



1.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJÉTŐL**

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2022. június 9. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/5-111/2022
Tárgy:	Előterjesztés a városi strandfürdő és kemping 2022. évi díjairól
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. június 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés megalkotta a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő szabályozási kérdésekről szóló 2022. évi V. törvényt, melynek 101. §-a szerint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel –

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
- ba) költségvetési szerv,
- bb) nonprofit szervezet,
- bc) egyéb szervezet,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett köre nem terjeszthet ki.

(9) Az (1) és (2) bekezdést a közfürdők létesítéséről és működéséről szóló 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet szerinti, az (1) bekezdés szerinti szervezet tulajdonában vagy üzemeltetésében álló közfürdő által felszámított térítési díj tekintetében nem kell alkalmazni.

A módosítás célja, hogy a 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése szerinti önkormányzati szervezetek tulajdonában vagy üzemeltetésben álló közfürdők ne tartozzanak a helyi díjak emelésére, az új helyi díjak bevezetésére, megállapítására, továbbá a meglévő díj kötelezett körének kiterjesztésére vonatkozó korlátozás hatálya alá. A közfürdők kivételként történő meghatározásával a közfürdőknek lehetőségük lesz a korábbi gyakorlatnak megfelelően a piaci környezet figyelembe vételével kialakítani a díjszabásukat. A közfürdők a koronavírus miatt jelentős bevételkiesést szenvedtek el, amelynek mérséklésében jelentős szerepet játszik, ha a közelgő turisztikai szezon kezdetével a szolgáltatásaik díját jogszabályi korlátozás nélkül, a kereslet alakulásának megfelelően alakíthatják ki a piaci viszonyok függvényében.

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft a bérköltség és az üzemeltetés költség növekedés fedezetének megteremtése érdekében szükségesnek látja a díjtételek 20 %-os emelését, ezért elkészítette a Törökszentmiklós Város Strandfürdő és kemping 2022. június 10. és 2023. május 31. közötti időszakra vonatkozó díjtételeire a javaslatát.

A jelen előterjesztést a Felügyelő Bizottság 2022. június 8-i ülésén tárgyalja, javaslata szóban kerül ismertetésre a Képviselő-testület felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. 06. 07.



Markó Imre
polgármester

..../2022. (.....) K. t.

Határozat

A Törökszentmiklós városi strandfürdő és kemping 2022. évi díjairól

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város lakosságának igényeit és az üzemeltetés gazdaságossági szempontjait figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

1. a városi strandfürdőt minden év 05.01-től folyamatosan, a kempinget minden év 05. 01-től a következő év 10. 31-ig tartja nyitva.
2. A strand nyitvatartási ideje 06.01- 09.30-ig 6⁰⁰ órától 20⁰⁰ óráig, 10.01-04.30-ig 10⁰⁰ órától 19⁰⁰ óráig.
3. Úszójeggyel úszás céljára 6⁰⁰ órától 9⁰⁰ óráig vehető igénybe.
4. Igény esetén éjszakai fürdőzés kerülhet megrendezésre 05.01.-től 09.30-ig 20³⁰ órától 24⁰⁰ óráig.
5. Az ünnepek körüli nyitva tartást az üzemeltető határozza meg a Polgármesterrel történt előzetes egyeztetés alapján, melyről a lakosságot legalább egy héttel korábban tájékoztatni szükséges.

A Városi Strandfürdő és Kemping díjait 2022. június 10-től az alábbiak szerint határozza meg.

STRAND

2022. 06. 10. - 09. 30.

Értékmegőrzés	120 Ft
Felnőtt belépő Törökszentmiklói lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 440 Ft/fő/nap
Felnőtt belépő	1 680 Ft/fő/nap
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	12 000 Ft/fő
Szezon bérlet (nyári szezon)	59 000 Ft/fő
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott Törökszentmiklói lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 020 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott	1 200 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 10 alkalomra szóló bérlet	8 400 Ft/fő
Iskolai úszásoktatás	400 Ft/fő
Úszójegy (6.00-9.00)	660 Ft/fő

Úszó 15 alkalomra szóló bérlet	8 400 Ft/fő
6 éves korig 18 év feletti kísérelővel	1 750 Ft/2 fő
6 éves korig 18 év feletti kísérelővel 10 alkalomra szóló bérlet	12 500 Ft/2 fő
Látogatói jegy	350 Ft/fő
Családi jegy (2 felnőtt 2 gyerek vagy 1 felnőtt 3 gyerek)	4 100 Ft/család
Csoportos jegy (20 főtől) felnőtt	960 Ft/fő
Csoportos jegy (20 főtől) diák, nyugdíjas	780 Ft/fő
Csoportos jegy 20 főtől (civil, céges, egyesület, intézmények)	720 Ft/fő
2 órás strandbelépő (beutalóval érkező betegek számára)	480 Ft/fő

KEDVEZMÉNYES JEGY 17 ÓRA UTÁN

Felnőtt Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 080 Ft/fő
Felnőtt	1 200 Ft/fő
Diák, nyugdíjas	720 Ft/fő
Csoportos jegy 20 főtől (szervezett csoportok)	600 Ft/fő
Családi jegy (2 felnőtt 2 gyerek vagy 1 felnőtt 3 gyerek)	3 250 Ft/család

Szauna (17 óra után vehető igénybe)	540 Ft/fő
Szauna 10 alkalomra szóló bérlet (17 óra után vehető igénybe)	4 800 Ft/fő
Szolárium	300 Ft/zseton/3 perc
Masszázs	1 320 Ft/20 perc

ÉJSZAKAI FÜRDŐZÉS

Belépő díja (a megváltott bérleteket felhasználni nem lehet)* **	1 080 Ft/fő
A strand külső fél részére történő bérbeadása	12 600 Ft/óra/minden megkezdett 15 fő után

*Nem tartalmazza a fürdőzésen túli rendezvények lebonyolítási költségeit, melyet a szolgáltató jogosult az igénybevevő felé továbbhárítani.

** A szolgáltató által szervezett rendezvény esetén.

A NYÁRI IDŐSZAKRA ALKALMAZANDÓ CSOPORTOS MEDENCE HASZNÁLATI DÍJ:

Csoportos jegy	600 Ft/fő
Csoportos medence használati díj 10 főig *	3 600 Ft/óra
Csoportos medence használati díj 20 főig *	6 000 Ft/óra

*A foglalkozás szervezője fizeti meg a foglalkozás megkezdése előtt. A feltüntetett díjak tartalmazzák az ÁFA-t is.

STRAND NEM FÜRDŐ CÉLÚ BÉRBEADÁSA

Terület használati díj cégek és magánszemélyek rendezvényeinek lebonyolítására*	5 900 Ft/óra
---	--------------

*Látogatói jegy váltása kötelező

Helypénz kereskedelmi célú helyhasználatra	1 200 Ft/m ² /nap
+Elektromos csatlakozás	600 Ft/nap

Csónak, vízibicikli bérleti díj	660	Ft/óra
Pihenőágy bérleti díj	660	Ft/db/nap
Pihenőágy kaució*	500	Ft/db/nap
* Amennyiben a napágy sérülés mentesen leadásra kerül a kaució visszatérítésre kerül a pénztárban		

A szervezett úszásoktatás megtartásának feltétele, hogy az oktatás szervező biztosítja az úszómestert illetve, a balesetvédelmi oktatást és annak betartását, valamint a szükséges eszközöket.

A 10 és 15 alkalomra szóló bérlet felhasználásának időtartama 60 nap, amely nem nyúlhat túl a nyári üzemidőn.

A Városi strandfürdő területén megrendezésre kerülő rendezvény lebonyolításában részt vevő, vagy a rendezvényen fellépő, ott szolgáltatást nyújtó személyek a strandon belül a rendezvény területére térítésmentesen beléphetnek. Térítésmentes belépőjegyet az üzemeltetővel előzetesen leegyeztetett lista alapján és korlátozott számban kaphatnak. Ezen belépőjegy a strand további szolgáltatásainak igénybe vételére nem jogosít fel.

Az üzemeltető rendezvények esetén, egyéni díjakat állapíthat meg a tulajdonos tájékoztatása mellett.

K E M P I N G

2022. 06. 10 - 10. 31.

A szállásdíj a strand belépő díját is tartalmazza.

3 éven aluli gyermekek részére díjtalan

FAHÁZAK SZOBA ÁRAK (SZOBA/ÉJSZAKA) tartalmazza a vendégek fürdőbelépőjét

2 személy részére	7 800 Ft/szoba/éj
3 személy részére	8 900 Ft/szoba/éj
4 személy részére	11 900 Ft/szoba/éj
Pótágy	860 Ft/db

TERÜLETFOGLALÁSI DÍJAK

Sátorhely	860 Ft/nap
Lakóautó	1 060 Ft/nap
Lakókocsi	1 060 Ft/nap
Parkolási díj szgk.	660 Ft/nap
Parkolási díj motorkerékpár	400 Ft/nap

SZÁLLÁSDÍJ (csak a sátorhelyen, lakóautó, lakókocsi díján felül kell megfizetni)

Felnőtt	1 980 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas	1 580 Ft/fő/nap

EGYÉB DÍJAK

Elektromos csatlakozás	1 060 Ft/nap
Kisállat díj	460 Ft/nap
Mosógép használat	920 Ft/alk.

Amennyiben a kemping kihasználtsága indokoltá teszi az üzemeltető kedvezményt állapíthat meg:

A kedvezmény mértéke:	5-20 főig	10%
	20- főtől	20%*

Elő és utószezon kedvezmény 10%*

Előszezon: Május 31-ig.

Utószezon: Szeptember 01-től.

Az üzemeltetővel szerződött kemping szövetségek egész évben jogosultak tagsági igazolványuk felmutatása mellett az elő és utószezon kedvezményt igénybe venni.

* A kedvezmények össze nem vonhatóak.

A Törökszentmiklósi Strandfürdő 2022. október 01-től 2023. május 31 -ig alkalmazandó díjtételei:

Értékmegőrzés	120 Ft
Felnőtt belépő	1 320 Ft/fő/nap
Felnőtt belépő Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 080 Ft/fő/nap
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	9 000 Ft/fő
Felnőtt kombinált (belépő+szauna)	2 050 Ft/fő/nap
Felnőtt kombinált (belépő+szauna) Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 800 Ft/fő/nap
Felnőtt 17 óra után	840 Ft/fő/nap
Felnőtt kombinált (belépő+szauna) 17 óra után	1 500 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott	1 020 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	820 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 10 alkalomra szóló bérlet	7 100 Ft/fő
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott kombinált (belépő+szauna)	1 800 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott kombinált (belépő+szauna) Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	1 500 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 17 óra után	660 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott kombinált (belépő+szauna) 17 óra után	1 260 Ft/fő/nap
Szolárium (strand vendégei részére)	300 Ft/zseton/3 perc
Szolárium bérlet (strand vendégei részére)	3 000 Ft/12 zseton
Szauna (strand vendégei részére)	780 Ft/nap
Masszázs – strand belépő nélkül is igénybe vehető	1 350 Ft/20 perc
Szezon bérlet	70 800 Ft/fő
Csoportos jegy (20 főtől) felnőtt	840 Ft/fő
Csoportos jegy (20 főtől) diák, nyugdíjas	540 Ft/fő
Csoportos jegy 20 főtől (civil, céges, egyesület, intézmények)	480 Ft/fő
2 órás strandbelépő (beutalóval érkező betegek részére)	480 Ft/fő
Látogató jegy	360 Ft/fő

Téli időszakra alkalmazandó csoportos medence használati díj:

Csoportos jegy	590	Ft/fő
Csoportos gyógymedence használati díj 10 főig *	3 600	Ft/óra
Csoportos gyógymedence használati díj 20 főig *	6 000	Ft/óra

*A foglalkozás szervezője fizeti meg a foglalkozás megkezdése előtt. A feltüntetett díjak tartalmazzák az ÁFA-t is.

A bérlet felhasználásának időtartama 60 nap, amely nem nyúlhat túl a téli üzemidőn.

Az üzemeltető rendezvények esetén, egyéni díjakat állapíthat meg a tulajdonos tájékoztatása mellett.

A feltüntetett díjak tartalmazzák az ÁFA-t is.

Felelős:

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. június 10.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Polgár András alpolgármester
3. Dr. Varga Imre jegyző
4. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
5. Városfejlesztési Osztály
6. Közpénzügyi Osztály
7. Irattár