



1.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. május 18-án tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/5-87/2022.
Tárgy:	A Kézműves Örökség Egyesület által Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. május 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kézműves Örökség Egyesület (5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20.) kérelmet nyújtott be Törökszentmiklós Város Önkormányzatához, miszerint pályázatot kíván benyújtani az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőhöz, a Csoóri Sándor Alapból a népi kultúra közösségteremtő műfajainak támogatására vonatkozóan.

A Program célja a hazai magyar és nemzetiségi, valamint a határon túli magyar néptánc-, népzenei együttesek és népdalkörök, tárgyalkotó népművészeti alkotóközösségek tudásátadásának elősegítése, szakmai munkájának fejlesztése, a közösségek megerősítése. A magyar népi kultúra, népművészeti értékek társadalmi elfogadottságának, beágyazódásának fokozása, alapértékként való kezelése.

A pályázat benyújtási határideje: 2022. május 22. 23.59 óra.

A pályázat útján igényelhető támogatás 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás, 100%-os mértékű támogatási előleg formájában. A pályázathoz saját forrás biztosítása nem kötelező.

A nyílt pályázati eljárásban a Kézműves Örökség Egyesület „A tárgyalkotó népművészeti közösségek szakmai tevékenységeinek támogatása, a tudásátadás elősegítése, a közösségek megerősítése és az utánpótlás biztosítása” altéma keretén belül kívánja a pályázatát benyújtani. A Kézműves Örökség Egyesület a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítására használja fel majd az elnyert támogatást.

A pályázat műszaki tartalma az épületben található nagy foglalkoztató terem nyílászáróinak cseréjére, a homlokzat összehúzására, valamint a fűtés korszerűsítését foglalja magába, melynek értéke a csatolt árajánlat szerint 9.999.999-Ft.

A pályázat benyújtásához szükséges a tulajdonos részéről egy beleegyező nyilatkozat a felújítás jóváhagyásáról. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Kézműves Örökség Egyesület között a 162/2019. (VII.31.) számú Kt. határozat alapján 2019. augusztus 30-án került aláírásra bérleti szerződés 2019. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban Polgármester) hatásköre.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtásához történő hozzájárulásról szóló határozati javaslatot.

Törökszentmiklós, 2022. május 13.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. ()

Határozata:

A Kézműves Örökség Egyesület által az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 5. § alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kézműves Örökség Egyesület (5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20., adószáma: 18839935-1-16, nyilvántartási száma: 16-09-0002103, statisztikai szám: 18839935-9003-529-16, képviseli: Bán Andrea elnök) a 4018 helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozóan a Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőhöz a Csoóri Sándor Alapból a népi kultúra közösségteremtő műfajainak támogatására. „A tárgyalkotó népművészeti közösségek szakmai tevékenységeinek támogatása, a tudásátadás elősegítése, a közösségek megerősítése és az utánpótlás biztosítása” altéma keretén belül az épület felújítására vonatkozóan pályázatot nyújtson be.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonát képező, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásban 4018 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti ingatlan felújításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására és egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2022. május 22.

Erről értesítést nyer:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kézműves Örökség Egyesület
6. Irattár



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.

Tel: 56/ 590-420, fax: 56/ 590-437.

e-mail: titkarsagtm@torokszentmiklos.hu

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.; statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16; adószáma: 15732767-2-16; törzskönyvi azonosító szám: 732769; képviseli: Markót Imre polgármester), mint az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. számú, belterület 4018 helyrajzi szám alatt felvett 884 m² területű, "kivett épület" megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozat kiadásával – a /2022. (V.18.) számú Képviselő-testületi határozatnak megfelelően -

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. számú, belterület 4018 helyrajzi szám alatt felvett 884 m² területű, "kivett épület" megnevezésű ingatlan a Kézműves Örökség Egyesület (Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20., adószáma: 18839935-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0002103, statisztikai számjele: 18839935-9003-529-16, képviseli: Bán Andrea elnök) részéről felújításra kerüljön, mely magában foglalja az épületben található nagy foglalkoztató terem nyílászáróinak cseréjét, a homlokzat összehúzását, valamint a fűtés korszerűsítését.

Törökszentmiklós, 2022. május 18.

.....
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Képv.: Markót Imre polgármester



Markót Imre Polgármester Úr

Törökszentmiklós

Kérelem önkormányzati ingatlan bérlemény felújításának pályázati támogatására

A Kézműves Örökség Egyesület 2014-től, 8 éve az önkormányzattól bérlő az Almásy út 19. szám alatti ingatlanát, amiben a Kézműves Házukat működteti.

Az ingatlan állapota már a bérbe vétel kezdetétől fogva elég lepusztult, rossz állapotú. Eddig az Egyesület önerőből, tagok támogatásából újíttotta fel azt a három helyiséget, amit rendszeresen használ (konyha, mosdó helyiség, foglalkoztató tér). A többi szoba, helyiség a rossz, néhol életveszélyes állapota miatt nem használható így nem tudjuk kihasználni, ez által az egyesületünk se tud olyan fordulatszámmal tevékenykedni, ahogy azt annak idején elterveztük, és jelenleg is szeretnénk. Jelen pályázatban a fűtés és a nyílászárók korszerűsítése és az utcafronti szobák falainak összehúzóása szerepelne.

A napokban megjelent, Csoóri Sándor Alap PÁLYÁZATI KIÍRÁS (<https://emet.gov.hu/app/uploads/2022/04/CSSP-2022-Palyazati-kiiras.pdf>) lehetőséget kínál civil szervezetek által bérelt önkormányzati ingatlanok felújítására.

Mi ezt a lehetőséget szeretnénk megragadni, melyhez az Önkormányzat segítségét, támogatását kérjük.

A felújítási pályázat pozitív elbírálásának egyik kitétele a bérleménnyel kapcsolatos összes dokumentum (tulajdonlap, leltárív, bérleti szerződés, stb. beküldése, valamint egy olyan szerződés létrejötte az Önkormányzat és a KÖE között, amiben az alábbi pályázati kikötés szerepel:

„C2 Felújítás költsége Ezen az alson lehet elszámolni a program, projekt megvalósításához, a tudásátadás céljából működtetett alkotóház, alkotóműhely, műhelygaléria, népi kézműves bemutatóhely felújításának költségeit. A felújítandó ingatlan tulajdonjog igazolása is szükséges, tulajdoni lap hitelesített másolatának benyújtásával. Amennyiben nem saját, hanem bérelt ingatlan felújítása történik meg a projekt keretein belül, úgy a hosszú távú bérleti szerződés másolata mellett a tulajdonos részéről beleegyező nyilatkozat is szükséges a felújítás jóváhagyásáról. A kivitelező cég kiválasztása esetében minimum 3 árajánlat bekérése szükséges. Amennyiben nem a legkedvezőbb árajánlat került elfogadásra, úgy részletes indoklási kötelezettség lép érvénybe a megbízó részéről. Ingatlan vásárlása, építése, építés tervezésének költsége nem engedélyezett jelen pályázatban.”¹

A felújítást végző vállalkozó Bíró Rezső. A költségvetést, amint kész, küldöm Önnek!

E pályázat sikeressége nem csak az egyesületünk tevékenységének feltételeit javítaná minőségileg, hanem lehetőséget biztosítana az önkormányzati épület állagmegóvására is.

¹ <https://emet.gov.hu/app/uploads/2022/04/CSSP-2022-Palyazati-kiiras.pdf> 17. oldal (2022.05.11.)

Kézműves Örökség Egyesület
5200 Törökszentmiklós Almásy u.20.
e-mail: banandrea.galeriamail.com, tel.: 06-30/5022040
adószám: 18839935-1-16



Bízunk benne, ha támogatásban részesülünk a felújítási munka során az önkormányzat is tud segítségünkre lenni az udvar és a „romosabb” szobák rendbetételében.

A pályázatok benyújtására határideje: 2022.05.22.

Ennek ismeretében kérjük Polgármester urat, amennyiben támogatják kérésünket, a pályázatunk támogatásáról szóló döntést és az ehhez szükséges dokumentáció megadására és a szerződés mielőbbi megkötésére.

Törökszentmiklós, 2022. 05. 11.

Köszönettel:

Bán Andrea
Kézműves Örökség Egyesület
Elnök