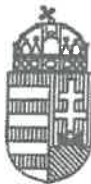


ÉRKEZTET

lel
PW

2022-04-06

ÁLLAMI KÖZTÉR



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IR

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató

Érk.:

2022. ÁPR. 27.

Szám:

Melléklet:

JN/152-27/2022

Iktatószám: JN/40/00273-18/2022.

Tárgy: Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú területen térségi jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózati elem (egy 8 MW teljesítményű kiserőmű)
beillesztése területrendezési hatósági eljárásban

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna/Urbán Tamás/Kovács Ádám/Erdős Zoltánné/
Földi Zoltán/Molnár Gábor/

Dr. Komáromi Mónika/Dr. Bendóné Demeteter Erika Dóra/
Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: 56/523-902

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata (képviseli: Markót Imre polgármester) 5201 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti ügyfél által kérelmezett 8 MW névleges összteljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű – mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendeletébe történő beillesztésére a PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) által készített „Törökszentmiklós területén tervezett napelempark és kiserőmű területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat” megnevezésű dokumentáció alapján Törökszentmiklós külterületén a 0151/43 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a

térségi területfelhasználási engedélyt megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A tervezett projekt területrendezési terobe való beillesztése ellen nem emelek kifogást.

A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *Az erdészeti hatóság hozzájárul a térségi területrendezési engedély kiadásához.*

A termőföld mennyiségi védelme szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A megfogalmazott előírások betartása mellett a tevékenység a termőföld mennyiségi védelme szempontjából földvédelmi érdekeket nem sért.*

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A bányafelügyelet előírást nem tesz, az engedélyezési eljáráshoz hozzájárul.*

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.*

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A területfelhasználási engedély kiadásának közegészségügyi szempontból akadálya nincs.*

Jelen engedéllyel megállapított térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) benyújtható, a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a

felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Törökszentmiklós Város Önkormányzata (képviseli: Markót Imre polgármester 5201 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.) kérelmére 8 MW névleges összteljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendeletébe (továbbiakban: MTrT.) történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 23/D. § (1) bekezdés és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosításának, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálatának kérdésében a Kormányhivatal nem rendelkezik megfelelő szakértelemmel rendelkező ügyintézővel, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. §(1) bekezdés b) pontja szerint a fenti szakkérdés vizsgálatának ügyében megkerestem a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályát. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

1. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály JN/59/00209-11/2022. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

Törökszentmiklós Város külterületén a 0151/43 hrsz-ú területen 1 db 8 MW teljesítményű napenergiát hasznosító naperőmű létesítése tervezett.

A terület jelenleg szántóföldi művelés alatt áll.

A bemutatott területi hatásvizsgálat szerint a napelempark telepítési fázisában várható csak levegőterhelés a megnövekedett járműforgalom és az építkezési tevékenység következtében. A napelempark üzemelése légszennyező anyag kibocsátással nem jár. A fejlesztés megvalósulásával a levegőminőségben nem történik kedvezőtlen változás.

A földrészelethez a legközelebbi védendő épületek ÉNy-i irányban több mint 1,5 km távolságra találhatók.

A fejlesztés megvalósulása zajvédelmi szempontból nem okoz kedvezőtlen változást, a jogszabályban rögzített követelmények várhatóan teljesülnek.

A „Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú területen térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (egy 8 MW teljesítményű kiserőmű)” által érintett Törökszentmiklós, külterület 0151/43 helyrajzi számú ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 terület, továbbá nem tartozik az országos ökológiai hálózat területéhez.

A tevékenység során a földtani közeg szennyeződése nem feltételezhető. Tekintettel arra, hogy a tevékenység nem szerepel a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, illetve az alkalmazott technológia üzemi kárelhárítási terv készítését nem indokolja, haváriák megelőzésére, elhárítására külön intézkedési terv készítésére nem került sor, arra nincs szükség.

A bemutatott területi hatásvizsgálatot környezeti védelmi, természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból elfogadjuk.

Szakkérdés vizsgálati eljárásunkban - a benyújtott kérelem és mellékletei alapján - megállapítottuk, hogy a létesítmény létesítése/üzemeltetése nem kifogásolható, a hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hozzájárulunk a térségi területfelhasználási engedély kiadásához.

2. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály JN/46/00455-3/2022. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A benyújtott dokumentáció, valamint a régészeti lelőhelyek és műemlékek hatósági nyilvántartási adatai alapján megállapítottam, hogy a tárgyi létesítménnyel érintett területen jelen ismereteink szerint sem műemlék, műemléki terület, sem nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

3. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/09717-3/2022. számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosításának vizsgálata tárgyában:

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak eljárása során szakkérdésben kell

vizsgálni a Rendelet 2. Melléklet 4. pontja szerint: "Erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása."

A szakkérdés vizsgálatra a 3/2020. (II.28.) MvM utasítás Mellékletének 24. §-a alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályt kérte fel.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata és a közhiteles nyilvántartása, az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) adatai alapján megállapította, hogy a tervezett módosítások a Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság hozzájárul a térségi területrendezési engedély kiadásához.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

4. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10286/3/2022. számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás, a tervezett tevékenység, létesítmény a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.

A tárgyi projekttel kapcsolatban az érintett területre vonatkozóan a beruházó rendelkezik termőföld végleges más célú hasznosítási engedéllyel. Amennyiben a beruházás többlet terület igénybevételével jár, úgy a beruházás kivitelezési munkálatainak megkezdése előtt a termőföld végleges vagy időleges más célú hasznosítási eljárást a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál le kell folytatni.

5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/3365-3/2022. számú szakmai véleménye a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata tárgyában:

Az Eljáró Hatóság 2022. április 06-án hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte egy 8 MW névleges összteljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű (Törökszentmiklós, 0151/43 hrsz.-ú területen) beillesztésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendeletébe.

A Bányafelügyelet a rendelkezésére álló információkból megállapította, hogy a fejlesztéssel érintett területen szilárdásvány bányatelek nem található, valamint a terület földtani veszélyforrással nem érintett. További információk az aktualizált területek koordinátaival

(több formátumban) elérhetők a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) honlapján: <http://www.mbfsz.gov.hu>

A Bányafelügyeletnek megküldött dokumentáció (Törökszentmiklós területén tervezett napелеmpark és kiserőmű területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat) szerint a módosítani tervezett terület és ezzel együtt az építkezés *nem érint* ásványi nyersanyag lelőhelyet, felszínmozgással veszélyeztetett területet és nyomvonal jellegű szénhidrogén szállító vagy elosztó vezetéket. A fenti dokumentáció 5.2 és az 5.5 fejezeteinek „5.2. Talaj minősége, a víz- és a szélerózió, valamint a földtani veszélyforrások; 5.5. Földtani veszélyforrás és ásványvagyon” alpontjaiban leírtak megfelelnek a Bányafelügyelet nyilvántartásával.

6. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály JN/54/00397-3/2022. számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Az erőmű engedélyeztetési eljárását a műszaki-biztonsági hatóságnál kell kérvényezni.

A tervezésnél és kivitelezésnél be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III. 30.) GM és a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletek, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény vonatkozó előírásait.

7. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály JN/NEF/0491-2/2022. számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A megkereséshez csatolt dokumentáció alapján az abban foglaltak a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályokkal nem ellentétesek.

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2022. (II. 24.) számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd Törökszentmiklós Város Polgármestere 2022. április 1-jén kelt, TM/152-24/2022. számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál.

A területrendezési hatósági eljárás Törökszentmiklós külterületén a 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem – 8 MW-os napелеmes kiserőmű – MTrT-be történő beillesztését célozza.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési tero tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival vagy a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a területi hatásvizsgálat is Károlyi János területrendező vezető tervező (jogosultsági szám: TR 13-1017) és Keszthelyi Ákos Bence tájrendező és kertépítő mérnök közreműködésével készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a *területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről* szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező végezte.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi területi hatásvizsgálattal érintett terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelte területi hatásvizsgálat rajzi és szöveges mellékletében szereplő „4. A Jász-Nagykun-Szolnok Megye TrT szerkezeti tervének a beillesztéssel érintett új változata” című

térképrészlet az érintett területen az 5-50 MW közötti *névleges teljesítő-képességű erőmű* térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat egyedi építményeire vonatkozó jel alkalmazásával tünteti fel a tervezett kiserőművet. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni.

A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a területrendezési tervek kidolgozása során a megyei területrendezési terv esetében az elfogadásra kerülő munkarészekben a területrendezésért felelős miniszter részéről a www.e-epites.hu honlapon közzétett, a területrendezési tervek téradat-rétegeinek műszaki követelményei szerinti jelkulcsot (továbbiakban: jelkulcs) kell alkalmazni. A jelkulcs, illetve az MTrT. 1. mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv jelkulcsa nem tartalmaz olyan jelet, ami a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területének jelölésére alkalmas. A térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem térségi szerkezeti terven való megjelenítésére csak a jelkulcs 1. táblázat (Térségi szerkezeti terv) 163. sor szerinti 5-50 MW névleges teljesítő-képességű tervezett erőmű szimbólum alkalmazható.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték *az illetékekről szóló* 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, *a közigazgatási perrendtartásról szóló* 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1)-(2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint *a polgári perrendtartásról szóló* 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről *az illetékekről szóló* 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja, a 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, *a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló* 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 13 §-a és 22. §-a és 1. számú melléklete, *a földművelésügyi hatósági és*

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (5000 Szolnok, József Attila út 14.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzattal (5000 Szolnok, Kossuth L. u 2.).

Hatáskörömet *a területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szolnok, 2022. április „26.”

Tisztelettel:

Dr. Bérkó Attila kormány megbízott
vezető és meghívásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Értesül:

1. Törökszentmiklós Város Önkormányzata, 5201 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 5000 Szolnok, József Attila út 14.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Hivatali kapu)
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (Hivatali kapu)
3. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu)
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (Hivatali kapu)
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Hivatali kapu)
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Hivatali kapu)
7. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (Hivatali kapu)

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.26 10:32:01
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna