



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. május 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-109/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 22. számú beépítetlen terület bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. május 12.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Táncsics Mihály u. 22 szám alatti 2185 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Helios Tours Bt. (székhely: 5200 Törökszentmiklós Szabó Rektor u. 34, cégjegyzékszám: 16-06-010887, adószám: 25317626-2-16, képviseli Kóródi Mihály ügyvezető) bérlő. A területet a Bérlő autóbuszok parkoltatására használja.

A Bérlő 2021. december 17-én írásban nyilatkozott, hogy további 3 évre bérbe kívánja venni az ingatlant, valamint a 609/2020 (XII.18.) Kormányrendelet szerint a bérleti szerződését a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet fennállásáig meghosszabbítani óhajtja.

A Helios Tours Betéti Társaságnak az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet utolsó napja 2022. május 31.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24. § (5) bekezdése szerint:

„Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 22. szám alatti beépítetlen földterület bérlőjéül 2022. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi Bérlőt, a Helios Tours Betéti Társaságot kijelölni.

Az ingatlan induló bérleti díja: 30.000 Ft + (8.100 Ft ÁFA)= 38.100 Ft/hó.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. május 12.



Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Tánics Mihály u. 22. szám alatti beépítetlen földterület bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24.§ (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Tánics Mihály u. 22. szám alatti beépítetlen földterület bérlőjeként 36 hónap határozott időtartamra 2022. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig a Helios Tours Betéti Társaságot (székhely: 5200 Törökszentmiklós Szabó Rektor u. 34, cégjegyzékszám: 16-06-010887, adószám: 25317626-2-16, képviseli Kóródi Mihály ügyvezető) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 30.000 Ft + (8.100 Ft ÁFA)= 38.100 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Helios Tours Bt. bérlő
6. Irattár