


TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2022. május 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-107/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4 és 4/A számú ingatlan bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	2 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. május 12.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi út. 4. szám alatti 315 m² területű zárt parkoló és a Hunyadi u. 4/A. szám alatti 85,5 m² alapterületű főépület és a hozzá tartozó 72 m² alapterületű melléképület és garázs bérlője a Karcagi Tankerületi Központ (székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15., törzskönyvi azonosító szám: 835189, statisztikai számjel: 15835183-8412-312-16, adószám: 15835183-2-16, képviseli: Sági István tankerületi igazgató). A határozott idejű bérleti szerződés 2017. január 01 napjától 2021. december 31. napjáig, 5 év időtartamra szólt.

A Bérlő 2021. november 10-én írásban nyilatkozott, hogy további 3 évre bérbe kívánja venni az ingatlant, valamint a 609/2020 (XII.18.) Kormányrendelet szerint a bérleti szerződését a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet fennállásáig meghosszabbítani óhajtja.

A Karcagi Tankerület Központnak, mint bérlőnek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs. A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet utolsó napja 2022. május 31.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Hunyadi u. 4. szám alatti 315 m² területű zárt parkoló és a Hunyadi u. 4/A. szám alatti 85,5 m² alapterületű főépület és a hozzá tartozó 72 m² alapterületű melléképület és garázs bérlőjéül 2022. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi Bérlőt, a Karcagi Tankerületi Központot kijelölni.

Az 5200 Törökszentmiklós Hunyadi u. 4. szám alatti zárt parkoló induló bérleti díja: 8.258 Ft + (2.230 Ft ÁFA) = 10.488 Ft/hó.

Az 5200 Törökszentmiklós Hunyadi u. 4/A. szám alatti főépület és a hozzá tartozó melléképület és garázs induló bérleti díja: 33.032 Ft + 8.919 Ft ÁFA) = 41.951 Ft/hó.

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. május 12.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4. szám alatti zárt parkoló bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u 4. szám alatti zárt parkoló bérlőjeként 36 hónap határozott időtartamra 2022. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig a Karcagi Tankerületi Központot (székhely: 5300 Karcag, Tácsics Mihály körút 15, törzskönyvi azonosító szám: 835189, statisztikai számjel: 15835183-8412-312-16, adószám: 15835183-2-16 képviseli: Sági István tankerületi igazgató) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 8.258 Ft + (2.230 Ft ÁFA)= 10.488 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Karcagi Tankerületi Központ, bérlő
6. Irattár

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4/A. szám alatti 85,5 m² alapterületű főépület és a hozzá tartozó 72 m² alapterületű melléképület és garázs bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletben 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4/A. szám alatti 85,5 m² alapterületű főépület és a hozzá tartozó 72 m² alapterületű melléképület és garázs bérlőjeként 36 hónap határozott időtartamra 2022.június 01. napjától 2025. május 31. napjáig a Karcagi Tankerületi Központot (székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15., törzskönyvi azonosító szám: 835189, statisztikai számjel: 15835183-8412-312-16, adószám: 15835183-2-16, képviseli: Sági István tankerületi igazgató) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 33.032 Ft + 8.919 Ft ÁFA) = 41.951 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Karcagi Tankerületi Központ, bérlő
6. Irattár