



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. május 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-108/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B számú üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. május 12.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Bethlen G. u. 2/B szám alatti 34 m² területű ingatlant Jeckel Edit (szül: Törökszentmiklós, 1955. október 8., anyja neve: Fehér Ilona) 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet u. 42. szám alatti lakos bérlő.

A Bérlő alapító tagja egy jogi személyiséggel nem rendelkező civil szerveződésnek, melynek neve „SEGÍTS, HOGY SEGÍTHESSÜNK!” A szerveződés kizárólag jótékonyági dolgokkal foglalkozik, a bérleményt raktározási célra használja.

A Bérlő 2021. november 25-én írásban nyilatkozott, hogy további 2 évre bérbe kívánja venni az ingatlant, valamint a 609/2020 (XII.18.) Kormányrendelet szerint a bérleti szerződését a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet fennállásáig meghosszabbítani óhajtja.

Jeckel Edit bérlőnek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet utolsó napja 2022. május 31.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Bethlen G. u. 2/B számú ingatlan bérlőjéül 2022 június 01. napjától 2024. május 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi Bérlőt, Jeckel Editet kijelölni.

A helyiség induló bérleti díja: 4.203 Ft + (1.135 Ft ÁFA)= 5.338 Ft/hó.

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. május 12.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

____/2022. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B szám alatti 34 m² területű ingatlan bérlőjeként 24 hónap határozott időtartamra 2022 június 01. napjától 2024. május 31. napjáig Jeckel Edit magánszemélyt (szül: Törökszentmiklós, 1955. október 8., anyja neve: Fehér Ilona, lakcím: 5231 Fegyvernek Szent Erzsébet u. 42.) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 4.203 Ft + (1.135 Ft ÁFA)= 5.338 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Jeckel Edit bérlő
6. Irattár