek beruházási forrással. A Magyar Postának tájékoztatásuk szerint optimalizálnia kell tevékenységét és eredményes gazdálkodást kell folytatnia, ezért nem tudják vállalni a felújítást és a további működtetést.

Továbbá tájékoztatásuk szerint Törökszentmiklóson 3 postai szolgáltatóhely működik, a jogszabályi kötelezettség 1 postahely biztosítását írja elő, ezért Surjány településrészen állandó szolgáltatóhely üzemeltetése nem jogszabályi előírás.

A korábban itt működtetett posta forgalma nagyon alacsony volt. A Posta által közölt adatok szerint a forgalom napi átlagban a következőkből állt: 18 db csekk, 1 db könyvelt levél, 1 db csomagfelvétel, 4 db POS tranzakció.

A Magyar Posta átgondolva a lehetőségeket a lakossági igényekre és az önkormányzati megkeresésre tekintettel abban az esetben tudja támogatni a Törökszentmiklós, Surjány városrészen lévő fix pont működtetését, amennyiben az Önkormányzat is szerepet vállal a szolgáltatóhely üzemeltetésében. Az Önkormányzati működtetés esetén a Magyar Posta Zrt. nyitott arra, hogy szerződéses konstrukcióban, önkormányzati üzemeltetésű postapartneri szolgáltatóhelyet hozzon létre.

Együttműködés során a Magyar Posta Zrt. a következőket biztosítja:

- küldemények szállítását, feldolgozását, házhoz kézbesítését
- posta specifikus eszközök és az informatikai szoftver rendelkezésre bocsátását
- személyzet betanítását
- felvételi tevékenység ellátásáért teljesítmény alapú közreműködői díjat fizet. A posta által becsült éves közreműködői díj ~ 1.000.000 forint (~ 85.000 forint/hó)
- sorsjegy értékesítés után járó jutalék éves szinten ~ 50.000 forint (~ 4.000 forint/hó)

Az Önkormányzatnak a működtetéshez a következőket kell biztosítani:

- ingatlant, bútorokat, irodai eszközöket (számítógép, nyomtató, jogtiszta operációs rendszer, billentyűzet, egér monitor, telefon, internetelőfizetés, papír-írószerek), melynek becsült értéke: kb. 700.000.-Ft
- közmű szolgáltatást (villany, fával való fűtés, kommunális szolgáltatás), melynek becsült havi díj 20.000 Ft.
- szakképzett humán erőforrást (napi 3 órában), melynek havi bérköltége 110.175 forint/hó,
- utazási költség, (ha szükséges)Törökszentmiklós-Surjány viszonylatba 9.580 Ft.
- postai felvételi szolgáltatások nyújtása (csekkbefizetés, levél, csomagfelvétel, stb.)
- épület felújítása, belső és külső arculat kialakítása

Számításaink szerint a Posta éves működési költsége:

Internet, telefon előfizetés, írószer: 120.000 Ft/ év

Közmű szolgáltatás, fűtés (fa tüzelés) : 300.000 Ft/ év

Humánerőforrás : 1.322.100 Ft/ év

Utazási költség 114.960 Ft/ év

Az éves összes költség: 1.857.060 Ft/ év

Az épület felújítás költsége: 3.500.000.-Ft

A fentieket átgondolva, amennyiben az Önkormányzat üzemeltetné a postai szolgáltatást Surjány településrészen, azt csak jelentős anyagi ráfordítással tudná megtenni.

A Magyar Posta Zrt. által felajánlott éves összeg nem fedezi a posta működésével kapcsolatos költségeket, ezért az üzemeltetése sem lenne gazdaságos. A posta üzemeltetése nem kötelező önkormányzati feladat, ezért az Önkormányzat csak saját bevételei terhére tudja biztosítani az üzemeltetés költségét úgy, hogy a várható bevételek nem fedezik a kiadásokat.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslatok egyikének elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. június 20.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___ /2022. (___) számú

„A” változat

Határozata**a Törökszentmiklós, Surjányi településrészen posta üzemeltetéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Magyar Posta a Surjányi településrészen postai szolgáltatás nyújtására vonatkozóan közreműködői szerződést köt és vállalja a postai szolgáltatás üzemeltetését.
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Magyar Posta Zrt.
6. Irattár

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (___) számú

„B” változat

Határozata**a Törökszentmiklós, Surjányi településrészen posta üzemeltetéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Magyar Posta a Surjányi településrészen postai szolgáltatás nyújtására vonatkozóan nem köt közreműködői szerződést és nem vállalja a postai szolgáltatás üzemeltetését.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Magyar Posta Zrt.
6. Irattár