

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. április 25. napján megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke  
Hendrik Zoltán képviselő  
Kovács László képviselő  
Dancza Anikó képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő  
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag  
Tekse András bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző  
Polgár András alpolgármester  
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Szegő János hatósági osztályvezető  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető  
Bihari József képviselő  
Dancza Istvánné intézményvezető

Dögeiné Barna Magdolna jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet 2022. április 25. napján hétfőn, 15.00 órára összehívott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság rendes ülésén.

Külön köszönti a város új aljegyzőjét, dr. Ecseki Ildikót. Kéri, hogy pár szóban mutakozzon be.

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Abonyból érkezett, korábban az ottani Polgármesteri Hivatalban dolgozott aljegyzőként 11 évig. Majd Nagykőrösön töltött el egy évet, ezt követően három gyermekkel főállású anyaként dolgozott otthon, elmúlt év tavaszáig. Arra fog törekedni, hogy mindenki munkáját segítse majd, a törvényességet szem előtt tartva. Mind a Hivatal, mind a bizottságok munkáját maximálisan támogatni szeretné.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van, határozatképesek, az ülést megnyitja.

Ónodi Erzsébet képviselőt kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**83/2022.(IV.25.) PVB számú**

### **Határozat**

1.	<b>Beszámoló a közterület-felügyelet 2021. évi tevékenységéről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
2..	<b>Beszámoló a mezőöri szolgálat 2021. évi tevékenységéről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
3..	<b>Bizottsági előterjesztés 9103/13 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbe adásáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **1. NAPIRENDI PONT**

#### **Beszámoló a közterület-felügyelet 2021. évi tevékenységéről**

**Szegő János** hatósági osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a közterület felügyelők 2021. évi munkájával kapcsolatban kíván tájékoztatást adni. A közterület felügyeleti munkát három fő látta el, jelenleg már csak két fő van a Hatósági Osztály alkalmazásában. Az elmúlt évben 400 esetben történt figyelmeztetés közigazgatási eljárással kapcsolatban. Ezek gaztalanítási problémák, közterületeken tárolt balesetveszélyes elemek, melyek a közlekedésre, forgalomra akadályt jelenthetnek.

Fokozott ellenőrzéseket végeztek városi rendezvényeken, a pandémia miatt korlátozott számban. Ellenőrzést végeztek a halottak napi virágárusítás, valamint a karácsonyi fenyőfa árusítással kapcsolatos közterület használatok esetében is. Ellenőrizték az egyéb közterület használattal kapcsolatos beadványokat.

Jelentős nehézséget okozott a kóbor ebek problémája. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy 2019-től egy vállalkozó látja el a gyepmesteri tevékenységet.

Tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy 2022. évben egy kormányrendelet módosítás alapján kötelezővé tették az ebrendészeti tevékenységet, melyhez különböző engedélyek szükségesek. A jelenlegi vállalkozó ennek teljes mértékben megfelel. Havonta kb. 18-20 ebet sikerült összegyűjteni az elmúlt évben a város területén.

A közterület felügyelők maguk is tudnak összegyűjteni egy-egy közvetlenül veszélyt jelentő ebet. Ez tavaly 12 esetben fordult elő.

A felügyelők ellenőrizték továbbá a járda- és úthibákat, itt bevezetésre került a KÜZ-rendszer, mely során egy applikációval közvetlenül a Városfejlesztési Osztály felé tudják jelezni a problémákat.

A közvilágítással kapcsolatban is több alkalommal folytattak ellenőrzéseket, melyeket szintén a KÜZ-rendszeren keresztül tudnak jelezni.

Az ingatlantulajdonosokkal kapcsolatban gaztalanítási felszólításokkal és közigazgatási eljárásokkal is éltek, több esetben figyelmeztetéseket szabtak ki, a szankciótörvény szerinti fokozatosság elvét gyakorolták, s nem szabtak ki már első körben bírságot.

Tájékoztatást ad részletesen arról, hogy milyen szankciót és milyen mennyiségben kerültek kiszabásra.

Beszámol továbbá arról, hogy a hulladékgazdálkodási bírságok kiszabására vonatkozólag jogszabályi környezet változott, elmúlt évtől kezdve osztott hatáskörben a Kormányhivatal, mint elsőfokú hulladékgazdálkodási hatóság, illetve a Törökszentmiklós Város Jegyzője szintén mint elsőfokú hulladékgazdálkodási hatósági jogkörökben több egyeztetés is zajlott. A bírság összegének a mértéke erre fogható. Minden alkalommal, amikor azonosítható illegális hulladék elhelyezéseket tapasztalnak a kamera felvételeken, minden alkalommal legfeljebb 50.000,- forint, minimum 15.000,- forintos közigazgatási bírságot szabnak ki, melyet jogszabályi környezet ír elő.

A szabálysértési feljelentéseket a büntetőfeljelentések is a Rendőrség irányába mind a közlekedés szabályainak megszegéséből fakadóan, illetve egyéb közterület rongálása, lopás gyanúja és vagyon elleni bűncselekmények gyanújaként kerültek megtételre.

Úgy ítéli meg, hogy a 2021. évben végzett közterület felügyelői munkában igyekeztek helyt állni. Kéri a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és támogatására.

**Tekse András bizottsági tag megérkezett a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésére, a bizottság létszáma 7 főre emelkedett.**

**Kérdés nem hangzik el.**

#### **Hozzászólások**

**Kovács László** képviselő véleménye szerint a közterület felügyelők lehetőségeikhez mértén aktívan végzik munkájukat.

Azért kért szót, mert Szenttamáson van az Önkormányzatnak egy lakása, ahová beköltözött illetéktelenül 8-10 fő. A környéket ezek a személyek terrorizálják. Meg kellene nézni ezt az ingatlant. Amennyiben illegálisan laknak ott ezek a személyek, és nincsenek bejelentkezve, kéri, hogy nézzék meg a közterület felügyelők és intézkedjenek! Találjanak valami megoldást.

**További hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**84/2022.(IV.25.) PVB számú**

#### **Határozat**

## **A közterület felügyelet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a közterület felügyelet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Beszámoló a mezőőri szolgálat 2021. évi tevékenységéről**

**Szegő János** hatósági osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a mezei őrszolgálat 2021. évben hat fővel végezte a munkáját, s jelenleg is hat fővel dolgozik. A külterületek három részre tagozódásával 2-2 fő mezőőr teljesít szolgálatot. Az őrszolgálat kiemelt feladata a gazdákkal való kapcsolattartáson túl a termények, valamint a mezőgazdasági alkatrészek tulajdonának és vagyonának védelme. Visszaélésére, illetve bűncselekményre utaló jelekre nem érkezett panasz a gazdától az elmúlt évben. A mezőőrök mindennapos kapcsolatot tartanak a Rendőrséggel. A mezei őrszolgálat tagjai rendelkeznek megfelelő képesítéssel, fegyverviselési engedéllyel, valamint mezőőri vizsgával. Összesen 59 főt igazoltattak az elmúlt évben, az esetek többségében figyelmeztetéseket adtak ki. Külterületeken a nem ott élők fa-, illetve gallygyűjtésével kapcsolatban történtek figyelmeztetések, ahol a jogsértő tevékenység megszüntetésére figyelmeztették a személyeket, melyeknek eleget is tettek.

A mezei őrszolgálat pénzügyi helyzetével kapcsolatban el kívánja mondani, hogy a fenntartási költségekre rendszeresen sikeres pályázatot gyűjtanak be a Törökszentmiklói Járási Hivatal Földhivatalához, ahol összesen 6.480.000,- forintot kap az Önkormányzat mezőőri támogatásként. Emellett még 2021. évben a 12.144.000,- forint mezőőri járulék kivetés is segítette az őrszolgálat munkáját. A befolyt összeg realizálódása 11.671.273,- forint volt. A kintlévőségek behajtását folyamatosan intézik a kollégák.

Úgy ítéli meg, hogy a mezei őrszolgálat munkáját magas színvonalon látja el. Kéri az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés nem hangzik el.**

### **Hozzászólások.**

**Kovács László** képviselő szerint a mezőőri tevékenységet megfelelően és magas színvonalon látják el. Javasolja a beszámoló elfogadását.

**Dancza Anikó** képviselő elmondja, hogy amikor az önként vállalt feladatokról döntöttek korábban, szó volt a mezőőri költségek, valamint a szántóföldek tulajdonosainak a hozzájárulásának az emeléséről. Véleménye szerint így több bevételt tudnának beszedni ebből is az átcsoportosításokhoz. Kéri, hogy amint lehetőségük lesz, térjenek vissza majd rá.

**Kovács László** képviselő emlékezteti a jelenlévőket arra, hogy nemrég a duplájára emelték a mezőéri hozzájárulás összegét, mely jelenleg ezer forint. Véleménye szerint nem kellene feszegetni ezt az oldalt azokkal szemben, akik élvezői és elszenvedői is egyben.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke úgy emlékszik, hogy minimális összeg hiányzott ahhoz, hogy teljesen önfenntartó legyen és 10-15 %-os emelésről volt szó. Teljes mértékben egyetért Kovács László képviselő úrral abban, hogy mezőéri szolgálat megfelelően végzi munkáját.

**Egyéb hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**85/2022.(IV.25.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **A mezei őrszolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a mezei őrszolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **Bizottsági előterjesztés 9103/13 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbe adásáról**

**Marsi Péter** osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a 46-os főközlekedési út felújítását végzi a Magyar Közút megbízásából a Strabag Általános Építő Kft. A felújításhoz anyagdeponálásra a Kombájn út 5. szám alatti ingatlanból 1000 m<sup>2</sup> szabad területet szeretnének bérelni két hónapig, május 1-től július 30-ig. A korábban meghatározott bérleti díjjal, 120,- Ft/m<sup>2</sup> díjjal kívánják bérbe adni ezt a területet, a kért időszakra. A határozatban elírás történt a dátumban, ezt kéri javítani. Ezzel együtt kéri a bizottságot a bérbeadás támogatására.

**Kérdések.**

**Tekse András** bizottsági tag kérdése, hogy a légi felvétel a jelenlegi állapotot ábrázolja-e? Rendelkeznek-e kapubejáróval, burkolt-e? Lekerített-e a terület vagy egy nagyobb területből van? Gondoltak-e arra az útépítéssel összefüggésben az útépítő anyagok egy része veszélyes hulladék? Ha ez a terület zöldfelülettel rendelkezik, hogyan állítják majd helyre? Történhet-e olyan, hogy a talajba jut valamilyen útépítési anyag?

**Marsi Péter** osztályvezető kérdésekre válaszolva elmondja, hogy a terület nincs körbe kerítve. 2020. december 2021. június 30. közötti időszakban végzett légi felvétel alapján látják ezt a felvételt.

Jelenleg is van kapubejárója a területnek, bent deponálva van önkormányzati humusszal. A vállalkozónak eredeti állapotban kell helyre állítania, minden anyagot el kell távolítania, humuszos területet kell majd visszaadni a bérleti szerződés lejártát követően.

A Strabag stabilizálni fogja a kapubejárót, úgy fogja be- és kihordani az anyagokat. Nem gondolja, hogy az ott tárolt építési anyag veszélyes hulladék lenne.

#### **További, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

#### **86/2022.(IV.25.) PVB számú**

#### **Határozat**

#### **9103/13 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbe adása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24 § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a törökszentmiklói 9103/13 helyrajzi számú természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található 1000 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérlőjeként 2022. május 01. napjától 2022. június 31. napjáig Strabag Általános Építő Kft. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., adószám: 11705053-4-44) jelöli ki.
2. A terület bérleti díja: 1000 m<sup>2</sup> x 120.-Ft = 120.000.-Ft +ÁFA = 152.400-Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2022. május 1.


#### **Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Strabag Általános Építő Kft. bérlő

6. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.

  
**Dögeiné Barna Magdolna**  
jegyzőkönyvvezető



**Kiss Márk**  
a PVB elnöke

  
**Ónodi Erzsébet**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője