



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5.
e-mail: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu
Tel: 06/303266166

Sz.:14 / 2021.

RENDELET - TERVEZET

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
18/2004.(VII.30.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2022. május hó

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

..... / 2022. (...)

önkormányzati rendelete

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testületének a Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata,
- Besenyszög Város Önkormányzata,

- Csataszög Község Önkormányzata,
- Kunszentmárton Város Önkormányzata,
- Nagykörű Község Önkormányzata,
- Fegyvernek Város Önkormányzata,
- Örményes Község Önkormányzata,
- Kuncsorba Község Önkormányzata,
- Kétpó Község Önkormányzata,
- Tiszatenyő Község Önkormányzata,
- Szajol Község Önkormányzata,
- Tiszapüspöki Község Önkormányzata,
- továbbá Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Törökszentmiklós városban lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosai, a Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, egyesületek, egyházak és vallási közösségek, minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdés külterület szabályozási terve az alábbi számú tervlappal egészül ki:

TRT-04/1/m2

2. §

A HÉSZ 1. § -a kiegészül az alábbi 1/A§-al:

„1/A§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (3) bekezdésének megfelelően az OTÉK – nál megengedőbb tartalmú szabályozásokat jelen rendelet 1. függeléke tartalmazza.”

3. §

A HÉSZ VI. fejezet A terület felhasználási egységek, építési övezetek, övezetek szabályozása Beépítésre nem szánt területek (övezetek) kiegészül az alábbi, 34/B §-al:

„34/B §

- (1) Különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kb-En* jellel jelölt övezet, amely a naperómű építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet telkein a naperómű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperómű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó alállomás számára szolgáló földrészlet területén szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (3) Kb- En* övezetben az építmény elhelyezés és a telekalakítás feltételei:
 - a.) legnagyobb megengedett beépíthetőség:
 - aa) épület elhelyezés esetén 5%, de maximum bruttó 300 m²
 - ab) naperómű műtárgyai esetén 60%
 - b.) legnagyobb megengedett építménymagasság 6,50 méter
 - c.) legkisebb kialakítható telekterület méret 5000m²
- (4) Kb-En* övezetben az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett építménymagasságot.
- (5) A Kb- En* övezetben a szabályozási terven jelöltek szerint 1,00 méter széles cserjesáv létesítése kötelező az út melletti telekhatáron, mely cserjesáv kapubejáró létesítése miatt megszakítható”

4. §

A HÉSZ VI. fejezet A) területfelhasználási egységek, építési övezetek, övezetek szabályozása Beépítésre nem szánt területek (övezetek) 38.§ Vízgazdálkodási területek (V) Beépítésre nme szánt területek övezeti összefoglaló táblázata kiegészül az alábbi sorral:

Különleges beépítésre nem szánt terület a kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Kb – En*	megújuló energiaforrások hasznosításnak céljára szolgáló terület
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------------------------------------------------------------------

5. §

„A HÉSZ kiegészül a 2. melléklet szerinti 1. függelékkel.”

6. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Törökszentmiklós, 2022. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a helyben szokásos módon: Törökszentmiklós, 2022.

Jegyző

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő - testülete..... /
önkormányzati rendelet 1. függeléke

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő - testülete..... /
önkormányzati rendelet 2. melléklete

1. A HÉSZ 34/B § (3) bekezdés a) pontjában aa) alpontjában az épületek vonatkozásában az 5%-os beépítettség, valamint ab) alpontjában a 60%-os beépítés az illetékes állami főépítész ikt. sz. záró szakmai véleményében lett megállapítva.