



Kiszelovics és Társa településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 14/ 2021

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES,
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KUTATÁS – FEJLESZTÉS – a
MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK
CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE
VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA**

108/2005. (VI. 23.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2022. május hó

Aláírólap

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközének módosításához

Vezető településtervező:

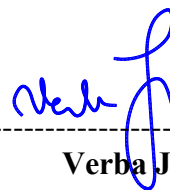


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Elektromos energiaközmű tervező:



Verba József

TE – 15-0076

villamosmérnök

Szolnok, 2022. május hó

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (.....) Kt. határozata

a

Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének és a Településszerkezeti Terv
leírásának

108/2005. (VI.23.) Kt. határozat módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés értelmében Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) számú határozattal (továbbiakban: Alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti Tervének a külterület, 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú területre vonatkozóan cseréli a jelen határozat 1. számú mellékletét képező 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú területre vonatkozóan Településszerkezeti terv módosítása feliratú „TRT-01/A-m3” rajzszámú tervlapra, és a Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv leírását kiegészíti a jelen határozat 2. számú mellékletét képező Településszerkezeti Terv leírás szerint.

Fenti határozat 2022. hó napján lép hatályba.

2022. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző

1. sz. melléklet (dátum: 2022..... hó) a/2022. (.....) Kt. határozathoz
Településszerkezeti terv módosítása

2. sz. melléklet a/2022. (.....) Kt. határozathoz

(dátum: 2022. hó)

Településszerkezeti terv leírás módosítása

A többször módosított 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírás

III. fejezet

9.

Beépítésre nem szánt területek

a következőkkel egészül ki:

"Különleges beépítésre nem szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület - jele: Kb*

A terület megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területfelhasználási egység."

A többször módosított 108/2005 (VI.23.Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírás a következőkkel egészül ki:

„Változó területfelhasználások területkimutatása:

Beépítésre nem szánt területből - Beépítésre nem szánt terület	
Általános mezőgazdasági területből (Má) – Különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb*)	~ 274.949,82m ² (27,49 ha)
Védelmi erdőterületből (Ev) – Különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb*)	~ 39.841,18m ² (3,98 ha)
Összesen	~ 314,791,00 m² (31,48 ha)

”

A településszerkezeti terv módosítása a hatályos településszerkezeti terv többi fejezetét nem érinti.