



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. május 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-106/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 131/1 számú üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. május 12.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 131/1 szám alatti üzlethelyiséget a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kézilabda Szövetség (székhely: 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 131/1, statisztikai számjele: 18847585-9319-516-16, adószáma: 18847585-1-16, képviseli: Szloska Krisztián) bérli.

Határozott idejű bérleti szerződés 2016. január 18. napjától 2021. január 17. napjáig, 5 év határozott időre szól.

A Bérlet 2021. január 07-én írásban nyilatkozott, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni az ingatlant, valamint a 609/2020 (XII.18.) Kormányrendelet szerint a bérleti szerződését a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet fennállásáig meghosszabbítani óhajtja.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kézilabda Szövetségnek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet utolsó napja 2022. május 31.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 131/1 számú ingatlan bérletjéül 2022. június 01. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi Bérlet, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kézilabda Szövetséget kijelölni.

A helyiség induló bérleti díja: $42.710 \text{ Ft} + (11.532 \text{ Ft ÁFA}) = 54.242 \text{ Ft/hó}$.

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. május 12.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 131/1 szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 131/1 szám alatti üzlethelyiség ingatlan bérelőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2022. június 01. napjától 2027. május 31. napjáig a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kézilabda Szövetséget (székhely: 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 131/1, statisztikai számjele: 18847585-9319-516-16, adószáma: 18847585-1-16, képviseli: Szloska Krisztián) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: $42.710 \text{ Ft} + (11.532 \text{ Ft ÁFA}) = 54.242 \text{ Ft/hó}$.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2022. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kézilabda Szövetség, bérelő
6. Irattár