



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. május 26. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-99/2022
Tárgy:	Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonát képező, külterület 076/64 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. május 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonát képezi a törökszentmiklósi, 076/64 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 4,1954 m² nagyságú, természetben Szenttamáson található külterületi ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő 1988. évi bejegyző határozat szerint kezelője a Városi Tanács VB. Városfejlesztési és Gazdasági Osztálya.

Törökszentmiklós Város Önkormányzata, mint a szántó kezelője több éve karbantartja, műveli a területet. Ezen területre vonatkozóan, mivel nem Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a tulajdonos, az egységes területalapú támogatás igénybevételére sem jogosult.

Korábban elmaradt a földrészlet tulajdonba adása az Önkormányzat részére, melyre a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény – a korábbi Ötv – 107. §. (2) bekezdése alapján kerülhetett volna sor, azonban az Ötv. már nem hatályos.

Jogszabályi háttér:

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata többek között a településfejlesztés, településrendezés.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján lehetőség van térítésmentes tulajdonba adási kérelmet benyújtani a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőként eljáró Nemzeti Földügyi Központnak. A kérelemhez szükséges csatolni az önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló Képviselő-testületi határozatot, amely tartalmazza

- a konkrét ingatlan megnevezését,
- a tulajdonszerzési célt,
- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogatni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Törökszentmiklós, 2022. május 16.


Markó Imre
 polgármester

_____/2022. (....) K. t.

H a t á r o z a t

a Magyar Állam tulajdonát képező, külterület 076/64 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonát képező, 5200 Törökszentmiklós, külterület 076/64 helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 4,1954 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5200 Törökszentmiklós, külterület 076/64 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, beleértve a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat aláírását is.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár